



**Извештај о пословању са финансијским извештајем
ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2018. годину**

На основу члану 22. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, број 15/2016) и члана 30.Статута Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш бр. 905/2-1 од 17.03.2017. године, Надзорни одбор Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш је на 59. седници одржаној дана 24.04.2019. године донео следећу

ОДЛУКУ

- I УСВАЈА СЕ Извештај о пословању са Финансијским извештајем Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2018. годину.
- II Саставни део ове одлуке је Извештај о пословању са Финансијским извештајем Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2018. годину.
- III Извештај о пословању са Финансијским извештајем Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2018. годину доставити Секретаријату за планирање и изградњу Градске управе Града Ниша.
- IV За реализацију ове одлуке задужује се директор Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш.

НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број: 897/3-1
Ниш, 24.04.2019.год.



Председник

[Signature]
Др Данијела Златковић

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

ПОСЛОВНО ИМЕ:	Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш
СКРАЋЕНО ПОСЛОВНО ИМЕ:	ЈП Завод за урбанизам Ниш
ПРАВНА ФОРМА:	Јавно предузеће
ОСНИВАЧ:	Град Ниш
НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:	Скупштина Града Ниша Градска управа Града Ниша Секретаријат за планирање и изградњу
АДРЕСА СЕДИШТА:	Ниш, Ул. 7. јули бр. 6
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:	71.11
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	Архитектонска делатност
МАТИЧНИ БРОЈ:	07261063
ПИБ:	100334647
WEB АДРЕСА:	www.zurbnis.rs
ИНТЕРНЕТ АДРЕСА:	info@zurbnis.rs
ТЕЛЕФОН:	018/243-455

Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2018. годину

Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2018. годину даје објективан приказ реализације Програма пословања Предузећа у периоду од 1.1. до 31.12.2018.године (Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 27. 12. 2017. године, донела је Решење (број: 06-1290/2017-26-02) о давању сагласности на Програм пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2018. годину, који је донео Надзорни одбор Предузећа Одлуком број 3376/2-2 од 01.12.2017.године, а на седници одржаној 14. 11. 2018. године, донела је Решење (број: 06-1234/2018-17-02) о давању сагласности на Измене Програма пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2018. годину, које је донео Надзорни одбор Предузећа Одлуком број 2683/4 од 01.10.2018.године), и исказује се кроз два дела:

1. Извештај о изради планских и урбанистичко - техничких докумената за 2018. годину, и

2. Финансијски извештај за 2018. годину

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Реализација Програма пословања се заснива на ангажовању свих запослених: 73 је укупан број запослених на дан 31. 12. 2018. године, од чега је 66 по уговору о раду на неодређено време а 7 по уговору о раду на одређено време. Једном запосленом (од 67 запослених на неодређено време) мирује радни однос, а четворо запослених на неодређено време налази се на неплаћеном одсуству.

Кадровска структура запослених по степену стручности је следећа: 48 са високом стручном спремом, 6 са вишом школском спремом, 18 са средњом стручном спремом и 1 кв радник.

Структура запослених у високој стручној спреми: 21 дипл.инж.арх., 12 дипл.инж.грађ., 2 дипл.инж.ел., 2 дипл.ек., 2 дипл. инж. пејз. арх., 2 дипл. простор. планер, 1 дипл.маш.инж, 1 дипл. инж. зашт. жив.сред., 2 дипл.саоб.инж. и 1 дипл. правник.

По уговору о привременим и повременим пословима, односно уговора о делу, ангажовано је једно лице.

Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања:

1) Одлуком о буџету Града Ниша за 2018. годину („Службени лист Града Ниша“, број 130/2017) у члану 8. је за капиталне издатке за реализацију израде планске документације опредељена апропријација: за 2018. годину у износу од 69.000.000 динара.

Поред послова на изради планске документације, Завод обавља и поверене послове на изради урбанистичких пројеката и дела техничке документације, а у склопу реализације донетих градских програма.

Скупштина Града Ниша донела је Одлуку о Градској управи Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 143/2016) којом се суштински мењају надлежности, односно мења се наручилац, у поступку закључивања уговора за поверене послове које Завод обавља за потребе Града Ниша. Уместо Дирекције, наручилац од 2017.г. је Град Ниш, у своје име и за свој рачун.

У поступцима реорганизације рада Градске управе и Дирекције одређени су надлежни секретаријати за реализацију градских програма, чији је један од задатака и спровођење потребних активности у циљу приступања закључивању уговора за реализацију донетих градских програма.

После дужих преговора и договора о садржини и форми уговора о обављању поверених делатности израде планске документације за потребе Града Ниша, условима и начину плаћања, те прибављању мишљења надлежних секретаријата и Правобранилаштва, Градоначелник Града Ниша и Директор ЈП Завод за урбанизам Ниш закључили су 27. марта 2018. године Уговор о обављању поверених делатности (за израду планске документације) на укупан износ од 68.100.000 динара са пдв.

Наведени Уговор у значајној мери је створио услове за превазилажење дугогодишњег проблема Завода по питању изражене кварталне диспропорције прихода и примања, са једне стране, и расхода и издатака, са друге стране, што ће у коначном позитивно утицати на текућу ликвидност Завода.

Град Ниш је по овом Уговору одмах по закључивању извршио своју обавезу у виду уплате аванса (10% од уговорене цене) који је оправдан реализацијом послова у току месеца децембра 2018. године. Завод је са своје стране извршио уговорене послове закључно са 31.12.2018.године. Преглед извршених послова по овом Уговору дат је у посебном делу Извештаја.

Услед процеса реорганизације рада Градске управе, у извештајном периоду надлежни Секретаријат за инвестиције предузео је активности на анексирању напред наведеног Уговора, а по основу извршених

послова на изради техничке документације, у износу од 6.194.781,78 динара. Завод је за извршене послове испоставио рачуне Граду Нишу, а њихова наплата се очекује у јануару 20219. године.

2) ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, као Дужник и Град Ниш у својству Преузимаоца дуга, закључили су Уговор о преузимању дуга број 4186/2016-01 од 26.12.2016. године, којим су обухваћени сви уговори закључени између Дирекције и Завода до 24.12.2016.године. Завод се као Поверилац сагласио са наведеним уговором.

Неопходно је преиспитивање потреба за наставком реализације послова по овим уговорима, што је у надлежности ГУГН Секретаријата за инвестиције и ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, након чега треба приступити раскиду уговора за послове чија се израда обуставља, те закључивању уговора о преузимању уговора за послове чија се израда наставља, где ће Наручилац, уместо Дирекције, бити Град Ниш.

Реализација ових послова дата је у посебном делу Извештаја.

3) Законом прописана процедура у изради и доношењу просторнопланских и урбанистичких докумената и стратешке процене утицаја планова на животну средину (обавезан саставни део сваког плана), која подразумева координацију рада већег броја субјеката, у случајевима недовољно добре координације и усклађености рада истих, може да представља неповољне околности у пословању предузећа.

4) Обезбеђивање текуће ликвидности на коју негативно утиче квартална диспропорција прихода и расхода представља стални ризик у пословању.

5) Одлука Скупштине Града Ниша о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017. годину, којом је утврђен број од 67 запослених на неодређено време у ЈП Завод за урбанизам Ниш, објективно је утицала на смањење кадровског капацитета Завода (до почетка примене прописа којима се уређује максимални број запослених, интерним актима Завода дуги низ година био је одређен број од 75 запослених на неодређено време).

Са друге стране, потребе развоја Града Ниша, исказане кроз донете градске програме, објективно утичу на повећање обима поверених послова које Завод треба да обави за потребе Града Ниша.

6) Обезбеђивање додатних послова на тржишту у поступцима јавних набавки од виталног је интереса за стварање услова за реализацију Програма пословања Предузећа.

У првом кварталу, Завод је учествовао у 8 поступака јавних набавки у својству понуђача, од чега је у 7 поступака донета одлука о избору најповољније понуде коју је Завод поднео самостално или као члан групе понуђача.

Наручилац општинска управа општине Дољевац је расписала 2 јавне набавке и то за Измену и допуну ПП општине Дољевац и Измену и допуну 3 ПДРа. Завод је учествовао у овим набавкама у заједничкој понуди са групом понуђача (План урбан д.о.о., Геодетска радња Ђурђановић и Ист урбан д.о.о.), уговори су закључени и израда ове документације је у току. Вредност уговора за Измену и допуну ПП износи 1.100.000,00 рсд (без ПДВа), од чега Заводу припада 2.050.000,00 рсд (50%), а за Измену и допуну ПДРова 2.245.000,00 рсд, од чега Заводу припада 373.500,00 рсд (30%).

ЈКП Медиана Ниш је расписала јавну набавку за Израду УП са парцелациојом и препарцелациојом (за рециклажно двориште у ул. Ивана Милутиновића). Завод је учествовао у заједничкој понуди са фирмом Гео систем плус д.о.о. Ниш, уговор је закључен и израда је у току. Вредност уговора износи 1.280.000,00 рсд (без ПДВа), од чега Заводу припада 1.152.000,00 рсд (90%).

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је расписало јавну набавку за израду 6 ППППН. Завод је учествовао у заједничкој понуди на 2 партије и то за израду ППППН предела изузетних одлика Власина (са ИАУСом и Географским факултетом из Београда), вредност понуде износи 9.970.000,00 рсд (без ПДВа), од чега, након закључења уговора Заводу треба да припадне 5.383.800,00 рсд (54%) и за израду ППППН парка природе Златибор (са ИАУСом и Гео гис Београд), вредност понуде износи 15.700.000,00 рсд (без ПДВа), од чега, након закључења уговора Заводу треба да припадне 4.396.000,00 рсд (28%). Одлука о избору најповољније понуде је донета у корист Завода и очекује се закључење уговора.

Општинска управа општине Гацин Хан је расписала јавну набавку за израду измена и допуна ПП и ПГР. Завод је учествовао у заједничкој понуди за обе партије са групом понуђача (План урбан д.о.о., Геодетска радња Ђурђановић и Ист урбан д.о.о.). Уговори су потписани и треба да се крене са реализацијом истих. Вредност уговора за Измене и допуне ПП износи 1.000.000,00 рсд (без ПДВа), а Заводу припада 900.000,00 рсд (90%), док вредност уговора за Измене и допуне ПГРа износи 500.000,00, а Заводу припада 50.000,00 рсд (10%).

