



Секретаријат за планирање и изградњу

Износи трошкова за издавање услова за пројектовање и прикључење

Град Ниш - Секретаријат за инвестиције Ниш, Николе Пашића 24	документ 
ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша Ниш, ул. 7. јула 6	документ 
ЕПС Дистрибуција доо Београд, Булевар уметности 12	документ 
ЈКП Наиссус Ниш, Књегиње Љубице 1/1	документ 
ЈКП Градска топлана Ниш, Благоја Паровића 3	документ 
ЈП Путеви Србије Београд, Булевар краља Александра 282	документ 
Република Србија - Министарство унутрашњих послова Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 2а,	документ 
Завод за заштиту природе Србије Ниш, Војда Карађорђа 14	документ 
АД Електромрежа Србије Београд, Кнеза Милоша 11	документ 
Телеком Србија Београд, Таковска 2	документ 
Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије Београд, ул. Скадарска 23	документ 
Yugorosgaz ад Београд, Змај Јовина 8-10	документ 
Yugorosgaz - Transport доо Ниш, Зетска 6	документ 
Завод за заштиту споменика културе Ниш, Добричка 2	документ 
Железнице Србије ад Београд, Немањина 6	документ 
Републичка дирекција за воде Београд, Булевар уметности 2а	документ 
Министарство здравља, Одсек за санитарни надзор Ниш Ниш, Страхињића Бана бб	документ 

Уредба о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017)

Члан 13: Надлежни орган и ималац јавних овлашћења су обавезни да на својој интернет страници објаве износе стварних трошкова за издавање и објављивање локацијских услова и услова за пројектовање и прикључење, према класи и намени објекта, као и да информације о измени висине тих стварних трошкова без одлагања ажурирају.

На основу члана 96. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. став 1. тачка 7. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, бр. 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 27. децембра 2017. године, донела је

О Д Л У К А

О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (даље: Одлука), утврђују се зоне и намене објеката, коефицијенти зоне и коефицијенти намене, посебна умањења за недостајућу комуналну инфраструктуру, начин и поступак обрачуна и утврђивања доприноса, умањења за једнократно плаћање, метод валоризације у случају плаћања у ратама, као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Такође, дефинисан је начин и поступак припремања и опремања земљишта средствима физичких и правних лица и начин умањења износа доприноса када се земљиште опрема средствима физичких и правних лица.

II УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 2.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

1. Припремање грађевинског земљишта

Члан 3.

Припремање грађевинског земљишта обухвата: истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, израду програма за уређивање грађевинског земљишта и расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

2. Опремање грађевинског земљишта

Члан 4.

Опремање грађевинског земљишта обухвата:
- изградњу објеката комуналне инфраструктуре и
- изградњу и уређење површина јавне намене.

Члан 5.

Послове обезбеђивања услова за уређивање грађевинског земљишта обавља Градска управа града Ниша, секретаријата надлежног за инвестиције (даље: Секретаријат).

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања.

3. Извори финансирања уређивања грађевинског земљишта

Члан 6.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средстава остварених од:

[Повратак на садржај](#)

1. доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
2. закупнине за грађевинско земљиште;
3. отуђења или размене грађевинског земљишта;
4. претварања права закупа у право својине у складу са Законом о планирању и изградњи;
5. других извора у складу са законом.

4. Припремање и опремање грађевинског земљишта средствима физичких или правних лица

Члан 7.

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење - изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Лице које гради објекат на неуређеном грађевинском земљишту подноси Секретаријату предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта, по коме је исти дужан да поступи у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Уз предлог о финансирању лице из претходног става доставља:

- локацијске услове,
- доказ о решеним имовинско правним односима за парцелу на којој намерава да гради објекат,
- копију плана,
- предлог динамике и рокова изградње.

Члан 8.

Након разматрања предлога лица из чл. 7. ст. 2. Одлуке, а на основу прибављене документације, Секретаријат припрема елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта са предлогом уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.

Елаборат из става 1. овог члана садржи:

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремање грађевинског земљишта,
- податке из планског документа и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре,
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
- границу локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела,
- динамику и рок изградње недостајуће инфраструктуре,
- обавезу надлежног Секретаријата да обезбеди стручни надзор у току извођења радова,
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава,
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у јавну својину града Ниша,
- одређивање износа учешћа лица из чл. 7 ст 2 Одлуке у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта,
- средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна.

На предлог Секретаријата, сагласност на елаборат даје Градоначелник града Ниша (даље: Градоначелник), или лице које он овласти.

Члан 9.

Након добијања сагласности на елаборат, Градоначелник са лицем из чл. 7. ст. 2. ове Одлуке, закључује Уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта, који нарочито садржи:

- 1) податке о локацији, односно зони у којој се планира опремања грађевинског земљишта;
- 2) податке из планског документа и техничке услове за изградњу;
- 3) податке из програма уређивања грађевинског земљишта;
- 4) границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела;

- 5) динамику и рок изградње;
- 6) обавезу јединице локалне самоуправе као инвеститора да обезбеди стручни надзор у току извођења радова;
- 7) одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- 8) одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе;
- 9) одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта за који ће бити умањен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- 10) средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна.

Члан 10.

На основу уговора из члана 9. Одлуке, за трошкове инфраструктурног опремања грађевинског земљишта средствима инвеститора, као и за вредност земљишта утврђеног од стране надлежног органа, које инвеститор уступа граду Нишу за изградњу инфраструктурних објеката, умањиће се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

III ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 11.

За уређивање грађевинског земљишта инвеститор плаћа допринос граду Нишу, на посебан рачун буџета града Ниша.

Члан 12.

Износ доприноса утврђује се решењем о грађевинској дозволи, а на основу обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта који врши Секретаријат. Обрачун доприноса из претходног става је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Члан 13.

У допринос за уређивање грађевинског земљишта нису урачунати:

- накнада за промену намене пољопривредног земљишта,
- накнада за уређење партера (пројектовање и извођење радова),
- трошкови измештања подземних инсталација као и
- трошкови прикључака на комуналну инфраструктуру, који падају на терет инвеститора.

1. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Члан 14.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује се се тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у граду Нишу, према последњим објављеним подацима Републичког завода за статистику, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње израженом у метрима квадратним и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта, утврђеним чланом 18. ове Одлуке.

Члан 15.

Површина објекта за који се плаћа допринос обрачунава се по метру квадратном (м²) укупне нето површине, према СРПС У.С2.100 2002.

Нето површина је површина свих простора између зидова и преграда.

Нето површину чине следеће површине:

- корисна површина (делови нето површине који одговарају намени и функцији зграде),
- површина под инсталацијама - техничке просторије (делови нето површине у којима су смештене техничке инсталације објекта за канализацију, водовод, грејање и потрошњу топле воде, гасне инсталације, снабдевање електричном енергијом, генераторе, вентилацију, климатизацију и

хлађење, телекомуникације, лифтове, ескалаторе и транспортере, као и остале услужне инсталације) и

- површина за комуникацију (делови нето површине који служе за комуникацију у објекту као што су степеништа, коридори, унутрашње рампе, холови, ходници, лифтовски отвори, инсталације за општи промет и сл.).

У нето површину не урачунавају се следећи делови зграде:

- тавани,
- делови поткровља, односно делови испод степеништа или других косих равни чија је светла висина мања од 1,50 м,
- техничке етажне чија је светла висина мања од 1,50 м,
- простори између терена и доњег нивоа зграде који служе за хоризонтални развод инсталација,
- наткривене и упуштене рампе, надстрешнице, спољна степеништа и равне непроходне терасе,
- затворени вертикални и хоризонтални инсталациони шахтови.

Код објеката за које је пројектном документацијом предвиђено коришћење слободних површина, укупна нето површина обрачунава се по м² земљишта (бензинске пумпе, антенски стубови и сл. објекти).

2. Зоне и намене објеката

Члан 16.

Зоне и границе зона утврђене су посебном одлуком Скупштине града о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији града Ниша.

Члан 17.

Намена објекта за који се обрачунава и утврђује допринос за уређивање грађевинског земљишта може бити следећа:

1. **Становање:** стамбени објекти, стамбени простор у стамбено-пословним објектима и пратећи гаражни простор у оквиру ових објеката;

2. **Пословање:** пословни објекти, хотели, хостели, угоститељски објекти, трговински објекти са пратећим простором, пословно-стамбени апартмани, гасне ТНГ и бензинске пумпе без и са надстрешницом, атељеи, објекти услужног занатства, гараже као засебни комерцијални објекти, мењачнице, објекти разоноде, кладионице, коцкарнице, видео клубови и сл. и остали пословни простор у оквиру стамбено-пословних, привредно-производних и осталих објеката и пратећи гаражни простор у оквиру ових објеката;

3. **Објекти јавне намене** (објекти намењени за јавно коришћење) **који нису у јавној својини:** објекти образовања, затворени објекти спорта и рекреације, социјалне и дечије заштите, здравства, културе уметности, заштите животне средине, саобраћајни терминали, поште и сл.;

4. **Објекти остале намене:** стоваришта, пијаце, помоћни објекти, економски објекти у смислу Закона о планирању и изградњи и објекти традиционалних цркава и традиционалних верских заједница у смислу Закона о црквама и верским заједницама;

Објекти - простори који нису наведени у ставу 1. овог члана, уподобиће се најсличнијој наведеној намени.

3. Коефицијенти зоне и коефицијенти намене

Члан 18.

За обрачунавање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следећи коефицијенти зоне и коефицијенти намене.

Коефицијенти зоне одређени су у Табели 1.

Табела 1.

Коефицијент Зоне (Кз):

Урбанистичка зона	Коефицијент
Прва зона	0,056
Друга зона	0,053

Трећа зона	0,047
Четврта зона	0,041
Пета зона	0,034
Шеста зона	0,022
Седма зона	0,014
Седма А зона	0,012
Седма Б зона	0,011
Осма зона	0,010
Осма А зона	0,009

Коефицијенти намене одређени су у Табели 2.

Табела 2.

Коефицијент намене (Кн):

Намена објекта	Коефицијент
Пословна зграда	1,50
Стамбена зграда	0,76
Породична кућа	0,66
Објекти јавне намене који нису у јавној својини	1,30
Остале намене	0,40

За стамбене објекте са највише две стамбене јединице, чија нето површина прелази 200 м², приликом обрачуна доприноса, за површину до 200 м² примењује се коефицијент намене прописан у Табели 2. за породичну кућу, а за површину преко 200 м² коефицијент намене прописан у Табели 2. за стамбену зграду.

4. Посебна умањења за недостајућу инфраструктуру

Члан 19.

Уколико је локацијским условима утврђено да земљиште на коме се гради објекат није потпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, износ обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта умањује се за одређени проценат, прописан у Табели 3.

Табела 3.

Недостајућа комунална инфраструктура	Процент умањења
Недостајућа саобраћајница	10
Недостајући тротоар	5
Недостајућа канализациона мрежа	10
Недостајућа водоводна мрежа	5

Уколико је локацијским условима утврђено да земљиште на коме се гради објекат није потпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, сагласно члану 135. став 10. Закона, достави уговор закључен са одговарајућим имаоцем јавног овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, при чему ће се за износ који инвеститор уложи у изградњу недостајуће комуналне инфраструктуре умањити износ обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 20.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе или решењем о одобрењу за извођење радова за које је прописана обавеза плаћања доприноса, а на основу обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта који врши Секретаријат и доставља Секретаријату надлежном за послове спровођења обједињене процедуре.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта врши се на основу акта Секретаријата надлежног за послове спровођења обједињене процедуре и документације прописане Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Секретаријат надлежан за послове спровођења обједињене процедуре је дужан да одмах након провере испуњености услова по поднетом захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи, решења о одобрењу за извођење радова или решења о употребној дозволи, документацију из става 2. овог члана достави Секретаријату.

Секретаријат је дужан да најкасније у року од 2 (два) дана од пријема документације из става 2. овог члана, достави обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Секретаријату надлежном за послове спровођења обједињене процедуре, који ће бити саставни део решења о издавању грађевинске дозволе или решења о одобрењу за извођење радова.

Уколико инвеститор поднесе захтев за измену решења о грађевинској дозволи или решења о одобрењу за извођење радова, сачиниће се нови обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, који ће бити саставни део тог решења.

Саставни део решења о употребној дозволи је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 21.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за:

1. објекте јавне намене у јавној својини,
2. објекте комуналне и друге инфраструктуре,
3. производне и складишне објекте,
4. подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етажне који се користе за комерцијалне делатности,
5. отворена дечија игралишта,
6. отворене спортске терене,
7. атлетске стазе,
8. реконструкцију и адаптацију легално изграђеног објекта у оквиру постојећег габарита и волумена, без повећања укупне нето површине и без промене намене,
9. изградњу објеката социјалног становања и објеката за расељавање, чији је инвеститор град Ниш,
10. објекте чији је инвеститор град Ниш, као и у случајевима када је посебним споразумом између Републике Србије, инвеститора и града Ниша регулисано ослобађање од плаћања такси, накнада и доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као вид инвестиционог подстицаја за улагање у град Ниш и када Влада Републике Србије да сагласност на елаборат о оправданости за отуђење, односно давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини по цени, односно закупници која је мања од тржишне цене, односно давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде, као и на основу посебне одлуке Скупштине града Ниша.

За изградњу објеката од посебног значаја за развој града Ниша, допринос се може умањити до 90%, уз сагласност Скупштине града, при чему се ово умањење не односи на објекте станоградње.

5. Начин плаћања доприноса и средства обезбеђења

Члан 22.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта, утврђен решењем о грађевинској дозволи, плаћа инвеститор, најкасније до подношења пријаве радова.

Допринос из претходног става може се платити једнократно или у ратама.

У случају једнократне уплате доприноса у целости у року од 15 дана од дана издавања решења о грађевинској дозволи или решења о одобрењу за извођење радова за које је прописано плаћање доприноса, инвеститор има право на умањење у износу од 35% утврђеног доприноса.

У случају једнократне уплате доприноса у целости, до подношења пријаве радова, инвеститор има право на умањење у износу од 30% утврђеног доприноса.

Инвеститор може допринос да плати и у 36 месечних рата, уз обавезу достављања одговарајућег средства обезбеђења плаћања, у ком случају нема право на умањење.

Право на умањење од 30% има и инвеститор који плаћање врши у ратама у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата, с тим што се умањење обрачунава на преостали износ доприноса чије плаћање инвеститор врши једнократно.

Члан 23.

Инвеститор који допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа једнократно, у целости, дужан је да плаћање изврши најкасније до подношења пријаве радова.

Инвеститор који допринос плаћа у ратама, дужан је да плаћање прве рате изврши најкасније до подношења пријаве радова.

Усклађивање рата врши се у складу са индексом потрошачких цена према званичним подацима Републичког завода за статистику за период од датума правноснажности грађевинске дозволе до последњег дана у месецу, а уплаћује се до 25. у наредном месецу.

Члан 24.

Износ, начин плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, средство обезбеђења и метод валоризације у случају плаћања у ратама, су саставни део решења о грађевинској дозволи.

Члан 25.

Износ, начин плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања на рате су саставни део решења о грађевинској дозволи, односно решења о одобрењу за извођење радова за које је прописана обавеза плаћања доприноса.

Инвеститор је дужан да се у захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, односно решења о одобрењу за извођење радова за које је прописана обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, изјасни о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта (једнократно или у ратама), као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате.

У случају плаћања у ратама инвеститор је дужан да као средство обезбеђења плаћања достави:

1. неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора, која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи 3 месеца од дана доспећа последње рате, или

2. решење о упису хипотеке на објекту у власништву инвеститора или трећег лица, у корист Града Ниша, које гласи на укупан износ недоспелих рата, уз које је достављена и процена тржишне вредности тог објекта, израђена од стране надлежног органа, у коме је процењена, односно означена вредност тог објекта у износу од најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата.

Члан 26.

За изградњу искључиво стамбених објеката чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200 м² и који не садржи више од две стамбене јединице, у случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у ратама, не доставља се средство обезбеђења плаћања.

Члан 27.

У случају једнократног плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, инвеститор је у обавези да исти уплати најкасније у року дефинисаним у чл. 22. став 3. ове Одлуке.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у ратама, инвеститор је у обавези да прву рату у висини од 10% утврђеног доприноса уплати најкасније у року од 8 дана од дана пријема обавештења за плаћање, а сваку следећу месечну рату, валоризовану на начин прописан чл. 23. Одлуке, најкасније до 25. у наредном месецу.

Плаћање рата врши се на основу Обавештења за плаћање испостављених од стране Секретаријата.

За период кашњења у плаћању, од датума доспећа рате Инвеститору се обрачунава камата прописана за неблагоприятно плаћене јавне приходе, у складу са законом.

Члан 28.

Инвеститор је дужан да пре пријаве радова прибави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Доказ да је инвеститор извршио уплату доприноса за уређивање у целости односно прве рате, у случају да се плаћање врши у ратама, као и да је доставио одговарајуће средство обезбеђења плаћања, јесте потврда коју инвеститору издаје Секретаријат.

Члан 29.

Инвеститору који не плати три узастопне месечне рате, преостали износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта сматра се доспелим у целости, наредног дана од дана утврђеног за плаћање последње неплаћене рате.

Секретаријат у име и за рачун града Ниша, води евиденцију о обрачунатим доприносима, динамици измиривања, роковима плаћања месечних рата и предузима мере за реализацију средства обезбеђења у случају неплаћања, односно, уколико се ради о инвеститору који гради објекат из чл. 26. Одлуке, доставља Градском правобраниоцу потребну документацију ради подношења тужбе надлежном суду, и о томе обавештава организациону јединицу Градске управе града Ниша која је издала грађевинску дозволу.

Неплаћени износ доприноса принудно се наплаћује реализацијом приложеног средства обезбеђења или подношењем тужбе надлежном суду, при чему инвеститор сноси трошкове реализације средства обезбеђења, односно судске трошкове, трошкове извршења и камату.

У случају наплате преосталог износа доприноса на начин из претходног става, инвеститор нема права прописана чл. 22. ст. 6. ове Одлуке.

Члан 30.

У случају промена у току грађења, саставни део измењеног решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења је нови обрачун доприноса који секретаријат врши на основу новог пројекта за грађевинску дозволу, односно сепарата и друге документације достављене од стране секретаријата надлежног за послове спровођења обједињене процедуре.

Члан 31.

Уколико се врши промена намене објекта или дела објекта у намену за коју је прописан већи износ доприноса, инвеститор је у обавези да плати разлику до пуног износа доприноса за нову намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса.

Члан 32.

За изградњу објекта који се гради уз услов уклањања постојећег објекта (уколико се ради о истим наменама објекта), а за који постоји уредна документација о изградњи или објекат уписан у јавној евиденцији о правима на непокретностима или је изграђен у периоду пре доношења прописа о изградњи, инвеститор плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта за разлику у нето површини објекта који гради и објекта који се уклања.

Уколико се ради о различитим наменама објекта који се уклања и објекта који се гради, инвеститор плаћа допринос у висини разлике доприноса утврђеног према намени објекта који се уклања и пуног износа доприноса за објекат који се гради.

Члан 33.

Скупштина града Ниша може на захтев инвеститора, својим појединачним актом предвидети додатне погодности за плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекте од посебног значаја за развој града Ниша.

Критеријуме за утврђивање додатних погодности и врсту објекта који су од посебног значаја за развој града Ниша утврдиће Скупштина града Ниша посебном одлуком.

Члан 34.

Саставни део решења о употребној дозволи је коначан обрачун доприноса који представља разлику у нето површинама пројектованог и изведеног стања.