У другом кварталу, Завод је учествовао у 5 поступака јавних набавки, од чега је успешно окончао 1 и то: Измене и допуне Просторног плана посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-80, деоница Ниш – Мердаре, наручиоца ЈП Путеви Србије, уговор је закључен и вредност уговора износи 12.400.000,00 динара без ПДВа, при чему Завод у послу учествује са 25% (3.100.000,00 динара без ПДВа). У току је поступак окончања јавне набавке Измене и допуне Просторног плана општине Сокобања, наручиоца Општине Сокобања, и Завод је поднео Понуду и понудио цену од 3.778.000,00 динара, при чему Завод у послу учествује са 90% (3.400.000,00 динара без ПДВа), чиме је био повољнији од другог учесника у поступку јавне набавке. Чека се доношење Одлуке о избору најповољнијег понуђача и закључење Уговора. Учествовао је и у поступку Измена и допуна Просторног плана Димитровграда, наручилац Општина Димитровград, процењене вредности 833.333,00 динара, али је био поднет захтев за заштиту права, тако да се очекује окончање поступка јавне набавке. Поред ових јавних набавки, ЈП Завод за урбанизам Ниш је учествовао и у поступцима Израда докумената просторног и урбанистичког планирања, наручиоца ЈП Скијалишта Србије, али је поступак обустављен, будући да се није јавило довољно понуђача за формирање листе, јер је у питању био квалификациони поступак, и у поступку јавне набавке Израда Плана детаљне регулације за изградњу денивелисане раскрснице Грамађе на аутопуту Е75, наручиоца општине Владичин Хан, али је Завод понудио вишу цену од другог понуђача.

У трећем кварталу, Завод је учествовао у 2 поступка јавних набавки, од чега је успешно окончан један поступак, и то Измене и допуне Плана генералне регулације општине Ариље, вредности 1.222.220,00 РСД. Завод је учествовао са 15% вредности посла (183.000,00 РСД без ПДВа) у заједничкој понуди са предузећима План урбан д.о.о. (70%) и Геометар Ђурђановић (15%).

У четвртном кварталу, Завод је учествовао у 2 поступка јавних набавки, од чега је у једном поступку понуда групе понуђача са Заводом на челу одабрана као најповољнија, и то Измене и допуне усклађеног Просторног плана општине Сурдулица, вредности 5.370.000,00 РСД. Завод је учествовао са 39% вредности посла (2.094.300,00 РСД без ПДВа) у заједничкој понуди са предузећима План урбан д.о.о. (28%), и Геометар Ђурђановић (3%) и Југинус Београд (30%).

Завод је у извештајном периоду на основу учешћа у поступцима јавних набавки закључио Уговоре у вредности од 36.895.520 динара са пдв, а очекује се да у наредном периоду приступи закључивању уговора за још за 2.513.160 динара са пдв, а по истеку рока за заштиту права понуђача.

7) У току децембра 2017. године Завод је учествовао у заједничкој понуди са предузећем Урбополис д.о.о. Београд у јавној набавци за израду Плана детаљне регулације “Индустријски парк Добричево”, наручилац Општинска управа општине Ћуприја. Споразумом о заједничкој сарадњи бр. 3590 од 06.12.2017. године дефинисано је да носилац посла (водећи члан заједничке понуде) буде Урбополис, а Завод члан заједничке понуде, при чему није дефинисана подела посла у процентуално учешће сваког понуђача, већ је то требало да буде дефинисано анексом Споразума, уколико се закључи Уговор.

После дужег периода, Урбополис и Завод закључили су Анекс I Споразума о заједничкој сарадњи, бр. 1994/2 од 04.07.2018. године, којим је ближе уређен начин поделе посла, односно структура, обим и начин реализације активности на изради плана, тако да Урбополис обавља 80% а Завод 20% посла, те им у истој сразмери припада и део уговорене цене.

1. ИЗВЕШТАЈ О ИЗРАДИ ПЛАНСКИХ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА ЗА 2018. ГОДИНУ

1. ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ - остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из 2017. и ранијих година								
2017-02-01-2547	03.08.17. 11.12.17.	ППППН специјалног резервата природе "Јерма"	*	*	*	*		Окончано сумирање јавног увида (процент реализације посла 90%)
Уговори из 2018.године								
2018-01-01-42	05.01.18.	Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница:Пожега - Бољаре	*					Израда нацрта плануу сарадњи са ИАУС-ом (процент реализације посла 20%)
2018-01-02-471	01.02.18.	Измене и допуне ПП Општине Дољевац	*					У току је израда нацрта плана (процент реализације посла 20%)
2018-01-03-1110	04.04.18.	Измене и допуне ПП Општине Гаџин Хан						У току припрема материјала за рани јавни увид
2018-02-01-1210	17.04.18.	Проасторни план подручја посебне намене Парка природе Залтибор	*					Израда нацрта плануу сарадњи са ИАУС-ом (процент реализације посла 20%)
2018-02-02-1960	29.06.18.	Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене инфрасатрурног коридора аутопута Е-80, деоница:Ниш-Мердаре	*	*	*			Израда нацрта плануу сарадњи са ИАУС-ом (процент реализације посла 80%)
2018-01-04-2152	18.07.18.	Измене Просторног плана Општине Димитровград	*					Испоручен материјал за РЈУ (процент реализације посла 20%)
2018-01-05-2155	18.07.18.	Измене и допуне Просторног плана Сокобања	*					Испоручен материјал за РЈУ (процент реализације посла 20%)
2018-02-03-2181	09.02.2018,год.	ППППН предела изузетних одлика „Власина“ партија 4	*					Испоручен материјал за РЈУ (процент реализације посла 20%)

2. ПГР, ПДР и посебни плански документи на подручју Града Ниша - Наручилац ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из 2017. и ранијих година								
2013-04-09	24.10.13.	ПДР постројења за пречишћавање употребљених вода у КО Трупале						План ће се радити након израде техничке документације
2014-04-17	30.12.14.	План постављања расхладних уређаја на јавним површинама Града Ниша	*	*				Предат коригован материјал Плана Секретаријату. Стручна контрола Комисије за планове Града Ниша 18.04.2018.год. (процент реализације посла 60%)

3. Планови из уговора о обављању поверених делатности за 2018.годину_Град Ниш

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из 2018.године								
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПГР подручја ГО Црвени Крст 4.фаза ЗАПАД: Јавни увид и Предлог плана	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 23.03.2018.године (Службени лист Града Ниша број 26/2018); (процент реализације посла 100%)

2018-04-01-948	20.03.2018.	ПГР подручја ГО Црвени Крст 4.фаза ЈУГ: Јавни увид и Предлог плана	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 23.03.2018.године (Службени лист Града Ниша број 26/2018); (проценат реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПГР подручја ГО Палилула 4.фаза ЗАПАД: Јавни увид и Предлог плана	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 27.12.2018.године (Службени лист Града Ниша број 127/2018); план (проценат реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПГР подручја ГО Палилула 4.фаза ЈУГОЗАПАД: Јавни увид и Предлог плана	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 23.03.2018.године (Службени лист Града Ниша број 26/2018); план (проценат реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПГР подручја ГО Палилула 4.фаза ЈУГОИСТОК: Јавни увид и Предлог плана	*	*				На Комисији за планове закључено да је за наставак процедуре израде Плана неходна претходна израда катастра клизишта (проценат реализације посла 60%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПГР подручја ГО Пантелеј 4.фаза СЕВЕРОЗАПАД: Јавни увид и Предлог плана	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 27.12.2018.године (Службени лист Града Ниша број 127/2018); план (проценат реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПГР подручја ГО Пантелеј 4.фаза СЕВЕР: Јавни увид и Предлог плана	*	*	*			Окончано сумирање поновљеног јавног увида (проценат реализације посла 70%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПГР подручја ГО Пантелеј 4.фаза СЕВЕРОИСТОК: Јавни увид и Предлог плана	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 04.07.2018.године (Службени лист Града Ниша број 66/2018); (проценат реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР за део спољ.градског прим. прстена од ДП II А-158 до ДП II Б-427	*					Окончан рани јавни увид (проценат реализације посла 20%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР за подручје Кам.Виса и викенд насеља на потезу Каменица-Церје	*	*	*			Укоричени елаборати за усвајање Очекује се мишљење Секретаријата за заштиту животне средине (проценат реализације посла 90%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР за грађ.подр. уз ДП I А-4 на потезу Сићевачке клисуре - КСП, РЈУ	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 27.12.2018.године (Службени лист Града Ниша број 127/2018); план (проценат реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	Прве измене и допуне ПГР подручја ГО Палилула II фаза	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 27.12.2018.године (Службени лист Града Ниша број 127/2018); (проценат реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	Прве измене и допуне ПГР подручја ГО Црвени Крст трећа фаза Зона улица Сарај и Ложионичке*	*					Окончано сумирање раног јавног увида (проценат реализације посла 30%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	Прве измене и допуне ПГР подручја ГО Пантелеј I фаза	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 09.10.2018.године, (Службени лист Града Ниша број 91/2018) (проценат реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР за блок омеђен улицама Триглаvsка, Ђорђа Кристића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја Палилула II фаза*	*	*				Нацрт плана верификован на Комисији 04.12.2018.год. (проценат реализације посла 70%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР за локалитет "Етно село" у обухвату ПГР подручјау ГО Нишка бања*	*					У току је израда Нацрта плана (проценат реализације посла 30%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	Измена и допуна ПДР пута Плоче Бојанине воде	*	*				Испоручен нацрт плана 28.12.2018.год. (проценат реализације посла 30%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР за просторну целину "А" у обухвату ПГР подручја ГО Нишка бања прва фаза	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 27.12.2018.године (Службени лист Града Ниша број 127/2018); план (проценат реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Комплекса ретензионог базена за колекторе атмосферских вода из Новог Села и Бубањског колектора у обухвату ПГР подручја ГО Палилула – трећа фаза	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 17.12.2018.године (Службени лист Града Ниша број 127/2018); план (проценат реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	Друге измене и допуне ПГР подручја ГО Црвени Крст 1.фаза, парцијалне измене	*	*				У току израда нацрта плана (проценат реализације посла 50%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПГР подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора МГ Ниш-Димитровград	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 27.12.2018.године (Службени лист Града Ниша број 127/2018); план (проценат реализације посла 100%)

2018-04-01-948	20.03.2018.	Четврте измене и допуне ПГР подручја ГО Палилула 1.фаза, парцијалне измене	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 04.07.2018.године (Службени лист Града Ниша број 66/2018); план (процент реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	Пете измене и допуне ПГР подручја ГО Палилула 1.фаза	*					У току израда Нацрта плана (процент реализације посла 30%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	Друге измене и допуне ПГР подручја ГО Медијана, парцијалне измене	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 23.03.2018.године (Службени лист Града Ниша број 26/2018); (процент реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	Друге измене и допуне ГУП-а Ниша 2010-2025	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 23.03.2018.године (Службени лист Града Ниша број 26/2018); (процент реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	Треће измене и допуне ПГР подручја ГО Нишка Бања 1.фаза, парцијалне измене	*					У току израда Нацрта плана план (процент реализације посла 30%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	Прве измене и допуне ПДР Аеродрома Цар Константин у Нишу	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 14.11.2018.године (Службени лист Града Ниша број 104/2018); план (процент реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	План детаљне регулације Ардија у ГО Црвени Крст	*					У току је израда Нацрта плана (процент реализације посла 30%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР туристичко-рекреативног комплекса Мотела "НАИС 1" и "НАИС 2"	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 23.03.2018.године (Службени лист Града Ниша број 26/2018); (процент реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	План места за постављање плутајућих објеката на делу обале и водног простора на територији Града Ниша						Послати захтеви за услове 04.04.2018.год. Стигао негативан одговор Србија вода који представља кочницу даље израде Плана план
2018-04-01-948	20.03.2018.	Плана детаљне регулације Малчанске реке и колектора са пумпном станицом	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 27.12.2018.године (Службени лист Града Ниша број 127/2018); план (процент реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	Плана детаљне регулације дела Рујничке реке	*					Окончано сумирање раног јавног увида. За израду нацрта плана потребна је претходна израда идејног решења (процент реализације посла 20%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР система за наводњавање у Доњем Матејевцу						Донета Одлука о изради на седници Скупштине Града Ниша 27.12.2018.год. ("СЛГН" 127/18).
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР система за наводњавање у Горњој Трнави						Донета Одлука о изради на седници Скупштине Града Ниша 27.12.2018.год. ("СЛГН" 127/18).
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПГР насеља Горња Трнава, на подручју Градске општине Црвени Крст						Донета Одлука о изради на седници Скупштине Града Ниша 27.12.2018.год. ("СЛГН" 127/18).
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР насеља Миљковац и локалитета Видриште, на подручју ГО Црвени Крст						Донета Одлука о изради на седници Скупштине Града Ниша 27.12.2018.год. ("СЛГН" 127/18).
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПГР насеља Мраморски Поток, на подручју ГО Палилула						Донета Одлука о изради на седници Скупштине Града Ниша 27.12.2018.год. ("СЛГН" 127/18).
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР локалитета Лалинске појате, на подручју ГО Палилула						Донета Одлука о изради на седници Скупштине Града Ниша 27.12.2018.год. ("СЛГН" 127/18).
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР насеља Церје, на подручју ГО Пантелеј						Донета Одлука о изради на седници Скупштине Града Ниша 27.12.2018.год. ("СЛГН" 127/18).
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР ширег локалитета Церјанске пећине, на подручју ГО Пантелеј						Донета Одлука о изради на седници Скупштине Града Ниша 27.12.2018.год. ("СЛГН" 127/18).
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР насеља Сићево, на подручју ГО Нишка Бања						Донета Одлука о изради на седници Скупштине Града Ниша 27.12.2018.год. ("СЛГН" 127/18).
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР насеља Просек, на подручју ГО Нишка Бања						Донета Одлука о изради на седници Скупштине Града Ниша 27.12.2018.год. ("СЛГН" 127/18).
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР пословно-трговинског компллекса у Медошеву на подручју ГО Црвени Крст						Донета Одлука о изради на седници Скупштине Града Ниша 27.12.2018.год. ("СЛГН" 127/18).

2018-04-01-948	20.03.2018.	ПГР споменичког комплекса "Чегар"						Донета Одлука о изради на седници Скупштине Града Ниша 27.12.2018.год. ("СЛГН" 127/18).
2018-04-01-948	20.03.2018.	Измена и допуна плана локација за киоске на јавним површинама на територији Града Ниша						На основу пристигле иницијативе од стране Секретаријата за планирање и изградњу број 661/2018-06 од 26.11.2018.год.
2018-05-06-2103	15.10.2018. год.	План генералне регулације општине Ариље						

4. ПГР, ПДР и посебни плански документи на подручју Града Ниша - остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из 2017. и ранијих година								
2011-05-01	09.08.10.	ПДР комплекса КЗ у делу радне зоне Север западно од пута Р-214 у Нишу	*					Одлуку о изради Плана потребно је ставити ван снаге. (проценат реализације посла 30%)
2015-05-05	10.08.15.	прве измене и допуне ПГР ГО Црвени Крст ПРВА ФАЗА	*	*	*			Послат материјал за претходно мишљење Општине (проценат реализације посла 90%)
2015-05-07	19.11.15.	Друге измене и допуне ПГР ГО Палилула 1.фаза						У току израда материјала за рани јавни увид. Потребно је ставити одлуку о изради ван снаге с обзиром да је у међувремену донета одлука о изради Петих измена и допуна подручја ГО Палилула 1.фаза

5. ПГР, ПДР и посебни плански документи ван подручја Града Ниша - остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из 2017. и ранијих година								
2016-05-05	26.09.12.	ПГР Сијаринске Бање	*	*				Достављен коригова нацрт плана (проценат реализације посла 50%)
2013-05-05	06.09.13.	ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Осојница"	*	*				Обављена стручна контрола нацрта плана. Није достављен Извештај Комисије (проценат реализације посла 50%)
		ПДР Радне зоне "Север"	*	*	*	*		Зауостављена израда (проценат реализације посла 90%)
		ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Војкин камен"						План ће се радити након израде техничке документације
		ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Цоцине воденице"						План ће се радити након израде техничке документације
2014-05-06	04.12.14.	ПДР простора зоне I степена заштите арх.нал.РОМУЛИЈАНА-ГАМЗИГРАД	*	*	*	*	*	Усвојен план (проценат реализације посла 100%)
2015-05-04	08.07.15.	ПДР граничног прелаза ПЕТАЧИНЦИ	*					Обављен РЈУ. Нацрт плана радиће се након утврђивања зоне граничног прелаза кроз билатерални споразум (проценат реализације посла 30%)
2016-05-02	24.02.16.	ПГР Пожаревац 5 и СПУ, и израда нивелационих и регулационих решења	*	*				У току припрема коригованог нацрта плана (проценат реализације посла 50%)
		израда нивелационих и регулационих решења ПГР Пожаревац 2	*	*				У току припрема коригованог нацрта плана (проценат реализације посла 50%)
		израда нивелационих и регулационих решења ПГР Пожаревац 3	*	*				У току припрема коригованог нацрта плана (проценат реализације посла 50%)
2016-05-03	25.05.16.	ПДР споменик природе ПАРК БУКОВИЧКА БАЊА	*	*				Верификован нацрт плана на Комисији за планове Општине Аранђеловац (проценат реализације посла 50%)

2016-05-04	13.06.16.	ПДР културно-историјског и туристичког комплекса Царичин Град	*	*	*	*	*	Усвојен план (проценат реализације посла 100%)
2018-05-02-577	21.02.2018.	Измена и допуна ПДР Дољевац	*	*				Верификован нацрт плана на Комисији (проценат реализације посла 70%)
2018-05-03-838	13.03.18.	Прве измене и допуне ПГР Бела Паланка	*					У току је припрема нацрта плана (проценат реализације посла 30%)
2015-05-04-1121	05.04.18	Измене и допуне ПГР Гаџин Хан						У току је припрема материјала за рани јавни увид
2018-05-05-834	09.03.18.	ПДР „Индустијског парка „Добричево“	*	*				Испоручени прилози инфраструктуре за нацрт плана у складу са уговорном обавезом

6. Урбанистички пројекти

Број посла	Датум уговора	Наручилац	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА			Коментар
				Израда	Јавна презентација	Достављање Наручиоцу	
Уговори из 2017. и ранијих година							
2014-06-02	05.06.14.	Дир.за изг. Димитровград	УП централне зоне Димитровград	*			Израда УП-а одложена до доношења измена и допуна ПГР Димитровград
2015-06-01	26.02.15.	Дирекција	УП за потребе урб.-арх. Разраде локације споменика ослободиоцима у II Светском рату у Нишу				Након завршетка конкурса очекује се достава првонаграђеног решења од стране Наручиоца
2016-06-07-3176	3.11.2016.	Дирекција	УП спортско рекреативног комплекса у Доњем Комрену				Израда у току
2017-06-04-2046	07.07.2017	"АНТИЋ И СИН"	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичке разраде локације станице за снабдевање погонским горивом blue petrol у Пироту	*	*		Коригован урбанистички пројекат у складу досатвљен Републичкој Комисији за планове надлежног Министарства (проценат реализације посла 80%)
2017-06-05-3330	15.11.2017	ЈКП "НАИССУС" НИШ	Урбанистички пројекат (Чукљеник, Коритница, Дивљана)				Окончана израда Урбанистичког пројекта Дивљане
2017-06-06-3681	12.12.2017	"ТАГОР ЕМС" ДОО НИШ	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације наткривеног складишта на к.п.бр. 10998/152 КО Ниш-Ћеле кула	*	*	*	Окончана процедура израде Урбанистичког пројекта (проценат реализације посла 100%)
Уговори из 2018.године							
2018-06-01-971	22.03.2018	ЈКП "Медијана" Ниш	Урбанистички пројекат са пројектом парцелације и препарцелације - Медијана	*			Испоручен Урбанистички пројекат ЈКП Медијани као и Пројекат препарцелације
201-06-02-1259	23.04.18.	"НИС" а.д.	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектурне разраде постојећих складишта НД и ТНГ Ниш на кп бр.52 и 58 КО Ниш Црвени Крст	*	*		Потврђен УП на Комсији за планове Града Ниша. Достављен материјал за малу комисијуу складу са закључком Комсије за планове
2018-04-01-948	20.03.2018	Град Ниш	Урбанистички пројекат "ТС" - Ивана Милутиновића				Израда у току
2018-04-01-948	20.03.2018	Град Ниш	УП археолошког налазишта Медијана				Израда у току

2018-04-01-948	20.03.2018	Град Ниш	УП вишеетажне гараже на Синђелићевом тргу			Израда у току
2018-06-03-2733	01.10.2018 год.	„ГАС-ОИП“ ЗТР	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације на кп.бр. 1818 КО Брзи брод у Нишу			Израда у завршној фази
2018-04-01-948	20.03.2018	Град Ниш	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде централног пречишћивача отпадних вода на локацији цигански кључ у Нишу			Израда у току.