Коначни обрачун доприноса Секретаријат врши по захтеву секретаријата надлежног за послове спровођења обједињене процедуре, који уз захтев доставља документацију прописану Законом и одговарајућим подзаконским актима, на начин, по поступку и у роковима прописаним одредбама ове Одлуке.

Решење о употребној дозволи, секретаријат надлежан за послове спровођења обједињене процедуре доставља Секретаријату надлежном за утврђивање пореза на имовину у истом року као и подносиоцу захтева.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 15 дана од дана пријема решења о употребној дозволи измири износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је утврђен решењем о употребној дозволи, под претњом принудног извршења.

IV ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА У ПОГЛЕДУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПАРКИРАЊА

Члан 35.

Инвеститор је у обавези да обезбеди простор за паркирање у складу са локацијским условима издатим од стране Секретаријата надлежног за послове спровођења обједињене процедуре.

Забрањено је обезбеђивање паркинг места кроз систем платформи за паркирање возила (тзв. маказе).

V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 36.

Инвеститори који су закључили уговоре о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта са умањењем за недостајаћу инфраструктуру по раније важећим одлукама о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта, остају у обавези да накнаду за недостајаћу инфраструктуру регулишу посебним анексом уговора када иста буде у програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 37.

Инвеститори који су закључили уговоре са Дирекцијом о регулисању накнаде у обавези су да плаћају накнаду у свему у складу са закљученим уговором.

Праћење извршавања обавеза по закљученим уговорима из става 1. овог члана, врши Секретаријат.

Члан 38.

Инвеститор који је уговорио накнаду по раније важећим прописима има право на раскид уговора и повраћај уплаћених средстава у номиналном износу, уколико од секретаријата надлежног за послове спровођења обједињене процедуре достави доказ да није издата потврда о пријему документације, односно грађевинска дозвола, или да је престала важност грађевинске дозволе, односно да инвеститор не може остварити право изградње објекта на основу издате документације, као и да од надлежног инспекцијског органа достави доказ да није започео са грађењем објекта.

Члан 39.

Ако је у поступку легализације подносилац захтева уредио односе са градом Нишом у складу са одредбама закона који је примењиван у то време, али надлежни орган није накнадно издао грађевинску дозволу до дана ступања на снагу овог закона, јединица локалне самоуправе је дужна да том лицу изврши повраћај уплаћених средстава.

Члан 40.

Уколико инвеститор не може да оствари право градње због догађаја за које није одговоран, односно на које није могао да утиче, као и у случају правноснажне судске одлуке или одлуке другог надлежног органа изгуби право на градњу објекта, има право на повраћај плаћеног доприноса, односно накнаде у номиналном износу.

Члан 41.

Даном ступања на снагу престаје да важи Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Ниша, бр.92/2016).

Члан 42.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-1290/2017-3 -02
У Нишу, 27. децембра 2017. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ГРАДА НИША
 Број: 01-4794-3/20
 Ниш, 14.10.2020. године

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 29. став 1. Статута ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, бр. 02-1989/19 од 29.05.2019.године-пречишћен текст, а у вези члана 86. ст. 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на XLIV седници одржаној дана 14.10.2020. године донео следећу

ОДЛУКУ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се висина и начин обрачуна накнаде за издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и за издавање услова за израду техничке документације за потребе издавања локацијских услова за изградњу, доградњу, надградњу, реконструкцију и модернизацију објеката, као и за издавање услова за израду урбанистичких пројеката будућим инвеститорима, према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

Члан 2.

За издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и за издавање услова за израду техничке документације за потребе издавања локацијских услова за изградњу, доградњу, надградњу, реконструкцију и модернизацију објеката, као и за издавање услова за израду урбанистичких пројеката будућим инвеститорима, у зависности од категорије објеката, накнада се утврђује и обрачунава у следећим износима:

Назив	Објашњење	Додатни критеријум	Класификациони број	Категорија	Цена са ПДВ (РСД)	Цена без ПДВ-а (РСД)
ЗГРАДЕ			1			
СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ			11			
Стамбене зграде са једним станом			111			
Стамбене зграде са једним станом	Издвојене куће за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће	До 400 m ² и П+1+Пк (ПС)	111011	А	3,643.20	3,036.00
		До 2.000 m ² и П+4+Пк (ПС)	111012	Б	4,752.00	3,960.00
		Преко 2.000 m ² или П+4+Пк (ПС)	111013	В	6,969.60	5,808.00
	Куће у низу, спојене зидом, или низ спојених кућа на стрмини (терасама), у којима сваки стан има свој кров и свој улаз директно из приземља	До 2.000 m ² и П+4+Пк (ПС)	111021	Б	4,752.00	3,960.00
		Преко 2.000 m ² или П+4+Пк (ПС)	111022	В	6,969.60	5,808.00
Стамбене зграде са два или више станова			112	112		
Стамбене зграде са два стана			1121	1121		

Стамбене зграде са два стана	Издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.)	До 400 m ² и П+1+Пк/ПС	112111	А	3,643.20	3,036.00
		До 2.000 m ² и П+4+Пк (ПС)	112112	Б	4,752.00	3,960.00
		Преко 2.000 m ² или П+4+Пк (ПС)	112113	В	6,969.60	5,808.00
	Куће у низу, повезане зидом, или низ кућа спојених терасама (на стрмини), са два стана	До 2.000 m ² и П+4+Пк (ПС)	112121	Б	4,752.00	3,960.00
		Преко 2.000 m ² или П+4+Пк (ПС)	112122	В	6,969.60	5,808.00
Стамбене зграде са три или више станова			1122	1122		
Стамбене зграде са три или више станова	Издвојене стамбене зграде са три стана, за стално становање или за повремени боравак	До 400 m ² и П+1+Пк/ПС	112211	А	4,752.00	3,960.00
		До 2.000 m ² и П+4+Пк (ПС)	112212	Б	6,969.60	5,808.00
		Преко 2.000 m ² или П+4+Пк (ПС)	112213	В	9,504.00	7,920.00
	Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак	До 2.000 m ² и П+4+Пк (ПС)	112221	Б	6,969.60	5,808.00
		Преко 2.000m ² или П+4+Пк (ПС)	112222	В	9,504.00	7,920.00
Зграде за становање заједница			113	113		
Зграде за становање заједница	Зграде за заједничко становање, укључујући станове са потпуном услугом одржавања и чишћења за старије особе, студенте, децу и друге друштвене групе, као нпр. домови пензионера, установе и домове који пружају бригу за старије и хендикепиране особе, радничка преноћишта, студентске домове, сиротишта, преноћишта уз зграде интерната, домове бескућника, манастире и др.	До 400 m ² и П+2	113001	Б	16,473.60	13,728.00
		Преко 400 m ² или П+2	113002	В	18,849.60	15,708.00
НЕСТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ			12	12		
Хотели и сличне зграде			121	121		
Хотели			1211	1211		
Хотели и мотели	Хотели, мотели, гостионице са собама, пансионери и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега	До 400 m ² и П+2	121111	Б	16,473.60	13,728.00
		Преко 400m ² или П+2	121112	В	18,849.60	15,708.00

Ресторани, барови и сличне угоститељске зграде	Засебне зграде ресторана, барова, кантина	До 400 m2 и П+2	121113	Б	16,473.60	13,728.00
		Преко 400 m2 или П+2	121114	В	18,849.60	15,708.00
Остале зграде за краткотрајни боравак			1212	1212		
Остале зграде за краткотрајни боравак	Преноћишта за омладину (хостеле), планинарски домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћење излетника које нису другде разврстане	До 400 m2 и П+2	121201	Б	16,473.60	13,728.00
		Преко 400m2 или П+2	121202	В	18,849.60	15,708.00
Пословне зграде			122	122		
Пословне зграде	Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др)	До 400 m2 и П+2	122011	Б	16,473.60	13,728.00
		Преко 400 m2 или П+2	122012	В	18,849.60	15,708.00
	Конференцијски и конгресни центри, зграде судова и парламента	До 400m2 и П+2	122021	Б	16,473.60	13,728.00
		Преко 400 m2 или П+2	122022	В	18,849.60	15,708.00
Зграде за трговину на велико и мало			123	123		
Зграде за трговину на велико и мало	Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаци, сервисне станице за моторна возила итд.	До 400m2 и П+1	123001	Б	16,473.60	13,728.00
		Преко 400m2 или П+1	123002	В	18,849.60	15,708.00
Зграде за саобраћај и комуникације			124	124		
Зграде за комуникације, станице, терминали и сличне зграде			1241	1241		
Зграде друмског саобраћаја	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на аутобуским станицама		124110	В	18,849.60	15,708.00
Зграде железничког саобраћаја	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на железничким станицама, на станицама жичара, седећих жичара, итд.		124121	В	18,849.60	15,708.00
	Сигналне (скретничарске) кућице, спремишта (ремизе) за локомотиве и вагоне		124122	В	18,849.60	15,708.00
Зграде ваздушног саобраћаја	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на цивилним и војним		124131	В	18,849.60	15,708.00

	аеродромима					
	Хангари за авионе		124132	В	18,849.60	15,708.00
	Зграде за контролу летења (контролни торњеви)		124133	В	18,849.60	15,708.00
Зграде воденог саобраћаја	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на лучким терминалима		124141	В	18,849.60	15,708.00
	Светионици		124142	В	18,849.60	15,708.00
Зграде пошта и телекомуникација	Зграде поштанског промета, телефонске централе, телекомуникацијски центри		124151	В	18,849.60	15,708.00
	Телефонске говорнице		124152	А	9,504.00	7,920.00
Зграде за телевизијско и радио емитовање	Зграде за телевизијско и радио емитовање		124160	В	18,849.60	15,708.00
Остале зграде за саобраћај и комуникације			124170	В	18,849.60	15,708.00
Гараже			1242	1242		
Гараже	Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта		124210	В	16,473.60	13,728.00
	Оставе за бицикле		124220	А	9,504.00	7,920.00
Индустријске зграде и складишта			125	125		
Индустријске зграде			1251	1251		
Индустријске зграде	Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.	радионице до 400 м ²	125101	Б	16,473.60	13,728.00
		радионице преко 400 м ²	125102	В	18,849.60	15,708.00
		све осим радионица	125103	В	18,849.60	15,708.00
Резервоари, силоси и складишта			1252	1252		
Резервоари и силоси	Резервоари и цистерне		125211	Г	18,849.60	15,708.00
	Резервоари за нафту и гас		125212	Г	18,849.60	15,708.00
	Силоси за цемент и друге суве агрегате		125213	Г	18,849.60	15,708.00
Затворена складишта	Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама	До 1.500 м ² и П+1	125221	Б	16,473.60	13,728.00
		преко 1.500 м ² или П+1	125222	В	18,849.60	15,708.00
	Хладњаче		125223	В	18,849.60	15,708.00

Наткривена складишта	Стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова	До 1.500 m ²	125231	A	16,473.60	13,728.00
		више од 1.500 m ²	125232	B	18,849.60	15,708.00
Зграде за културно-уметничку делатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту			126	126		
Зграде за културно-уметничку делатност и забаву			1261	1261		
Зграде за културно-уметничку делатност и забаву	Биоскопи, концертне дворане, оперске куће, позоришта, итд.		126101	B	18,849.60	15,708.00
	Дворане за састанке и вишенаменске дворане које се углавном употребљавају за културно-уметничку делатност и забаву		126102	B	18,849.60	15,708.00
	Казина, циркуси, музичке и плесне дворане, плесне аматерске школе, дискотеке, павиљони за променадне концерте		126103	B	18,849.60	15,708.00
	Зграде у зоолошким вртovima и ботаничким баштама		126104	B	18,849.60	15,708.00
Музеји и библиотеке			1262	1262		
Музеји и библиотеке	Музеји, уметничке галерије, библиотеке, информационо-документарни центри		126201	B	16,473.60	13,728.00
	Зграде за чување архивске грађе		126202	B	16,473.60	13,728.00
Школске зграде и зграде за научноистраживачке делатности			1263	1263		
Зграде дечјих вртића	Зграде у којима се обавља предшколско образовање (јаслице, вртићи)		126310	B	16,473.60	13,728.00
Зграде основних школа	Зграде за основно образовање		126321	B	16,473.60	13,728.00
	Зграде специјалних школа за хендикепирану децу		126322	B	16,473.60	13,728.00
Зграде средњих и осталих школа	Зграде средњих школа (нпр. гимназије, техничке и сродне школе, индустријске и друге стручне школе)		126331	B	16,473.60	13,728.00
	Непрофесионалне возачке школе за моторна возила, за обуку летења и управљање пловним објектима		126332	B	16,473.60	13,728.00
	Школе за образовање одраслих и школе којима се не може одредити образовни степен		126333	B	16,473.60	13,728.00

Зграде факултета	Зграде универзитета, факултета, уметничких академија, високих и виших школа		126340	B	16,473.60	13,728.00
Зграде за научноистраживачку делатност	Зграде које се користе за научно истраживање, истраживачке лабораторије		126351	B	16,473.60	13,728.00
	Метеоролошке станице, зграде опсерваторија		126352	B	16,473.60	13,728.00
Болнице и остале зграде за здравствену заштиту			1264	1264		
Зграде болница и клиника	Зграде општих и специјалних болница и клиника у којима се пружа медицинско и хируршко лечење и нега болесних и повређених особа		126411	B	18,849.60	15,708.00
	Санаторијуми и друге болнице за дужи опоравак и негу болесника		126412	B	18,849.60	15,708.00
	Психијатријске болнице, породилишта		126413	B	18,849.60	15,708.00
	Универзитетске болнице, болнице за особе на преваспитању, затворенике и војнике		126414	B	18,849.60	15,708.00
	Зграде болница и лечилишта које се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију		126415	B	18,849.60	15,708.00
	Установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе или хендикепирана лица		126416	B	18,849.60	15,708.00
Остале зграде за здравствену заштиту	Зграде домова здравља, здравствених станица, станица за хитну помоћ, поликлинике и лекарске ординације		126421	B	18,849.60	15,708.00
	Центри за трансфузију крви, за прикупљање мајчиног млека		126422	B	18,849.60	15,708.00
	Центри за заштиту мајки и деце		126423	B	18,849.60	15,708.00
Зграде за ветеринарско лечење	Зграде ветеринарских станица, болница и приватних ординација за лечење животиња		126430	B	18,849.60	15,708.00
Спортске дворане			1265	1265		

Спортске дворане	Зграде за спортове који се одржавају у затвореном простору (кошаркашка и тениска игралишта, пливалишта, гимнастичке дворане, хокеј итд.) и које имају просторе за гледаоце (трибине, подесте, терасе итд.) као и за учеснике (тушеве, гардеробе итд.)		126500	В	18,849.60	15,708.00
Остале нестамбене зграде			127	127		
Зграде за обављање верских и других обреда			1272	1272		
Зграде за обављање верских обреда	Цркве, капеле, џамије, синагоге, катедрале итд.		127210	В	18,849.60	15,708.00
Зграде на гробљима	Мртвачнице, крематоријуми		127221	В	18,849.60	15,708.00
	просторије за испраћај	до 200 m ²	127222	Б	16,473.60	13,728.00
		преко 200m ²	127223	В	18,849.60	15,708.00
Историјски или заштићени споменици			1273	1273		
Историјски или заштићени споменици	Историјске или заштићене зграде, било које врсте, које се не користе у друге сврхе		127301	В	16,473.60	13,728.00
	Заштићене рушевине, археолошке ископине и преисторијска налазишта		127302	В	16,473.60	13,728.00
	Кипови, комеморативне, уметничке и декоративне грађевине		127303	В	16,473.60	13,728.00
Остале зграде, другде неklasификоване			1274	1274		
Касарне и остале зграде за војску, полицију или ватрогасце	Затвори, казненоправни центри и сл.		127410	В	18,849.60	15,708.00
Остале зграде, другде неklasификоване	Настрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд.		127420	Б	16,473.60	13,728.00
2 ОСТАЛЕ ГРАЂЕВИНЕ			2	2		
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА			21	21		
Аутопутеви, путеви и улице (за саобраћај моторних возила)			211	211		
Аутопутеви и остали путеви			2111	2111		

Аутопутеви	Путеви који су изграђени и намењени искључиво за саобраћај моторних возила, имају најмање четири саобраћајне траке тј. По две за сваки смер вожње, физички одвојене (ширине најмање 3,25м) и по једну траку за заустављање возила у нужди, без укрштања са попречним путевима и пругом у истом нивоу.		211111	Г	18,849.60	15,708.00
	Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања		211112	Г	18,849.60	15,708.00
Остали путеви (за саобраћај моторних возила)	Путеви са најмање две саобраћајне траке ширине 3м, којима је омогућен сигуран саобраћајни ток возила брзином од најмање 60 км-х, по којима се смеју кретати само моторна возила, укључујући и раскрснице		211121	Г	18,849.60	15,708.00
	Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања		211122	Г	18,849.60	15,708.00
Остали путеви и улице			2112	2112		
Остали путеви и улице	Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе		211201	Г	18,849.60	15,708.00
	Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања		211202	Г	18,849.60	15,708.00
Железничке пруге			212	212		
Међумесне железничке пруге			2121	2121		

Међумесне железничке пруге	Главне железничке пруге јавног саобраћаја и споредни колосеци (укључујући горњи и доњи stroj пруге), железничке станице, железнички прелази и раскрснице и пруге у ранжираним станицама		212101	Г	18,849.60	15,708.00
	Сва потребна железничка инфраструктура која омогућава сигурно одвијање саобраћаја (инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност и електрификацију)		212102	Г	18,849.60	15,708.00
Градске железничке пруге			2122	2122		
Градске железничке пруге	Градска и приградска мрежа железнице одвојена од осталог саобраћаја		212211	Г	18,849.60	15,708.00
	Градска пофземна железница, надземна железница, жићана железница		212212	Г	18,849.60	15,708.00
	Инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност и електрификацију пруга		212213	Г	18,849.60	15,708.00
Трамвајске пруге	Трамвајске пруге		212221	Г	18,849.60	15,708.00
	Инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност и електрификацију пруга		212222	Г	18,849.60	15,708.00
Аеродромске стазе			213	213		
Аеродромске стазе			2130	2130		
Аеродромске стазе	Стазе за полетање		213001	Г	18,849.60	15,708.00
	Инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност промета pista		213002	Г	18,849.60	15,708.00
Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази			214	214		
Мостови и вијадукти			2141	2141		
Мостови и вијадукти	Друмски и железнички мостови (метални, армирано бетонски или од др. материјала) и вијадукти		214101	Г	18,849.60	15,708.00
	Инсталације за расвету, сигнализацију и сигурност промета на мостовима		214102	Г	18,849.60	15,708.00
	Покретни мостови, сеоски и шумски мостови са шинама, пешачки мостови		214103	Г	18,849.60	15,708.00
Тунели и подземни пролази			2142	2142		
Тунели и подземни пролази	Друмски и железнички тунели, галерије и подземни пролази		214201	Г	18,849.60	15,708.00