7. Техничка документација у остали послови за ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша

Број посла	Датум уговора	Опис посла	Реализација		Коментар
			Израда	Предато	
Уговори из 2017. и ранијих година					
2013-08-07	29.03.13.	ГП Основне школе на локацији Сомброрски булевар, ул. Деспота Ђурђа у Нишу	*		Очекује се имовинска припрема и достављање услова од стране наручиоца
2013-08-09	29.03.13.	ГП Обданишта на локацији Сомброрски булевар, ул. Деспота Ђурђа у Нишу	*		Очекује се имовинска припрема и достављање услова од стране наручиоца
2013-08-31	07.10.13.	ГП парковских стаза и тротоара на Синђелићевом тргу у Нишу	*		Пројекат завршен (по претходном закону) - потребно усаглашавање решења у домену инфраструктуре
2014-08-05	02.09.14.	ГП на пер.одржавању јавног пута за ул. Маршала Тита на територији ГО Палилула	*		чека се имовинска припрема
2014-08-14	31.12.14.	ГП на пер.одржавању јавног пута за ул. Филипа Кљајића - Брзи Брод	*		Израда у току
2015-08-04	26.02.15.	ТД за опремање радне зоне инфраструктуром у ул. Ивана Милутиновића у Нишу (ИДР, ПГД, ПИР)	*		Испоручен ПГД
2015-08-10	04.05.15.	ТД за изгр.коловоза и тротоара ул.Ратка Софијанића прилаз, ГО Палилула у Нишу	*	*	Испоручен ПГД
2015-08-11	06.05.15.	ТД за изгр. Саобраћајнице на локацији Лозни калем у Нишкој Бањи	*	*	Завршени сви уговорени послови
2015-08-12		Нишекспрес - ТД за саобр.прикључак ПСП комплекса на држ.пут 2А реда бр.158	*	*	Завршени сви уговорени послови
2015-08-13	09.06.15.	ТД за изгр.атм.колектора од Н.Села до Нишаве, деоница од игралишта до споја са кол. Од пута за Д.Међ.	*	*	Предато ИДР и ПГД
2015-08-14	09.06.15.	ТД за изгр.атм.колектора од пута за Д.Међурово до ретензије и даље према раскрсници код КПД...	*	*	Предат ИДР и ПГД
2015-08-16	09.06.15.	ТД за изгр.ул. Станоја Главаша-прилаз, ГО Палилула	*	*	Рађено ИДР уместо ПГД према инф.о локацији. Раскинути уговор за остале фазе
2015-08-20	10.06.15.	ТД ГП на период.одрж.потпорног зида за општински пут у селу Прева Кутина	*	*	Предато
2015-08-23	10.06.15.	ТД ГП на период.одрж.потпорног зида за општински пут у селу Островица	*		Израда у току
2015-08-24	10.06.15.	ТД ГП на период.одрж.потпорног зида код ГО Нишка бања	*		Израда у току
2015-08-30	06.07.15.	ИП парка за псе на делу површине парка ЧАИР у Нишу	*	*	чека се доставница за фактурисање
2015-08-34	24.07.15.	ИП инсталације заливног система у парку у ул. 7. јули	*		С обзиром да се ради о специфичним системима инвеститор се није одлучио какво решење жели нити је доставио податке потребне за завршетак посла
2015-08-36	30.07.15.	ИП инсталације заливног система у парку ЧАИР	*		С обзиром да се ради о специфичним системима инвеститор се није одлучио какво решење жели нити је доставио податке потребне за завршетак посла
2015-08-38	04.08.15.	ТД Пројекта доградње, рек. и адапт. Обј.гардеробе за отв.базене у Чаиру у обј.стрељане и куглане	*	*	Предато ИДР, ПГД и ПЗИ
2015-08-42	08.09.15.	ПД изградње приступне саобраћајнице до Хитне помоћи у селу Трупале	*	*	Предато ИДР и ПГД

2015-08-46	09.09.15.	ТД изградње саобраћајнице: веза Бул. Николе Тесле са Бул. 12. фебруар (поред ДИН-а)	*	*	Предато ИДР и ПГД
2015-08-52	15.10.15.	ИП за машинске и електро инсталације на објекту СИГИРНА КУЋА за жене и децу жртве пород.насиља	*		Инвеститор није прибавио потребне сагласности а с обзиром да техничко решење то захтева.
2015-08-53	03.11.15.	ТД ГП на пер.одрж.ЈП по чл.57.ЗЈП за општински пут у селу Горње Међурово	*		Израда у току
2015-08-54	23.11.15.	ИДП за уређење парка Свети Сава у Нишу	*		Израда у току
2015-08-58	07.12.15.	ТД изградње амбуланте у Г.Топоници у оквиру одморишта Трупале ТИП-1 лево	*		у изради ИДР
2015-08-62		ТД ПРВА ФАЗА реконстр. У ул.Сарајевској	*	*	Завршени сви уговорени послови
2015-10-12	20.07.15.	ТК ГП за радове на пер.одрж.кол. - за ул.Јастребачку у Медошеvcу	*		Није могуће радити техничку контролу , Милан Глишић радио пројекат
2016-08-03	29.01.16.	ПД за изградњу бицикличке, трим и пешачке стазе у појасу реке Нишаве, 1., 2. и 3. фаза	*	*	Предато све осим 3.фазе за коју је потребна сагласност Србија воде
2016-08-11	19.04.16.	КТП за ТД изградње водоводне мреже дела ул. Ливадске у Новом селу	*		Потребно је снимање
2016-08-12	19.04.16.	КТП за ТД за изгр.-реконс. водоводне мреже у ул.Златиборској-прилаз на к.п.бр.1511/2 КО Ниш-Пантелеј	*		Потребно је снимање
2016-08-19	28.04.16.	ПД за извођење радова ул. Лазара Трифуновића ГО Пантелеј	*		чека се копија плана и геодетска подлога
2016-08-20	28.04.16.	ПД за извођење радова ул. Николаја Моргуњенка ГО Пантелеј	*		чека се копија плана и геодетска подлога
2016-08-21	28.04.16.	ПД за извођење радова веза ул. Старца Вујадина и ул. Синдикални станови у Нишу	*		чека се копија плана и геодетска подлога
2016-08-23	16.05.16.	КТП за Елаборат привр.заузећа земљишта дуж трасе изгр. Прим.цевовода 2.вис.зоне на Винуку	*		израда у почетној фази
2016-08-24	16.05.16.	КТП за изградњу Чаирског колектора и 2.фазе водоводне мреже за Клинички центар у Нишу	*	*	предат КТП
2016-08-26	06.05.16.	ИП за реконструкцију обј.школе и доградњу физк.сале ОШ Милан Ракић Поповац	*	*	ПГД и ПЗИ предат
2016-08-31	29.06.16.	КТП за потребе израде ТД изградње ВК мреже употребљених вода у ул. 1300 каплара 2.фаза	*		Потребно је снимање
2016-08-39	03.11.2016.	Елаборат привр.заузећа ЈЗ дуж трасе изгр.прим.цев.2. вис зоне од Д.Комрена до Горње Топонице			У изради
2016-08-40	03.11.2016.	ПГД и ПЗИ за амбуланту у Брзом Броду	*		ПГД у изради
2016-08-41	03.11.2016.	КТП за потребе израде ТД ИП и прој.за изгр. кан.мреже у Ул. Васе Чарапића наставак до раскр.М.Јован.			У изради
2016-08-43	03.11.2016.	КТП за потребе израде ТД ИДР за изградњу моста преко Кутинске реке у насељу Прва Кутина			У изради
2016-08-44	03.11.2016.	КТП за потребе изградње водоводне и канал.мреже у Ул. Мокрањчевој VI прилаз наставак у Нишу			У изради
2016-08-51	24.11.2016.	КТП за потребе израде ТД за изгр.атм.канал. У ул.Габровачки пут у Нишу			У изради
2016-08-52	24.11.2016.	Елаборат привр.заузећа дуж зтрасе изградње привр.цевовода 3 и4.вис.зоне од Рез.2.ВЗ до Рез.4.ВЗ			У изради
2016-08-54	21.12.2016.	ТД за радове на ревитализацији и пој.одрж. Коловоза и тротоара у ул.Шумадијској и Даничићевој	*	*	ИДП предат 29.03.2017.
2016-08-56	21.12.2016.	ПД за радове на пер.одрж. Улице Хварске у ГО Црвени Крст	*		Предат ИДР
2016-08-57	21.12.2016.	ПД за радове на пер.одрж. Улице Првомајске од Војда Карађорђа до ул. Јосифа Панчића			У изради
2016-08-58	21.12.2016.	ПД за радове на коловозу и тротоару у ул. Горичкој од ул. Дурмиторске до Тетовске			У изради
Уговори из 2018. године					
2018-08-01-1515	21.05.2018.	Саобраћајни пројекат привремене измене режима саобраћаја за време радова на прикључењу мањег монтажног објекта-киоска на водоводну и канализациону мрежу у улици Књажевачка бб у Нишу	*	*	Испоручен 21.05.2018.год. (проценат реализације посла 100%)
2018-08-01-1515	21.05.2018.г од.	Саобраћајни пројекат привремене измене режима саобраћаја за време радова на прикључењу мањег монтажног објекта – киоска на водоводну и канализациону мрежу у улици Књажеваћка бб	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-08-03-2958	24.10.2018.г од.	Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације привремене регулације саобаћаја и саобраћајне сигнализације привремен регулације саобраћаја за време радова на фасади објекта у улици7.јули бр.1 у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови

2018-08-04-3539	19.12.2018.	Техничка документација за измештање телекомуникационе инфратструктуре запотребе доградње зграде Електронског факултета у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-08-0535-40	19.12.2018.	Техничка документација за измештање елемената електродистрибутивне мреже – 10Кв вода од ТС 10/0,4 Кв „Електронски факултет“ до ТС 10/0,4 Кв „Дом студената“ у Нишу. За потребе доградње зграде Електронског факултета у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-10-04-3648	28.12.2018.г од.	Идејни пројекти у области животне средине у циљу реализације Програма озелењавања и уређења дворишта школских и предшколских установа	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Техничка документација за радове I фазе на ревитализацији и појачаном одржавању коловоза-пут до Рателовог стуба	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Техничка документација за изградњу колско-пешачке стазе из ул. Мокрањчеве у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Техничка документација за радове на ревитализацији и појачаном одржавању коловоза дела улице Мила Ђурђановића у Поповцу у ГО Црвени Крст у Нишу по члану 59. Закона о путевима	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	КТП за потребе техничке припреме за реконструкцију постојеће и доградњу недостајуће водоводне мреже у насељу " Шљака"	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Техничка документација за радове I фазе на ревитализацији и појачаном одржавању коловоза-пут Бојанине воде	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Техничка документација за изградњу кружног тока и КТП-а на раскрсници Булевар Св. Цара Константина, Душана Спасића и Маршала Тита	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Техничка документација за изградњу коловоза и тротоара са КТП-ом прилаза улице Бубањска долина (Милоша Ђурића III прилаз)	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Пројекат за радове на периодичном одржавању за ул. Хварску у КО Доњи Комрен, ГО Црвени Крст	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Техничка документација за радове на ревитализацији и појачаном одржавању коловоза дела улице Александра Медведева у ГО Црвени Крст по члану 59. Закона о путевима	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Техничка документација по члану 59. Закона о путевима за Булевар Димитрија Туцовића у Нишу, ГО Палилула	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Пројекат привремене сигнализације за време извођења радова на кружној раскрсници Булевар Св. Цара Константина и улице брзобродске са леве стране Булевар Св. Цара Константина у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Пројекат привремене сигнализације за вођење саобраћаја до Клиничког центра, Ургентног центра и Хитне помоћи у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Пројекат семафоризације раскрснице улица Зетске и Игманске на КП 11146 и 9395/1 Ниш-Теле Кула	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације за време извођења радова на канализационој мрежи у ул. Војислава Илића	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Пројекат привремене сигнализације за време извођења радова на прикључењу основне школе Мирослав Антић на канализациону мрежу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	КТП за део парцеле 1952/1 КО Ниш-Црвени Крст(сектор 3 и 4 тврђавског бедема) у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	КТП за део парцеле 1952/1 КО Ниш-Црвени Крст(сектор 2 и 5 тврђавског бедема) у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Елаборат ППЗ левообални колектор	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Елаборат ППЗ сервисни колектор	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Измештање дела 10кВ водова дела између Булевар 12.фебруар и булевар Никола Тесле	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Техничка документација осветљења коловоза и тротоара у комплексу Лозни калем	*	*	Завршени сви уговорени послови

8. Конкурси

Број посла	Датум уговора	Наручилац	Опис посла	реализација	Коментар
Уговори из 2018.год.					
2018-08-02-1916	22.06.18.	КЛЕРП	Уговор о пружању услуге ангажовања спроводиоца конкурса	*	Реализовани сви уговорени послови у делу расписивања Конкурса

Завршени сви уговорени послови

9. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ	
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША	
Урбанистичко-технички услови за баште отвореног типа	Уговорено: 178 Издао: 161
Урбанистичко-технички услови за киоске	Уговорено: 28 Издао: 21
Урбанистичко-технички услови за баште затвореног типа	Уговорено: 9 Издао: 9

УЧЕШЋЕ НА СКУПОВИМА

- 3. изложба - Планерска умрежавања, у организацији Асоцијације просторних планера Србије, одржане у Требињу, априла 2018.год.
- радионица визионирања "SymbioCity" пројекта Живи Ниш, одржана 30. маја 2018.год. у Нишу
- 14. међународни научно-стручни скуп – Летња школа урбанизма у организацији Удружења урбаниста Србије, одржана у Бијељини од 31. маја до 2. јуна 2018
- "World Bank-Austria Urban Partnership Program" одржан од 21. до 22. јуна 2018.год. у Нишу
- 4. округли сто на тему: Индустрија, предуслов економске одрживости Градова Србије - друштвени изазови производње у високо-урбанизованим срединама, одржаног 26. јуна у просторијама Савеза инжењера и техничара Србије.
- Учешће на радној групи за израду Стратегије одрживог и интегралног урбаног развоја Републике Србије до 2030.год. у Београду
- Учешће на XXXI Сабору геодета Србије у Бајиној Башти, од 07.09.2018.год. до 09.09.2018.год.
- Учешће на тродневном скупу „Форум урбанум – Сајам урбанизма“ у Ивањици у организацији Инжењерске коморе Србије 1-3. новембра 2018. године
- Учешће на Међународном салону урбанизма у Руми уз дводневну посету Новом Саду и Руми 7-8. новембра 2018. године

УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ НАБАВКАМА

- Израда докумената просторног и урбанистичког планирања, наручилац ЈП Скијалишта Србије
- Измена и допуна Просторног плана посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е80 на деоници Ниш-Мердаре, наручилац ЈП Путеви Србије (успешно окончана)
- Измена и допуна Просторног плана Димитровград, наручилац Општина Димитровград (успешно окончана)
- Измена Плана детаљне регулације за изградњу денивелисане раскрснице Грамадје на аутопуту Е75, наручилац Општина Владичин Хан
- Измене и допуне Просторног плана Сокобање, наручилац Општина Сокобања (успешно окончана)
- Измене и допуне Плана генералне регулације општине Ариље (успешно окончана)
- Измене и допуне ПГР општине Алексинац
- Измена и допуна Просторног плана Општине Сурдулица

ВИШЕДНЕВНИ ОБИЛАЗАК ТЕРЕНА У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УГОВОРЕНИХ ПОСЛОВА

-У циљу реализације уговорних обавеза на изради Просторног плана подручја посебне намене Парка природе Златибор организована је вишедневни одлазак стручног тима на Златибор у периоду од 19.9.2018.год. до 20.09.2018.год. у циљу обилазке терена.

2. ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2018. ГОДИНУ

ЈП Завод за урбанизам се донетим Правилником о рачуноводственим политикама определио да у презентацији својих финансијских извештаја примењује Међународне стандарде финансијског извештавања за мала и средња правна лица (у даљем тексту: МСФИ за МСП).

Информацију о финансијском положају пружа првенствено биланс стања, док се информације о успешности пружају у билансу успеха. Потпуну слику стања и успеха та два извештаја дају када се раде на начин и у условима за презентацију годишњег финансијског извештаја (Завршни рачун).

При изради овог извештаја поштовани су принципи МСФИ за МСП.

2.1. ПРИХОДИ

Према МСФИ за МСП, одређена пословна промена признаје се као приход, када по основу ње постоји вероватноћа прилива економске користи у предузеће, када степен завршености може да се утврди, када трошкови који су настали за пружање одређене услуге могу поуздано да се измере, или је смањење обавеза резултат те промене.

Степен завршености неке услуге може да се утврди прегледом извршеног посла (извештај) пружањем услуге до одређеног датума, као проценат укупних услуга које треба извршити и као сразмерни део насталих трошкова до одређеног датума у укупно процењеним трошковима извршења услуге.

Уважавајући напред наведене принципе, приходи за извештајни период процењени су на **92.167.620** динара.

Структура прихода је следећа:

(у 000)

Врста	Остварење у 2017.	План 2018.	Остварење 2018.	%	Индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
I Пословни приходи (1+2+3+4+5)	91.231	98.000	91.342	99,1	93
1. Послови за Град Ниш	64.388	69.000	68.751	74,6	100
2. Послови за остале инвеститоре	23.322	27.000	18.816	20,4	70
3. Корекција п.пр. % довршености	-	-	1.889	2,1	-
4. Остали пословни приходи	399	-	86	-	-
5. Приходи чланова групе понуђача	3.122	2.000	1.800	2,0	90
II Финансијски приходи	-	-	21	-	-
III Непосл.и ванредни приходи	1.438	-	805	0,9	-
Укупно:	92.669	98.000	92.168	100,0	94

Завод је основан за обаљање делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града Ниша“, бр. 155/16).

Приходи од послова за Град Ниш исказани у претходној табели остварени су по основу реализације поверених послова на изради докумената просторног и урбанистичког планирања и техничке документације, по уговорима са Градом Нишем из 2017. и ранијих година у износу од 6.839.067 динара, и по Уговору о обављању поверених делатности у 2018. години за израду планске и техничке документације и другим уговорима у износу од 61.912.319 динара.

Од укупно планираних прихода по основу реализације поверених послова за потребе Оснивача - Града Ниша (план: 69.000.000 динара), остварен је приход у износу од 68.751.386 динара, што износи 99,64% у односу на план (Индекс 100).

Саставни део Извештаја чине Прилози 1, 2, 3 и 4, са аналитичким подацима о висини и динамици остварења прихода од продаје производа и услуга по појединачним уговорима.

2.2. РАСХОДИ

Према МСФИ за МСП расходи се признају у билансу успеха као смањење будуће економске користи која повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери. Момент плаћања обавезе није услов за признавање расхода.

На основу расположиве документација, расходи за извештајни период процењени су на **91.348.008** динара.

Основна структура расхода је:						(у 000)
Н а з и в	Остварење 2017	План за 2018	Остварење 2018.	%	индекс 4/3	
1	2	3	4	5	6	
1. Расходи материјала	3.988	4.370	4.682	5,1	107	
2. Расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи	73.376	83.012	76.143	83,4	92	
3. Амортизација	835	700	889	1,0	127	
4. Остали пословни расходи	10.276	9.338	8.589	9,4	92	
5. Финансијски и остали расходи	3.962	-	1.045	1,1	-	
Укупно:	92.437	97.420	91.348	100,0	94	

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима, и расходе по основу обавезе према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгим контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са Програмом пословања за 2018. годину. Исплата је везана са текућом ликвидношћу.