	Пешачки подземни пролази		214202	Г	18,849.60	15,708.00
	Инсталације за расвету, сигнализацију и сигурност промета у тунелима и пролазима		214203	Г	18,849.60	15,708.00
Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти			215	215		
Луке и пловни канали			2151	2151		
Поморске и речне луке	Поморске и речне луке (пристаништа, докови, гатови, молови, итд.)		215111	Г	18,849.60	15,708.00
	Војна пристаништа		215112	Г	18,849.60	15,708.00
	Докови (навози) у бродоградилштима		215113	Г	18,849.60	15,708.00
Пловни канали	Пловни канали		215120	Г	18,849.60	15,708.00
Грађевине на рекама и каналима	Грађевине на рекама и каналима (устави, мостови и тунели на каналима), изграђене обале и путеви за тегљење уз обалу		215130	Г	18,849.60	15,708.00
Бране и насипи			2152	2152		
Бране и насипи	Бране и сличне конструкције за задржавање воде за било коју намену: за потребе хидроелектрана, наводњавање, регулацију водотока, заштиту од поплава		215201	Г	18,849.60	15,708.00
	Насипи, грађевине за заштиту обала		215202	Г	18,849.60	15,708.00
Аквадукти, хидрограђевински објекти за одводњавање и наводњавање			2153	2153		
Аквадукти, хидрограђевински објекти за одводњавање и наводњавање	Канали за наводњавање и друге грађевине за снабдевање водом ради култивисања земљишта		215301	Г	18,849.60	15,708.00
	Аквадукти		215302	Г	18,849.60	15,708.00
	Дренаже, отворене јаме за одвођење		215303	Г	18,849.60	15,708.00
ЦЕВОВОДИ, КОМУНИКАЦИОНИ И ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ			22	22		
Међумесни (даљински) цевоводи, комуникациони и електрични водови			221	221		
Међумесни (даљински) нафтоводи и гасоводи			2211	2211		
Међумесни (даљински) нафтоводи	Међумесни надземни, подземни или подморски цевоводи за транспорт сирове нафте и нафтних производа		221111	Г	18,849.60	15,708.00
	Црпне станице		221112	Г	16,473.60	13,728.00

Међумесни (даљински) гасоводи	Међумесни надземни, подземни или поморски цевоводи за транспорт гаса		221121	Г	18,849.60	15,708.00
	Црпне станице		221122	Г	16,473.60	13,728.00
Међумесни (даљински) цевоводи за хемијске и друге производе	Међумесни надземни, подземни или подморски цевоводи за хемијске и друге производе		221130	Г	18,849.60	15,708.00
Међумесни (даљински) водоводи			2212	2212		
Међумесни (даљински) водоводи	Међумесни надземни, подземни или подморски водовод		221210	Г	18,849.60	15,708.00
Остале грађевине уз међумесне водоводе	Водозахвати, грађевине (уређаји) за чишћење воде и црпне станице		221220	Г	16,473.60	13,728.00
Међумесни телекомуникациони водови			2213	2213		
Међумесни телекомуникациони водоводи	Међумесни надземни, подземни или подморски телекомуникациони водови, релејни системи, радио и телевизијске или кабловске мреже, релејни торњеви, телекомуникациони стубови и инфраструктура за радиокомуникацију		221300	Г	18,849.60	15,708.00
Далеководи			2214	2214		
Далеководи	Међумесни надземни или подземни водови за дистрибуцију електричне енергије високог или средњег напона		221411	Г	18,849.60	15,708.00
	Стубови далековода (пилони)		221412	Г	16,473.60	13,728.00
Трансформаторске станице	Трансформаторске станице и подстанице		221420	Г	16,473.60	13,728.00
Локални цевоводи и водови			222	222		
Локална мрежа гасовода			2221	2221		
Локална мрежа гасовода	Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)		222100	Г	18,849.60	15,708.00
Локални водоводи, пароводи и топловоди			2222	2222		
Локални водоводи	Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)		222210	Г	18,849.60	15,708.00
Остале грађевине у локалној водоводној мрежи	Водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане(чесме), хидранти		222220	Г	18,849.60	15,708.00

Пароводи и топоводи	Локални цевоводи за топлу воду, пару или компромовани ваздух (цеви ван зграда)		222230	Г	18,849.60	15,708.00
Канализациона мрежа			2223	2223		
Јавна канализациона мрежа	Спољна канализациона мрежа		222311	Г	18,849.60	15,708.00
	Канализациони колектори		222312	Г	18,849.60	15,708.00
Остала канализациона мрежа	Спољни канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације, нпр. у болничком или фабричком окриугу, туристичким насељима итд.		222320	Г	18,849.60	15,708.00
Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода	Грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме)		222330	Г	18,849.60	15,708.00
Локални, електрични и телекомуникациони водови			2224	2224		
Локални електрични водови	Локални електрични надземни или подземни водови		222410	Г	18,849.60	15,708.00
Локалне трансформаторске станице	Трансформаторске станице и подстанице		222420	Г	16,473.60	13,728.00
Локални телекомуникациони водови	Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд)		222431	Г	18,849.60	15,708.00
	Локални телевизијски каблови и заједничке антене		222432	Г	18,849.60	15,708.00
СЛОЖЕНЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ГРАЂЕВИНЕ			23	23		
Сложени индустријски објекти и постројења (електране, рафинерије итд.) који нису зграде			230	230		
Грађевине за рударство и вађење нафте и гаса			2301	2301		
Грађевине за рударство и вађење нафте и гаса	Објекти и постројење за рударство, вађење угљоводоника, каменоломи, експлоатација шљунка итд. (нпр. станице за утовар и истовар, торњеви за проветравање итд.)		230101	Г	18,849.60	15,708.00
	Објекти за производњу гипса, цемента, цигле и црепа итд.		230102	Г	18,849.60	15,708.00
Електране			2302	2302		

Електране	Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар		230201	Г	18,849.60	15,708.00
	Објекти и постројења за обраду и прераду нуклеарног материјала		230202	Г	18,849.60	15,708.00
	Пећи за спаљивање отпадака		230203	Г	18,849.60	15,708.00
Грађевине и постројења за хемијску индустрију			2303	2303		
Грађевине и постројења за хемијску индустрију	Грађевински објекти и постројења у хемијској индустрији, петрохемијска постројења или рафинерије		230301	Г	18,849.60	15,708.00
	Терминали за угљоводонике		230302	Г	18,849.60	15,708.00
	Коксаре и плинаре		230303	Г	18,849.60	15,708.00
Објекти и постројења у тешкој индустрији, другде неklasификовани			2304	2304		
Објекти и постројења у тешкој индустрији, другде неklasификовани	Објекти и инсталације у тешкој индустрији, као што су високе пећи, ваљаонице челика, ливнице итд.		230400	Г	18,849.60	15,708.00
ОСТАЛЕ НЕПОМЕНУТЕ ГРАЂЕВИНЕ			24	24		
Грађевине за спорт и рекреацију			241	241		
Спортски терени			2411	2411		
Спортски терени	Терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном		241100	Г	16,473.60	13,728.00
Остале грађевине за спорт и рекреацију			2412	2412		
Остале грађевине за спорт и рекреацију	Забавни паркови, као и др. грађевине на отвореном, укључујући и грађевине на брдским теренима (скијашке стазе и лифтови, седеће жичаре итд.), игралишта за голф, спортска узлетишта, хиподроми, објекти који се претежно користе за водене спортове, опрема на плажама		241221	Г	18,849.60	15,708.00
	Јавни вртови и паркови, ЗОО вртови и ботаничке баште		241222	Г	16,473.60	13,728.00
Остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване			242	242		
Остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване	Војни објекти (утврђења, стражаре, бункери, стрелишта, центри за војно тестирање)		242001	Г	18,849.60	15,708.00

ане	Објекти другде неklasификовани, укључујући места за лансирање сателита		242002	Г	18,849.60	15,708.00
	Одлагалиште смећа (депоније)		242003	Г	18,849.60	15,708.00

Члан 3.

У случају подношења захтева за измену издатих услова ради усаглашавања или отклањања недостатака, по истеку 30 дана од дана издавања услова, накнада се наплаћује у складу са чланом 2. Одлуке.

У случају подношења захтева за издавање услова за израду техничке документације за потребе издавања локацијских услова, а након издатих услова за израду урбанистичког пројекта, накнада се наплаћује у износу од 1.000,00 динара са ПДВ-ом.

Члан 4.

Накнаду обрачунава и наплаћује ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

Обрачунат износ накнаде инвеститор је дужан да уплати на текући рачун ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 170-0030008613002-09 код UniCredit Bank, са позивом на број захтева.

Члан 5.

За спровођење ове одлуке задужује се стручна служба ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука бр. 05-4897-6/17 од 20.11.2017. године.

Члан 7.

Одлуку објавити на огласној табли и интернет страници ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

Одлуку доставити Секретаријату за планирање и изградњу Градске управе Града Ниша.

НАДЗОРНИ ОДБОР
 ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
 Председник

 Дејан Милосављевић, дипл. маш. инж.

Одлука је објављена:

*Одлука је објављена на огласној табли
 датум 14.10.2018. године.*


 ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
 Председник

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у Одлуци о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр. 141/16 - пречишћен текст и 118/18), Закону о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон), Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и Уредби о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и.

Чланом 3. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша предвиђена је делатност предузећа – управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса. Предузеће обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Града Ниша врши у складу са уговором који се закључује са Градом. Уговором о пружању услуга бр. 234/2020-01 од 30.01.2020. године (05-392/20 од 22.01.2020. године) који је закључен са Градом, ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, као извршилац се обавезала да обавља све послове управљача пута.

Чланом 17. ст. 1. тач. 1) и 2) Закона о путевима управљачу јавног пута се поверава вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и издавање услова за израду техничке документације, односно за постављање линијског инфраструктурног објекта на јавном путу и заштитном појасу јавног пута (железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и др.).

Чланом 9. Уредбе о локацијским условима је предвиђено да ако се конкретни услови за пројектовање и прикључење не могу утврдити увидом у плански документ, односно сепарат и/или урбанистички пројект, надлежни орган је дужан да у року од пет радних дана од дана пријема захтева исти проследи надлежним имаоцима јавних овлашћења, ради прибављања тих услова, односно услова за укрштање и паралелно вођење. Члан 8б. ст. 7. и 8. Закона о планирању и изградњи предвиђа да ималац јавних овлашћења има право на накнаду стварних трошкова за издавање тражених услова за пројектовање, односно прикључење, као и спровођење других радњи из своје надлежности, а услови за пројектовање, односно прикључење ималаца јавних овлашћења садрже и износ накнаде за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и износ других накнада, односно такси, у складу са посебним законом.

Чланом 17. Уредбе о локацијским условима је предвиђено да је ималац јавних овлашћења обавезан да на својој интернет страници објави износе стварних трошкова за издавање и објављивање услова за пројектовање и прикључење, према класи и намени објекта, као и да информације о измени висине тих стварних трошкова без одлагања ажурира. Члан 39. Уредбе је дефинисао рок од 30 дана од дана ступања ове уредбе на снагу у коме су имаоци јавних овлашћења обавезни да објаве износе стварних трошкова за издавање услова за пројектовање и прикључење.

На основу изложеног, донета је одлука којом се уређује висина и начин обрачуна накнаде за издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и за издавање услова за израду техничке документације за потребе издавања локацијских услова за изградњу, доградњу, надградњу, реконструкцију и модернизацију објеката, као и за издавање услова за израду урбанистичких пројеката будућим инвеститорима, према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

НАДЗОРНИ ОДБОР

ЈП Дирекција за изградњу града Ниша

председник

Дејан Милосављевић, дипл. инж. маш.



З а х т е в за издавање техничких услова за прикључење на
дистрибутивни електроенергетски систем (ДЕЕС)

QF-B-050

"ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. БЕОГРАД
ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НИШ"
БУЛЕВАР ДР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА бр. 46А
НИШ

Број: _____
Датум: _____ ИИИИИИ године

Подаци о странци:

... и презиме / назив: _____

(назив мора одговарати називу из потврде о извршеном евидентирању за ПДВ)

Име и презиме одговорног лица у правном лицу: _____
(за правна лица навести име одговорног лица)

Место: _____ Улица и број: _____

Матични број: _____ Лични број (ЈМБГ): _____
(попуњава се за правна лица) (попуњава се за физичка лица)

ПИБ: _____

Број рачуна: _____ Тел. бр.: _____

З А Х Т Е В ЗА ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ (ДЕЕС)

Подаци о објекту:

Место: _____

Улица: _____ број: _____

Катастарска парцела: _____ Катастарска општина: _____

Врста изградње:

грађење реконструкција доградња _____

Инсталација објекта је: нова

-постојећа
 повећање снаге
 прерада монофазне на трофазну,
 одвајање инсталације,
 спајање инсталације,
 измена услова,

Врста објекта:

стамбени, викендица, пословни, локал, киоск, гаража, склониште,
 производни, градилиште, хидрант, наводнавање, остало _____

Начин грејања:

чврсто гориво, гас, топлотни систем, електрична енергија, електрична енергија и друго гориво

[Повратак на садржај](#)



Захтев за издавање техничких услова за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем (ДЕЕС)

QF-B-050

За случај постојеће инсталације:

Странка поседује претплатнички број _____

- број и датум претходно издатог решења за прикључење _____

II странка **не поседује** претходно издато Решење за прикључење.

Карактер прикључка: трајни - привремени

Прикључак градилишта или привременог објекта се тражи за период од: _____ .

Врста прикључка: монофазни трофазни

СПЕЦИФИКАЦИЈА НАМЕНЕ ОБЈЕКТА И ТРАЖЕНЕ СНАГЕ

РБ	Намена	Ком.	Захтевана снага (кW)	Осигурачи (А)	Бројило

Намена: стан, склониште, топлотна подстанција, заједничка потрошња, хидрант, пословни простор, локал, радионица, гаража, производни погон

Ком: укупан број идентичних целина у погледу услова напајања,

Захтевана снага: снага која одговара називној струји осигурача и броју фаза за случај прикључења на ниском напону.

Осигурачи: називана струја осигурача (6-10-16-20-25-32-40-50-63 А) за случај прикључења на ниском напону.

Бројило: 1~једнотарифно, 1~двотарифно, 3~једнотарифно, 3~двотарифно, вишефункционално бројило (мерна група)

За случај производног погона: Опис технолошког поступка – намена коришћења електричне енергије

Прилози: 1. Ситуациони план бр. _____ од _____ год.

2. Доказ о уплати накнаде за издавање техничких услова

3. Оверено пуномоћје (када је потребно)

4. _____

5. _____

(приложено заокружити)

Име и презиме/назив странке:

Место: _____

ЈМБГ _____

Датум: _____

Потпис странке / овлашћеног лица

МП (обавезна овера правног лица)

[Повратак на садржај](#)

Оператор дистрибутивног система
„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Београд, 01.07.2016. године

Број: 01.000-08.01-129168/2-16

На основу члана 136. став 1. тачка 40. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014) и члана 38. Одлуке о оснивању Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, број 08.01.-9110-308571/1-15 од 09.12.2015. године, в.д. директора Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, донео је

О д л у к у

1. Утврђују се цене нестандартних услуга, и то:

Р. бр.	Назив услуге	ЦЕНА без ПДВ
		РСД
1	2	3
I ТЕХНИЧКЕ УСЛУГЕ КОРИСНИЦИМА СИСТЕМА ОДС		
I.1 Обуштава испоруке електричне енергије		
1	Обуштава испоруке ел. енергије на монофазном бројилу	926,00
2	Обуштава испоруке ел. енергије на трофазном бројилу	1.002,00
3	Обуштава испоруке ел. енергије на стубу монофазно	4.008,00
4	Обуштава испоруке ел. енергије на стубу трофазно	4.312,00
5	Обуштава испоруке ел. енергије у КПК - монофазно	1.915,00
6	Обуштава испоруке ел. енергије у КПК - трофазно	1.991,00
7	Обуштава испоруке ел. енергије - полуиндиректне мерне групе	3.666,00
8	Обуштава испоруке ел. енергије на 20(10) kV напонском нивоу	5.188,00
9	Обуштава испоруке ел. енергије на 35 kV напонском нивоу	6.710,00
10	Обуштава испоруке ел. енергије на 110 kV напонском нивоу	7.471,00
11	Обуштава испоруке ел. енергије даљинским путем	152,00
I.2 Прикључење мерног места по престанку разлога за обушаву ел.енергије		
12	Прикључење монофазног бројила по престанку разлога за обушаву	926,00
13	Прикључење трофазног бројила по престанку разлога за обушаву	1.002,00
14	Прикључење на стубу - монофазно по престанку разлога за обушаву	4.008,00
15	Прикључење на стубу - трофазно по престанку разлога за обушаву	4.312,00
16	Прикључење у КПК - монофазно по престанку разлога за обушаву	1.915,00
17	Прикључење у КПК - трофазно по престанку разлога за обушаву	1.991,00
18	Прикључење - полуиндиректне мерне групе по престанку разлога за обушаву	3.666,00
19	Прикључење на 20(10) kV напонском нивоу по престанку разлога за обушаву	5.188,00
20	Прикључење на 35 kV напонском нивоу по престанку разлога за обушаву	6.710,00
21	Прикључење на 110 kV напонском нивоу по престанку разлога за обушаву	7.471,00
22	Прикључење - даљинско по престанку разлога за обушаву	152,00

Р. бр.	Назив услуге	ЦЕНА без ПДВ
		РСД
1	2	3
I.3 Искључење		
23	Искључење и демонтажа монофазног бројила	1.154,00
24	Искључење монофазног бројила	926,00
25	Искључење и демонтажа трофазног бројила	1.383,00
26	Искључење трофазног бројила	1.002,00
27	Искључење на стубу монофазно	4.008,00
28	Искључење на стубу трофазно	4.312,00
29	Искључење у КПК монофазно	1.915,00
30	Искључење у КПК трофазно	1.991,00
31	Искључење полуиндиректне мерне групе	3.666,00
32	Искључење у ТС на 20(10)kV напонском нивоу	5.188,00
33	Искључење у ТС на 35kV напонском нивоу	6.710,00
34	Искључење у ТС на 110kV напонском нивоу	7.471,00
I.4 Замена мерила због испитивања исправности		
35	Замена монофазног бројила ел. енергије на захтев купца због испитивања исправности у Дирекцији за мере и драгоцене метале	1.839,00
36	Замена трофазног бројила ел. енергије на захтев купца због испитивања исправности у Дирекцији за мере и драгоцене метале	2.296,00
37	Замена бројила за полуиндиректно мерење на захтев купца због испитивања исправности у Дирекцији за мере и драгоцене метале	5.188,00
38	Замена бројила за индиректно мерење на захтев купца због испитивања исправности у Дирекцији за мере и драгоцене метале	6.710,00
I.5 Очитавање мерног уређаја на захтев ван периода редовног очитавања		
39	Очитавање бројила електричне енергије на захтев	660,00
I.6 Управљање и манипулација расклопном опремом на ЕЕО		
40	Манипулација расклопном опремом са издавањем дозволе за рад и поновним укључењем у ДЕЕС на 0,4 kV напонском нивоу	6.862,00
41	Манипулација расклопном опремом са издавањем дозволе за рад и поновним укључењем у ДЕЕС на 20(10) kV напонском нивоу	7.622,00
42	Манипулација расклопном опремом са издавањем дозволе за рад и поновним укључењем у ДЕЕС на 35 kV напонском нивоу	11.580,00
43	Манипулација расклопном опремом са издавањем дозволе за рад и поновним укључењем у ДЕЕС на 110 kV напонском нивоу	12.037,00

р. бр.	напонски ниво	тип прикључка (услуге)	снага [kW]	класификациони број			ЦЕНА без ПДВ
							РСД
1	2	3	4	5			6
II. УСЛУГЕ ВЕЗАНО ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ (ОБЈЕДИЊЕНА ПРОЦЕДУРА)							
II.1 Издавање услова за пројектовање и прикључење (обједињена процедура)							
1	0,4 kV	Услови за објекте са једним бројилом	до 43,5 kW по бројилу	111011			4.077,00
				113001			
		Услови за објекте са 2 до 4 бројила		111021	112121		5.258,00
	112111	112211					
	Услови за објекте са 5 до 64 бројила			112211	124220	127223	9.359,00
				112221	127111	127230	
				113001	127121	127301	
				124142	127141	127302	
				124152	127210	127303	
				124210	127222	127420	