У извештајном периоду исплаћене су зараде за 12 месеци, и то: зарада за децембар 2017. године, и зараде за једанаест месеци у 2018. години (јануар – новембар). Зараде се исплаћују редовно, у току месеца за претходни месец.

Расходи материјала остварени су у износу од 109%, а остали пословни расходи у износу од 91% у односу на планиране расходе на годишњем нивоу.

Финансијски и остали расходи настали су по основу расхода камата за неблагоприятну исплату јавних прихода и других обавеза из редовног пословања и по основу негативних курсних разлика, у износу од 1.025,8 динара, те по основу обезвређивања имовине и исправке вредности ненаплаћених потраживања у износу од 1.024.581 динара.

Расходи материјала обухватају следеће врсте расхода:			(у 000)
Н а з и в	Износ	%	
1	2	3	
1. Канцеларијски и остали материјал	1.804	38,5	
2. Ситан инвентар	705	15,1	
3. Електрична енергија	445	9,5	
4. Гориво за моторна возила	1.018	21,7	
5. Даљинско грејање	710	15,2	
Укупно:	4.682	100,0	

Остали пословни расходи имају следећу структуру:

(у 000)

В р е т а	Износ	%
- Трошкови услуга на изради учинака	21	0,2
- Тр.услуга на изради учинака чланова групе понуђача	1.800	21,0
- ПТТ и транспортни трошкови	473	5,5
- Услуге одржавања објекта и опреме	835	9,7
- Реклама и пропаганда	242	2,8
- Комуналне услуге	319	3,7
- Повезивање елабората	198	2,4
- Остале непоменуте услуге	165	1,9
- Непроизводне услуге – ревизија финансијских изв.	154	1,8
- Непроизводне услуге – увођење ИСО стандарда	100	1,2
- Репрезентација	260	3,0
- Осигурање	208	2,4
- Платни промет	281	3,3
- Чланарине	80	0,9
- Порези и доприноси	1.338	15,6
- Остали расходи: донације, спонзорства, хуман.и спортске акт.	182	2,1
- Семинари, додатно и стручно усавршавање запослених	512	6,0
- Службене новине, стручна литература и сл.	241	2,8
- остале таксе, сагласности и др.	362	4,2
- стручне лиценце за запослене у сврху процеса рада	259	3,0
- систематски лек.прегледи и рекр. актив. запослених	496	5,8
- набавна вредност продате робе (Телеком моб.тел)	63	0,7
Укупно:	8.589	100,0

2.3 РЕЗУЛТАТ

Према евидентираним и процењеним приходима од **92.167.620** динара и расходима од **91.348.008** динара, у извештајном периоду остварен је позитиван финансијски резултат (**добитак**) у износу од **819.612** динара. Програмом пословања за 2018. годину планирано је остваривање добити у износу од 580.000 динара. Исказани добитак у износу од 819.612 динара умањује се по основу пореског расхода периода за обрачунати порез на добит за 2018.г. у износу од 213.232 динара, и по основу одложених пореских обавеза у износу од 86.250 динара, тако да **НЕТО ДОБИТАК ЗА 2018. ГОДИНУ ИЗНОСИ 520.130 ДИНАРА.**

И у 2018. години, као и у ранијим годинама, изражена је квартална диспропорција прихода, која стално представља ризик у обезбеђивању текуће ликвидности и редовној исплати доспелих обавеза. Највећи део обавеза из пословања настају по основу расхода који имају карактер фиксних и релативно фиксних трошкова. Објективни фактори који узрокују кварталну диспропорцију прихода, а тиме и негативан финансијски резултат по кварталима, најбоље се огледају кроз Специфичност израде планске документације – овлашћења учесника у изради и процедура.

Закључени Уговор о обављању поверене делатности израде планских докумената у значајној мери је створио услове за превазилажење дугогодишњег проблема Завода по овом питању, што у коначном позитивно утиче на уједначеност кварталних прихода а тиме и резултате пословања.

У наредној табели приказана је наведена диспропорција прихода за период 2010.-2018. година, у (000) динара

Квартал	2010.г.	2011.г.	2012.г.	2013.г.	2014.г.	2015.г.	2016.г.	2017.г.	2018.г.
I	5.551	16.468	6.130	2.037	3.562	2.010	4.723	11.432	13.029
II	15.158	12.625	10.278	23.448	6.111	11.738	23.065	16.441	27.571
III	4.026	29.664	13.947	14.137	19.958	29.275	18.483	21.604	24.925
IV	72.183	40.430	66.291	53.169	60.832	46.670	36.210	41.753	26.643
Ук. посл. приход	96.918	99.187	96.646	92.791	90.463	89.693	82.481	91.230	92.168

2.4. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

Доспела потраживања од купаца на дан 31. 12. 2018. године износе **13.190.463 динара**, и то:

- Град Ниш	7.164.781 динара
- ИАУС Београд	1.860.000 динара
- Општина Димитровград	249.900 динара
- Планурбан Нишка Бања	112.050 динара
- ЈКП Наиссус Ниш	72.000 динара
- Соломонт енергија доо Дољевац	234.376 динара
- ПД Помо-инвест доо Ниш	398.979 динара
- Тргоградња доо Сурдулица	535.724 динара
- ЈП за планирање и изградњу Општине Аранђеловац	178.500 динара
- Општина Бела Паланка	1.708.000 динара
- ЕКО ВОЂЕ доо Ниш	414.520 динара
- ЈП Дирекција за изгр. Општине Куршумлија	186.700 динара

Потраживања од осталих купаца појединачно су мања од 30.000 динара, а укупно износе 74.933 дин.

Исправка вредности ненаплаћених потраживања дуже од 120 дана, на дан 31. 12. 2018. г. износи 3.731.732 дин.

Укупне обавезе из пословања на дан 31. 12. 2018. године износе 14.477.385 динара, а чине их:

Дугорочне обавезе по основу резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених **3.820.950 динара**.

Краткорочне обавезе у износу од **10.656.435 динара**, а њихова структура је следећа:

- Обавезе по основу примљених аванса	423.293 динара
- Обавезе према добављачима и остале обавезе за готовинске рачуне	2.013.711 динара
- Обавезе према запосленима – зараде (Бруто II)	5.266.388 динара
- Обавезе према запосленима – бруто накнаде	287.595 динара
- Обавезе према физичким лицима – бруто накнаде	79.114 динара
- Остале непоменуте обавезе – дупле и погрешне уплате купаца	970.370 динара
- Обавезе по основу ПДВ-а	1.290.312 динара
- Обавезе по основу доприноса коморама (на зараде)	877 динара
- Обавезе по основу привременог умањења основице за зараде (10%)	324.775 динара

Обавезе по основу примљених аванса износе 423.293 динара, без пдв. Највећи део обавеза односи се на авансе примљене од ГО Медијана у износу од 306.485 динара, по Уговору бр. 3297 од 15.10.2015.г. за израду техничке документације за изградњу бине и пратећег садржаја у централном делу трга Светог Саве у Нишу.

Обавезе према добављачима износе 2.012.529 динара и измирују се сходно приливу средстава на рачун Завода, до нивоа расположивих средстава.

Највеће обавезе су према следећим добављачима:

- FOCUS COMPUTERS	573.350 динара
- Географски факултет Универзитета у Београду	350.000 динара
- ЈКП Градска топлана Ниш	247.458 динара
- БРОКЕР АД Ниш	231.624 динара
- Компанија Дунав осигурање АД Београд	159.186 динара
- Телеком Србија АД Београд	117.567 динара
- INMARK CONSULTING Ниш	100.000 динара
- ЈП Електропривреда Србије АД Београд	88.794 динара
- DELFI COMMERCE Београд	32.136 динара
- ЈКП Обједињена наплата Ниш	31.682 динара

Обавезе према осталим добављачима појединачно су мање од 25.000 динара, а укупно износе 80.732 динара. Један од приоритета у исплати обавеза је исплата добављачима који се пријављују у систем РИНО код Министарства финансија - Управе за трезор.

Завод је у извештајном периоду исплатио укупно 12 месечних зарада. Обавезе на дан 31. 12. 18. односе се на укалкулисане зараде за децембар 2018. године и износе 5.266.388 динара. У складу са Законом о привременом уређивању основица за обрачун и исплату зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Сл.гласник РС“, бр. 116/14) извршен је обрачун разлике зарада (умањење зарада 10%) за месец децембар у износу од 324.776 динара. Ова обавеза извршиће се преносом средстава на прописани рачун јавних прихода Буџета Републике, најкасније два дана по исплати коначног дела зарада за односни месец.

Доспеле обавезе према запосленима по основу других примања на дан 31. 12. 2018. године износе 287.595 динара (бруто), а односе се на: дневнице за службени пут и накнаде трошкова за долазак и одлазак са рада за децембар 2018. године за запослене којима се иста врши у новцу, те јубиларне награде и солидарне по моћи по решењима из децембра 2018.године.

Обавезе према физичким лицима у износу од 79.114 динара односе се на накнаде за рад Председника и чланова Надзорног одбора за децембар 2018.године.

Обавеза по основу пдв за децембар износи од 1.290.312 динара.

2.5. ИНВЕСТИЦИЈЕ

Завод је планирао да у 2018.г. обезбеди средства у износу од 2.970.000 динара и изврши набавку недостајућег легализованог софтвера (1.200.000 динара), штампача, скенера и фотокопирног апарата - мултифункционални мрежни уређај (490.000 динара) и рачунарске опреме (480.000 динара), као и да изврши реконструкцију и адаптацију електроинсталација у згради Завода (800.000 динара).

Поред тога, планирана су и средства за набавку ситног инвентара у укупном износу од 790.000 динара.