р. бр.	напонски ниво	тип прикључка (услуге)	снага [kW]	класификациони број			ЦЕНА без ПДВ
							РСД
1	2	3	4	5			6
2	0,4 kV и 10 (20) Kv	Услови за објекте преко 43,5 kW до 400 kW , од 64 до 128 бројила	43,5 - 400 kW и 43,5 kW по бројилу	111012	126310	212102	13.977,00
				111021	126321	212211	
				111022	126322	212213	
				112112	126331	212221	
				112121	126332	212222	
				112212	126333	221300	
				112221	126340	213001	
				113002	126351	213002	
				121111	126352	214101	
				121113	126411	214102	
				121114	126412	214103	
				121201	126413	214202	
				121202	126414	214203	
				122011	126415	215111	
				122021	126416	215120	
				123001	126421	215130	
				124110	126422	215201	
				124121	126423	215202	
				124122	126430	215301	
				124133	127112	215302	
				124151	127113	215303	
				124160	127122	221220	
				125101	127131	222100	
				125211	127132	222210	
				125212	127142	222220	
				125213	127143	222230	
				125221	127221	222311	
				125223	127410	222320	
				125231	211111	241100	
				125232	211112	241210	
				126101	211121	241221	
				126102	211122	241222	
				126103	211201	242001	
				126104	211202	242002	
				126201	212101	242003	
				126202			

р. бр.	напонски ниво	тип прикључка (услуге)	снага [kW]	класификациони број			ЦЕНА без ПДВ
							РСД
1	2	3	4	5			6
3	0,4 kV и 10 (20) kV	Услови за објекте преко 400 kW до 1000 kW , од 129 до 350 бројила	400 kW - 1000 kW	111013 111022 112113 112122 112213 112222 121112 121202 122012 122022 123002	124122 124131 124133 124141 124170 125102 125222 126500 127123 212212 214201	215112 221112 221122 221210 221300 222312 222330 222410 222431 222432 241100	25.112,00
4	0,4 kV и 10 (20) kV	Услови за објекте преко 1000 kW , преко 350 бројила, повећање снаге	преко 1000 kW	123002 124132 124141 125103 126500 215113 221111 221121	221130 221411 221412 221420 222420 230101 230102 230201	230202 230203 230301 230302 230303 230400	43.780,00
5	35 kV	Услови за прикључење објеката	преко 1000 kW				74.188,00
6		Штампање издатих УПП на захтев заинтересованог лица					1.622,00

II.2 Издавање услова и мишљења

р. бр.	Назив услуге	ЦЕНА без ПДВ
		РСД
1	2	3
7	На трасу изградње / реконструкције мреже инфраструктуре (аутопут, топовод, водовод, улице и остали објекти линијске инфраструктуре и сл.)	9.899,00
8	Услови за израду урбанистичких планова, за пројектовање комуналне инфраструктуре и слично	6.650,00
9	Измештање ЕЕО	4.207,00
10	За извођење радова ради прикључења на комуналну инфраструктуру	4.207,00
11	За извођење радова ради прикључења на ДЕЕС или израде мреже инфраструктуре (полагања енергетских и ПТТ каблова, водова, топовода, гасовода, водовода, израда улица, тротоара и сл.)	9.899,00

Р. бр.	Назив услуге	ЦЕНА без ПДВ
		РСД
1	2	4
III УСЛУГЕ ВЕЗАНЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА О УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ЕЛЕКТРАНА		
III.1 Издавање мишљења о условима за прикључење		
1	- ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ СНАГЕ ДО 30 KW	3.809,00
2	- ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ СНАГЕ ОД 30 ДО 160 KW	6.525,00
3	- ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ СНАГЕ ОД 160 ДО 500 KW	16.269,00
4	- ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ СНАГЕ ОД 500 KW ДО 1 MW	31.445,00
5	-ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ СНАГЕ ПРЕКО 1 MW	61.895,00
III.2 Измена мишљења о условима за прикључење		
6	- ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ СНАГЕ ДО 30 KW	1.827,00
7	- ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ СНАГЕ ОД 30 ДО 160 KW	2.436,00
8	- ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ СНАГЕ ОД 160 ДО 500 KW	4.872,00
9	- ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ СНАГЕ ОД 500 KW ДО 1 MW	14.007,00
10	- ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ СНАГЕ ПРЕКО 1 MW	22.533,00
III.3 Продужење мишљења о условима за прикључење		
11	- ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ СНАГЕ ДО 30 KW	1.218,00
12	- ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ СНАГЕ ОД 30 ДО 160 KW	1.827,00
13	- ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ СНАГЕ ОД 160 ДО 500 KW	2.436,00
14	- ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ СНАГЕ ОД 500 KW ДО 1 MW	7.308,00
15	- ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ СНАГЕ ПРЕКО 1 MW	10.962,00

2. Ову одлуку, по добијању сагласности Агенције за енергетику Републике Србије, објавити на интернет страници Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.



В.д. директора

Бојан Атлагић, мастер економиста

Образложење

Директор Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, на основу члана 136. став 1. тачка 40. Закона о енергетици (Службени гласник РС“ број: 145/2014 и члана 38. Одлуке о оснивању Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, број: 08.01.-9110-308571/1-15 од 09.12.2015. године (у даљем тексту: ОДС), путем Одлуке доноси Ценовник нестандартних услуга ОДС.

У предметном Ценовнику јасно су дефинисане све позиције нестандартних услуга по категоријама услуга, а у складу с тим, дефинисано је да су то услуге које Оператор дистрибутивног система пружа на захтев купца, односно корисника система. То су уједно и услуге ради отклањања последица поступања купца као корисника система супротно прописима, а које нису обухваћене кроз цену приступа систему или кроз трошкове прикључења на систем за дистрибуцију електричне енергије.

Услуге у предметном ценовнику наводе:

- под 1.1 – подразумевају обуставу испоруке електричне енергије на захтев снабдевача у случају неизвршених обавеза из уговора о снабдевању (тачка 4. Члан 201. Закона о енергетици), односно обуставу испоруке електричне енергије на писмени захтев купца, под условом да се обустава захтева за период од најмање годину дана, а најдуже две године (тачка 9. Члан 201. Закона о енергетици). Услуга се наплаћује купцу приликом подношења захтева на шалтеру ОДС. Снабдевач услугу плаћа у складу са закљученим уговором са ОДС;
- под 1.2 - подразумева наставак испоруке електричне енергије на писмени захтев купца под условом да је обустава трајала у периоду од најмање годину дана, а најдуже две године, односно снабдевача након извршених обавеза купца по уговору о снабдевању. Услуга се наплаћује купцу приликом подношења захтева на шалтеру ОДС. Снабдевач услугу плаћа у складу са закљученим уговором са ОДС;
- под 1.3 - подразумева искључење објекта крајњег купца са дистрибутивног система на писмени захтев крајњег купца (тачка 3. члан 204. Закона о енергетици). У случају искључења објекта крајњег купца са система, престаје уговор о снабдевању и уговор о приступу за место примопредаје објекта који се искључује. Услугу плаћа купац на шалтеру ОДС;
- под 1.4 - подразумева замену бројила на захтев купца, ради ванредног прегледа бројила у употреби од стране Дирекције за мере и драгоцене метале. Наплаћује се на шалтеру рад ОДС на замени, уколико се приликом испитивања установи да је захтев оправдан, купцу се врши повраћај уплаћених финансијских средстава за замену. Услуга испитивања регулише се са Дирекцијом за мере и драгоцене метале;
- под 1.5 - подразумева читавање мерног уређаја ван планираног редовног читавања и обавља се на захтев крајњег купца или снабдевача. Услугу плаћа купац на шалтеру ОДС, снабдевач у складу са склопљеним уговором са ОДС;

- под 1.6 - подразумева манипулацију на расклопној опреми и издавање дозволе за рад на ЕЕО.

Услуге под II.1 – подразумевају:

- издавање услова за пројектовање и прикључење врши се у поступку обједињене процедуре по члану 8. Закона о планирању и изградњи. Услуга подразумева трошак израде услова пројектовања и прикључења;

- Закон о енергетици члан 140. став 6. упућује на обједињену процедуру коју дефинише Закон о планирању и изградњу, везано за прикључење објекта купца;

- да ималац јавних овлашћења (ОДС), има право на накнаду стварних трошкова у складу са чланом 8.б став 4. Закона о планирању и изградњи, за издавање услова за пројектовање и прикључење. Обавеза плаћања из претходног, доспева пре издавања локацијских услова, а у складу са чланом 8.б став 6. Закона о планирању и изградњи;

- да штампање издатих УПП врши се на захтев заинтересованог купца. Ималац јавних овлашћења (ОДС), ће на захтев и о трошку заинтересованог лица, том лицу издати у папирном облику документ (УПП) који је у оквиру обједињене процедуре издао у електронској форми, али се такав документ не може даље користити у обједињеној процедури, у складу са чланом 3. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Услуге под II.2 – подразумевају:

- свака наведена услуга односи се на сагласност из члана 218. став 6. и став 7. Закона о енергетици.

Подцелина III. - Прикључење електрана врши се по члану 140. став 1. Закона о енергетици.

При сачињавању овог Ценовника коришћени су следећи Закони и подзаконска акта:

1. Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број: 145/2014);
2. Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број: 72/2009, 81/2009, испр. 64/2010, одлука Уставног суда 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, и 145/2014);
3. Уредба о локацијским условима („Службени гласник РС“, број: 35/2015 и 114/2015);
4. Правилник о енергетској дозволи (Сл. гласник РС“, број: 15/2015);
5. Методологија за нормативе – калкулација ценовника.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ
" N A I S S U S "

III Бр. 5849/1

10-03 20 15 год.
- Н И Ш -

**УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ
ОБЈЕДИЊЕНА ПРОЦЕДУРА**

Ниш

Предмет: Обавештење у вези издавања Ускова за пројектовање и прикључење на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода

Обавештавамо Вас следеће:

Да би се у Условима за пројектовање и прикључење на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода дао податак о техничким карактеристикама прикључака воде и канализације и дефинисала накнада за прикључак,

потребно је у захтеву за издавање услова доставити

1. Предвиђене капацитете воде:

- за санитарну воду стамбеног објекта или стамбеног дела од стамбено-пословног објекта,
- за санитарну воду пословног објекта или пословног дела објекта од стамбено-пословног објекта,
- за хидрантску воду.