Реализација планираних инвестиција и набавке ситног инвентара дата је у наредном прегледу:

Група/ Кonto	О П И С	Реализација
51234	Алат, остали ситан инвентар и ауто гуме	240.983
51235	Остала рачунарска опрема (ситан инвентар)	363.163
51236	Телекомуникациона и друга опрема и канцеларијски намештај	101.274
0220	Реконструкција електроинсталација у згради Завода	-
012	Софтвер (лиценцирани)	477.792
0232	Рачунарска опрема (поједин.цена већа од прос.зараде у РС)	421.555
0232	Штампачи, скенери, фотокопирни апарати и др.опрема	481.350
	Укупно:	2.086.117

2.6. ТЕКУЋА ЛИКВИДНОСТ

Обезбеђивање текуће ликвидности је континуиран процес којим се руководство Завода бави на дневном нивоу. У извештајном периоду текућа ликвидност била је на задовољавајућем нивоу, а на побољшање исте значајно утиче реализација Уговору о обављању поверених делатности на изради планске документације у 2018.г., који су крајем месеца марта закључили Градоначелник (у име Града Ниша) и Директор (у име Завода).

Саставни део овог извештаја чине:

- Обрасци финансијског извештаја састављеног за период 01.01.-31.12.2018. године (редован годишњи финансијски извештај) и то:
 - Биланс стања,
 - Биланс успеха,
 - Извештај о осталом резултату,
 - Извештај о токовима готовине,
 - Извештај о променама на капиталу;
- Напомене уз финансијске извештаје на дан и за годину која се завршава 31.12.2018. године;
- Извештај о извршеној ревизији финансијских извештаја за период 01.01.-31.12.2018. године.

ДИРЕКТОР

ЈП Завод за урбанизам Ниш

мр Миролуб Станковић



**Извештај о реализацији Програма пословања за 2018. годину
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОСЛОВНОГ ПРИХОДА ПО КВАРТАЛИМА**

стање на дан: 31.12.2018.

Р.бр.	О П И С	Планирани приход	Уговорени послови за изразу БЕЗ ПДВ	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА				За изразу (без ПДВ)	
				ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ		УКУПНО
1.1.	Планови за Град Ниш		68,430,042	11,065,987	17,091,966	17,572,982	22,187,318	67,918,252	511,790
1.2.	Други послови за потребе Града Ниша		10,688,932	0	0	0	833,133	833,133	9,855,798
1. (1.1.+1.2.)	Укупан приход од послова за Град Ниш	69,000,000	79,118,974	11,065,987	17,091,966	17,572,982	23,020,451	68,751,386	10,367,588
2.1.	Планови и други битнији послови за остале наручиоце		41,271,701	671,100	6,491,546	6,692,600	2,706,283	16,561,529	24,710,173
2.2.	Други послови за остале наручиоце (УТУ и др.)		4,054,087	1,292,167	2,183,006	323,517	255,397	4,054,087	
2. (2.1.+2.2.)	Укупан приход од послова за остале наручиоце	29,000,000	45,325,788	1,963,267	8,674,552	7,016,117	2,961,680	20,615,616	24,710,173
3.	Корекција пословног прихода по основу процене довршености посла				1,804,314	304,167	-219,000	1,889,481	
4.	Остали приходи			804,475	6	31,410	75,245	911,138	
	Укупно (1. + 2. + 3. + 4.):	98,000,000	124,444,762	13,833,729	27,570,837	24,924,676	25,838,377	92,167,620	35,077,761

Послови за потребе Града Ниша по уговорима закљученим у 2017. и ранијим годинама (са ПДВ)

Прилог.	О П И С	Уговорено	Реализовано	За изразу	% реализације
2.1.	Планска документација	7,821,269	7,207,121	614,148	92.15%
3.1.	Техничка документација	12,826,718	999,760	11,826,958	7.79%
	Укупно:	20,647,987	8,206,881	12,441,106	39.75%

Послови за потребе Града Ниша по уговорима закљученим у текућој години (са ПДВ)

Прилог.	О П И С	Уговорено	Реализовано	За изразу	% реализације
2.2.	Планска документација	74,294,782	74,294,782	0	100.00%
3.2.	Техничка документација	1,262,001	999,760	262,241	79.22%
	Укупно:	75,556,783	75,294,542	262,241	99.65%

Планови, урбанистички пројекти и други битнији послови за остале наручиоце

Прилог.	О П И С	Уговорено	Реализовано	За изразу	% реализације
4.1.	по уговорима из 2017. и ранијих година	12,630,522	4,324,255	8,306,268	34.24%
4.2.	по уговорима из 2018. године	36,895,520	15,549,580	21,345,940	42.14%
	Укупно:	49,526,042	19,873,835	29,652,207	40.13%

Укупан степен реализације уговорених послова из прилога 2, 3 и 4	145,730,812	103,375,257	42,355,554	70.94%
---	--------------------	--------------------	-------------------	---------------

Извештај о реализацији Програма пословања

1.1. Планови за Град Ниш

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					УКУПНО	За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	7		
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8	
2013-04-09	ПДР постројења за пречишћавање употребљених вода у КО Трупаље	463,310.00					0.00	463,310.00	
2014-04-17	План постављања расхладних уређаја на јавним површинама Града Ниша	150,838.00					0.00	150,838.00	
2017-04-01	ПДР туристичко-рекреативног комплекса Мотела "НАИС 1" и "НАИС 2"	737,937.00		80,358.60	657,578.40		737,937.00	0.00	
2017-04-02	Уговор о обављању поверених послова на изради 27 планских докумената	6,469,183.90	6,469,183.90				6,469,183.90	0.00	
1. Укупно по уговорима из 2017. и ранијих година		7,821,268.90	6,469,183.90	80,358.60	657,578.40	0.00	7,207,120.90	614,148.00	
2018-04-01	УГОВОР О ОБАВЉАЊУ ПОВЕРЕНИХ ДЕЛАТНОСТИ (израда планских докумената и ТД)	74,294,781.78	6,810,000.00	20,430,000.00	20,430,000.00	26,624,781.78	74,294,781.78	0.00	
2. Укупно по уговорима из 2018. године		74,294,781.78	6,810,000.00	20,430,000.00	20,430,000.00	26,624,781.78	74,294,781.78	0.00	

Укупно:		82,116,050.68	13,279,183.90	20,510,358.60	21,087,578.40	26,624,781.78	81,501,902.66	614,148.00
Укупно без ПДВ (ПРИХОД):		68,430,042.23	11,065,986.58	17,091,965.50	17,572,982.00	22,187,318.15	67,918,252.23	511,790.00

1.2. Други послови за потребе Града Ниша

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за изradу у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА							За изradу
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО			
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8		
2013-08-07	ГП Основне школе на локацији Сомборски булевар, ул. Деспота Ђурђа у Нишу	2,499,120.00					0.00	2,499,120.00		
2013-08-09	ГП Обданишта на локацији Сомборски булевар, ул. Деспота Ђурђа у Нишу	1,555,008.00					0.00	1,555,008.00		
2013-08-31	ГП парковских стаза и тротоара на Синђелићевом тргу у Нишу	79,358.40					0.00	79,358.40		
2014-08-05	ГП на пер. одржавању јавног пута за ул. Маршала Тита на територији ГО Палилула	274,102.70					0.00	274,102.70		
2014-08-14	ГП на пер. одржавању јавног пута за ул. Филипа Књајића - Брзи Брод	95,037.94					0.00	95,037.94		
2015-06-01	УП за потребе урб.-арх. Разраде локације споменика ослободимоца у II Светском рату у Нишу	50,599.28					0.00	50,599.28		
2015-08-04	ТД за опремање радне зоне инфраструктуром у ул. Ивана Милутиновића у Нишу (ИДР, ПГД, ПИР)	453,502.64					0.00	453,502.64		
2015-08-10	ТД за изгр. коловоза и тротоара ул. Ратка Софијанића прилаз, ГО Палилула у Нишу	92,816.00					0.00	92,816.00		
2015-08-11	ТД за изгр. Саобраћајнице на локацији Лозни казем у Нишкој Бањи	399,252.16					0.00	399,252.16		
2015-08-13	ТД за изгр. атм. колектора од Н. Села до Нишаве, деоница од игралишта до споја са кол. Од пута за Д. Међ.	171,882.00					0.00	171,882.00		
2015-08-14	ТД за изгр. атм. колектора од пута за Д. Међурово до ретенације и даље према раскрсници код КПД...	1,626,415.00					0.00	1,626,415.00		
2015-08-16	ТД за изгр. ул. Станоја Главаша-прилаз, ГО Палилула	44,937.00					0.00	44,937.00		
2015-08-23	ТД ГП на период. одрж. потпорног зида за општински пут у селу Островица	135,792.00					0.00	135,792.00		
2015-08-24	ТД ГП на период. одрж. потпорног зида код ГО Нишка бања	91,080.00					0.00	91,080.00		
2015-08-30	ИП парка за псе на делу површине парка ЧАИР у Нишу	89,150.00					0.00	89,150.00		
2015-08-34	ИП инсталације заливног система у парку у ул. 7. јули	80,203.55					0.00	80,203.55		
2015-08-36	ИП инсталације заливног система у парку ЧАИР	70,992.18					0.00	70,992.18		
2015-08-42	ПД изградње приступне саобраћајнице до Хитне помоћи у селу Трупаље	78,736.00					0.00	78,736.00		
2015-08-52	ИП за машинске и електро инсталације на објекту СИГИРНА КУЉА за жене и децу жртве пород. насиља	38,764.80					0.00	38,764.80		
2015-08-53	ТД ГП на пер. одрж. ЈП по чл. 57. З.ЈП за општински пут у селу Горње Међурово	177,098.12					0.00	177,098.12		
2015-08-54	ИДП за уређење парка Свети Сава у Нишу	40,798.00					0.00	40,798.00		
2015-08-58	ТД изградње амбуланта у Г. Топоници у оквиру одморашта Трупаље ТИП-1 лево	221,279.11					0.00	221,279.11		
2015-08-62	ТД ПРВА ФАЗА реконстр. Ул. Сарајевској	111,758.00					0.00	111,758.00		

2015-10-12	ТК ПП за радове на пер. одрж. кол. - за ул. Јастребанку у Медошевцу	24,000.00							0.00	24,000.00
2016-06-07	УП спортско-рекреативног комплекса у Доњем копрену	268,529.80							0.00	268,529.80
2016-08-03	ПД за изградњу бициклистичке, трим и пешачке стазе у појасу реке Нишаве, 1., 2. и 3. фаза	440,000.00							0.00	440,000.00
2016-08-11	КТП за ТД изградње водоводне мреже дела ул. Ливадске у Новом селу	23,943.88							0.00	23,943.88
2016-08-12	КТП за ТД за изгр.-реконс. водоводне мреже у ул. Златиборској-прилаз на к.п.бр. 1511/2 КО Ниш-Пантелеј	18,204.98							0.00	18,204.98
2016-08-19	ПД за извођење радова ул. Лазара Трифуновића ГО Пантелеј	179,458.33							0.00	179,458.33
2016-08-20	ПД за извођење радова ул. Николаја Моргуњенка ГО Пантелеј	75,296.76							0.00	75,296.76
2016-08-21	ПД за извођење радова веза ул. Старца Вујадина и ул. Синдикални станови у Нишу	34,024.00							0.00	34,024.00
2016-08-23	КТП за Елаборат привр. заузећа земљишта дуж трасе изгр. Прим. цевовода 2. вис. зоне на Винику	90,720.00							0.00	90,720.00
2016-08-31	КТП за потребе израде ТД изградње ВК мреже упогребљених вода у ул. 1300 каппара 2. фаза	72,819.94							0.00	72,819.94
2016-08-39	Елаборат привр. заузећа ЈЗ дуж трасе изгр. прим. цев. 2. вис. зоне од Д. Комена до Горње Топонице	415,200.00							0.00	415,200.00
2016-08-40	ПГД и ПИР за амбуланту у Брзом Броду	401,850.00							0.00	401,850.00
2016-08-41	КТП за потребе израде ТД ИП и прој. за изгр. кан. мреже у Ул. Васе Чарапића наставак до раскр. М. Јован.	42,478.31							0.00	42,478.31
2016-08-43	КТП за потребе израде ТД ИДР за изградњу моста преко Кутинске реке у насељу Прва Кутина	9,102.50							0.00	9,102.50
2016-08-44	КТП за потребе изградње водоводне и канал. мреже у Ул. Мокрањчевој VI прилаз наставак у Нишу	30,341.64							0.00	30,341.64
2016-08-51	КТП за потребе израде ТД за изгр. атм. канал. у ул. Габровачки пут у Нишу	161,080.43							0.00	161,080.43
2016-08-52	Елаборат привр. заузећа дуж зтрасе изградње привр. цевовода 3. и 4. вис. зоне од Рез. 2. ВЗ до Рез. 4. ВЗ	282,240.00							0.00	282,240.00
2016-08-57	ПД за радове на пер. одрж. Улице Првомајске од Војда Карађорђа до ул. Јосифа Панчића	401,582.65							0.00	401,582.65
2016-08-58	ПД за радове на коловозу и тротоару у ул. Горичкој од ул. Дурмиторске до Тетовске	116,160.96							0.00	116,160.96
1. Укупно по уговорима из 2017. и ранијих година										
2018-08-02	ангажовање спроводиоца урбанистичко-архитектонског конкурса КЛЕРП	11,564,717.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,564,717.06
2018-08-04	ТД за измештање телеком. инфрастр. За потребе доградње зграде Електронског факултета у Нишу	59,520.00						29,760.00	29,760.00	29,760.00
2018-08-05	ТД за измештање елемената електродистр. мреже 10кV од ТС Елек. фак. До ТС Дом студената	139,230.00							0.00	139,230.00
2018-10-01	Идејни пројекат - Програм озелењавања дворшта осн. школа и предшк. установа	93,251.00						970,000.00	970,000.00	93,251.00
2. Укупно по уговорима из 2018. године										
		1,262,001.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	999,760.00	999,760.00	262,241.00
СУМА (1 + 2) :										
		12,826,718.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	999,760.00	999,760.00	11,826,958.06
Укупно без ПДВ (ПРИХОД):										
		10,688,931.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	833,133.33	833,133.33	9,855,798.38

ЈП Завод за урбанизам Ниш

Извештај о реализацији Програма пословања за 2018. годину
2.1. Планови, урбанистички пројекти и други битнији послови за остале наручиоце

Прилог 4

стање на дан: 31.12.2018.

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					УКУПНО	За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	8=4+5+6+7		
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8	
2012-06-22	УП за потребе урб. арх. разраде локације ПТП комплекса на к.п.бр.7392 КО Ниш Ћеле Кула (Алеповач)	601,720.00					0.00	601,720.00	
2013-05-05	ПДР-ови у Опш.Г. Хан - лет ПДР-а	356,400.00					0.00	356,400.00	
2014-05-06	ПДР простора зоне I степена заштите арх.нап.РОМУЛИЈАНА-ГАМЗИГРАД	360,000.00	360,000.00				360,000.00	0.00	
2014-06-02	УП централне зоне Димитровграда	888,000.00					0.00	888,000.00	
2015-08-12	Нишекспрес - ТД за саобр.прикључак ПСП комплекса на држ.пут. 2А, редља бр.158	139,680.00					0.00	139,680.00	
2015-05-04	ПДР граничног прелаза ПЕТАЦИНЦИ	1,196,400.00					0.00	1,196,400.00	
2015-05-05	прве измене и допуне ПГР ГО Црвени Крст ПРВА ФАЗА	377,423.00		308,800.75			308,800.75	68,622.25	
2015-05-07	ПГР ГО Палиула 1.фаза (Стамбена задруга МИН)	466,805.70					0.00	466,805.70	
2016-05-02	ПГР Пожаревац 5 и СПУ, и израда нивелационих и регулационих решења ПГР2 и ПГР3	2,764,800.00					0.00	2,764,800.00	
2016-05-03	ПДР споменик природе ПАРК БУКОВИЧКА БАЊА	71,400.00					0.00	71,400.00	
2016-08-01	УП ужег центра града "Парк Топличког устанка" и ГП парка 1.фаза за потребе извођења радова	612,000.00					0.00	612,000.00	
2017-02-01	ПП ППН специјалног резервата природе "ЈЕРМА"	3,196,800.00		3,196,800.00			3,196,800.00	0.00	
2017-04-01	ПДР туристичко-рекреативног комплекса Мотела "НАИС 1" и "НАИС 2"	491,966.00		53,500.40			53,500.40	438,465.60	
2017-06-03	УП за уређење и изгр.локације које формирају ул.В.Мишића, Б.Немањића и Б.паровића и ПП	216,000.00			216,000.00		216,000.00	0.00	
2017-06-05	УП за поребе разраде локације за Мини ХЕ Чукљеник, Коритница и Дивљана	432,000.00				72,000.00	72,000.00	360,000.00	
2017-06-06	израда два УП за уређење и изградњу локације у две фазе на к.п.бр.10998/152 КО Ћеле Кула	161,360.00					0.00	161,360.00	
2017-08-01	ТД изградње саобраћајнице у ул. Зетској у Нишу (Вагрес инг)	225,767.49		45,153.50			45,153.50	180,613.99	
2017-10-01	Техн.контрола ТД за грађ.дозволу за изградњу сек.ВМ, Атм.кан., И Кан.мреже	72,000.00		72,000.00			72,000.00	0.00	
	1. Укупно по уговорима из 2017. и ранијих година	12,630,522.19	360,000.00	3,676,254.65	216,000.00	72,000.00	4,324,254.65	8,306,267.54	
2018-01-01	ПП ППН инфраструктур.коридора Београд-Јужни Јадран деоница Пожега-Богъаре	2,226,600.00	445,320.00				445,320.00	1,781,280.00	

2018-01-02	измене и допуне ПП Општине Дољевац	4,920,000.00	1,476,000.00			1,476,000.00	3,444,000.00
2018-01-03	измене и допуне ПП Општине Гаџин Хан - Партија 1	1,200,000.00				0.00	1,200,000.00
2018-01-04	измена ППО Димитровград	999,600.00			249,900.00	249,900.00	749,700.00
2018-01-05	измене и допуне ПП Сокобања	4,533,600.00		1,813,440.00		1,813,440.00	2,720,160.00
2018-02-01	ПП ППН Парка природе Златибор - Партија 2	5,275,200.00	2,637,600.00			2,637,600.00	2,637,600.00
2018-02-02	измене и допуне ПП ППН инфрастр.коридора аутопута Е-80 деоница Ниш-Мердаре	3,720,000.00		744,000.00	1,860,000.00	2,604,000.00	1,116,000.00
2018-02-03	израда ПП ППН предела изузетних одлика "ВЛАСИНА"	9,092,640.00		4,546,320.00		4,546,320.00	4,546,320.00
2018-05-01	ПДР војног комплекса "Мирничка река" у Куршумлији	748,800.00			37,440.00	748,800.00	0.00
2018-05-02	измена и допуна Планава детаљних регулације Дољевац	488,200.00			488,200.00	488,200.00	0.00
2018-05-03	праве измене и допуне ПГР Бела Паланка	480,000.00				0.00	480,000.00
2018-05-04	измене и допуне ПГР насеља Гаџин хан - Партија 2	60,000.00				0.00	60,000.00
2018-05-05	израда ПДР индустријски парк Добричево	584,880.00				0.00	584,880.00
2018-05-06	израда измена и допуна ПГР Општине Ариље	219,999.60				0.00	219,999.60
2018-06-01	УП са парци преларц, У ул. Ивана Милутиновића за потребе рециклажног дворишта	1,494,000.00				0.00	1,494,000.00
2018-06-02	УП за урб.арх. разраду постојећих складишта НД и ТНГ Ниш, на кп.52 и 58 КО Црвени Крст	540,000.00			540,000.00	540,000.00	0.00
2018-06-03	УП за урб.арх. разраду локације на к.п.бр. 1818 КО Брзи Брод у Нишу	312,000.00				0.00	312,000.00
2. Укупно по уговорима из 2018. године		36,895,519.60	445,320.00	7,815,120.00	3,175,540.00	15,549,580.00	21,345,939.60

СУМА (1 + 2) :		49,526,041.79	805,320.00	7,789,854.65	8,031,120.00	3,247,540.00	19,873,834.65	29,652,207.14
Укупно без ПДВ (ПРИХОД):		41,271,701.49	671,100.00	6,491,545.54	6,692,600.00	2,706,283.33	16,561,528.88	24,710,172.62