2. Предвиђене капацитете канализације употребљене воде

3. Предвиђене капацитете канализације атмосферске воде

Доставити: Наслову, Архиви службе, Архиви предузећа.

Обрадио:

T. Vučković
Гордана Вукадиновић, дипл. инж. грађ.

Руководилац Сектора инвестиција и
развоја



Богдан Милентијевић, дипл. инж. маш.

ПАРНИК
 ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ
 Бр. 5947/1
 11.03.2015
 05

**УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
 УЛ.ГЕНЕРАДА ТРЕНИЈЕА БР.10**

НИШ
 УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
 11.03.2015
 05 2

Jolice

Поштовани,

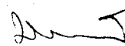
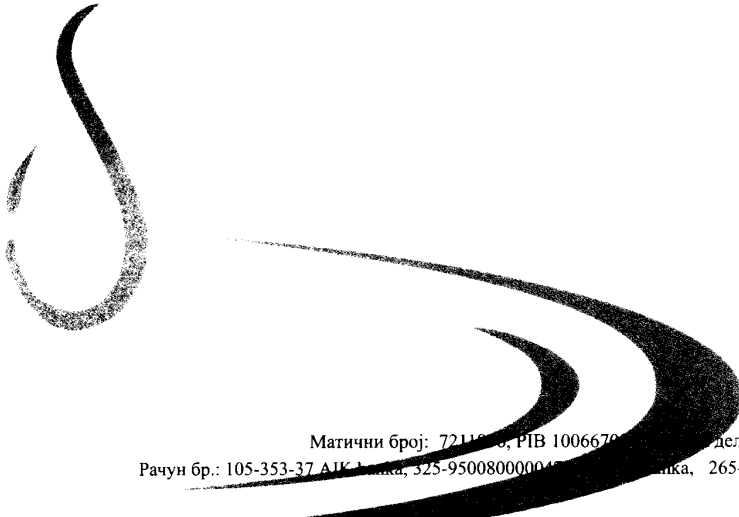
У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре (Сл.Гласник РС 22/15) достављамо вам Одлуку о накнадама за издавање услова за израду техничке документације за прикључење инсталација водовода и канализације бр.4666/1-2 и Одлуку о накнадама за издавање сагласности на прикључење инсталација водовода и канализације бр.4666/1-3, донете на седници Надзорног одбора, одржане дана 09.03.2015.године, на даљу надлежност.

Прилог:

- Одлука о накнадама за издавање услова за израду техничке документације за прикључење инсталација водовода и канализације бр.4666/1-2 од 09.03.2015.године
- Одлука о накнадама за издавање сагласности на прикључење инсталација водовода и канализације бр.4666/1-3 од 09.03.2015.године.

ДИРЕКТОР,

Дејан Андрејевић, дипл.економиста

На основу чл. 33. Статута ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус"- Ниш, а у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС 132/14 и 145/14) и Правилника о класификацији објеката, (СГ РС 22/15), Надзорни одбор на седници одржаној дана 09.03 2015. године, донео је

ОДЛУКУ

О

НАКНАДАМА ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

1. Усваја се одлука о висини накнаде за издавање услова за израду техничке документације за прикључење инсталација водовода и канализације будућим инвеститорима или њиховим заступницима, с подацима о стању објеката водовода и канализације у складу са Правилником о класификацији објеката према следећем:

Назив	Објашњење	Додатни критеријум	Класификацион и број	Цена без ПДВ-а
ЗГРАДЕ			1	
СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ			11	
Стамбене зграде са једним станом			111	
Стамбене зграде са једним станом	издвојене куће за становање или повремено боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће	До 400 m2 и П+1+Пк (ПС)	111011	2.760.00
		До 2.000 m2 и П+4+Пк (ПС)	111012	3.600.00
		Преко 2.000 m2 или П+4+Пк (ПС)	111013	5.280.00
	куће у низу, спојене зидом, или низ спојених кућа на стрмини (терасама), у којима сваки стан има свој кров и свој улаз директно из приземља	До 2.000 m2 и П+4+Пк (ПС)	111021	3.600.00
		Преко 2.000 m2 или П+4+Пк (ПС)	111022	5.280.00

Стамбене зграде са два или више станова			112	
Стамбене зграде са два стана			1121	
Стамбене зграде са два стана	издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.)	До 400 m ² и П+1+Пк/ПС	112111	2.760,00
		До 2.000 m ² и П+4+Пк (ПС)	112112	3.600,00
		Преко 2.000 m ² или П+4+Пк (ПС)	112113	5.280,00
	куће у низу, повезане зидом, или низ кућа спојених терасама (на стрмини), са два стана	До 2.000 m ² и П+4+Пк (ПС)	112121	3.600,00
		Преко 2.000 m ² или П+4+Пк (ПС)	112122	5.280,00
Стамбене зграде са три или више станова			1122	
Стамбене зграде са три или више станова	издвојене стамбене зграде са три стана, за стално становање или за повремени боравак	До 400 m ² и П+1+Пк/ПС	112211	3.600,00
		До 2.000 m ² и П+4+Пк (ПС)	112212	5.280,00
		Преко 2.000 m ² или П+4+Пк (ПС)	112213	7.200,00
	издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак	До 2.000 m ² и П+4+Пк (ПС)	112221	5.280,00
		Преко 2.000m ² или П+4+Пк (ПС)	112222	7.200,00
Зграде за становање заједница			113	
Зграде за становање заједница	зграде за заједничко становање, укључујући станове са потпуном услугом одржавања и чишћења за старије особе, студенте, децу и друге друштвене групе, као нпр. домови пензионера, установе и домове који пружају бригу за старије и хендикепиране особе, радничка преноћишта, студентске домове, сиротишта, преноћишта уз зграде интерната, домове бескућника, манастире и др.	До 400 m ² и П+2	113001	12.480,00
		Преко 400 m ² или П+2	113002	14.280,00
НЕСТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ			12	
Хотели и сличне зграде			121	
Хотели			1211	
Хотели и мотели	Хотели, мотели,	До 400 m ² и П+2	121111	12.480,00

	гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега	Преко 400m2 или П+2	121112	14.280,00
Ресторани, барови и сличне угоститељске зграде	Засебне зграде ресторана, барова, кантина	До 400 m2 и П+2	121113	12.480,00
		Преко 400 m2 или П+2	121114	14.280,00
Остале зграде за краткотрајни боравак			1212	
Остале зграде за краткотрајни боравак	Преноћишта за омладину (хостеле), планинарски домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћење излетника које нису другде разврстане	До 400 m2 и П+2	121201	12.480,00
		Преко 400m2 или П+2	121202	14.280,00
Пословне зграде			122	
Пословне зграде	Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др)	До 400 m2 и П+2	122011	12.480,00
		Преко 400 m2 или П+2	122012	14.280,00
	Конференцијски и конгресни центри, зграде судова и парламента	До 400m2 и П+2	122021	12.480,00
		Преко 400 m2 или П+2	122022	14.280,00
Зграде за трговину на велико и мало			123	0,00
Зграде за трговину на велико и мало	Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаци, сервисне станице за моторна возила итд.	До 400m2 и П+1	123001	12.480,00
		Преко 400m2 или П+1	123002	14.280,00
Зграде за саобраћај и комуникације			124	
Зграде за комуникације, станице, терминали и сличне зграде			1241	
Зграде друмског саобраћаја	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на аутобуским станицама		124110	14.280,00
Зграде железничког саобраћаја	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на железничким станицама, на станицама жичара, седећих жичара,		124121	14.280,00

	итд.			
	Сигналне (скретничарске) кућице, спремишта (ремизе) за локомотиве и вагоне		124122	14.280,00
Зграде ваздушног саобраћаја	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на цивилним и војним аеродромима		124131	14.280,00
	Хангари за авионе		124132	14.280,00
	Зграде за контролу летења (контролни торњеви)		124133	14.280,00
Зграде воденог саобраћаја	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на лучким терминалима		124141	14.280,00
	Светионици		124142	14.280,00
Зграде пошта и телекомуникација	Зграде поштанског промета, телефонске централе, телекомуникацијски центри		124151	14.280,00
	Телефонске говорнице		124152	7.200,00
Зграде за телевизијско и радио емитовање	Зграде за телевизијско и радио емитовање		124160	14.280,00
Остале зграде за саобраћај и комуникације			124170	14.280,00
Гараже			1242	
Индустријске зграде и складишта			125	
Индустријске зграде			1251	
Индустријске зграде	Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.	радионице до 400 m ²	125101	12.480,00
		радионице преко 400 m ²	125102	14.280,00
		све осим радионица	125103	14.280,00
Резервоари, силоси и складишта			1252	0,00
Резервоари и силоси	Резервоари и цистерне		125211	14.280,00
	Резервоари за нафту и гас		125212	14.280,00
	Силоси за цемент и друге суве агрегате		125213	14.280,00
Затворена	Специјализована	До 1.500 m ² и П+1	125221	12.480,00

складишта	складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама	преко 1.500 m2 или П+1	125222	14.280,00
	Хладњаче		125223	14.280,00
Зграде за културно-уметничку делатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту			126	
Зграде за културно-уметничку делатност и забаву			1261	
Зграде за културно-уметничку делатност и забаву	Биоскопи, концертне дворане, оперске куће, позоришта, итд.		126101	14.280,00
	Дворане за састанке и вишенаменске дворане које се углавном употребљавају за културно-уметничку делатност и забаву		126102	14.280,00
	Казина, циркуси, музичке и плесне дворане, плесне аматерске школе, дискотеке, павиљони за променадне концерте		126103	14.280,00
	Зграде у зоолошким вртovima и ботаничким баштама		126104	14.280,00
Музеји и библиотеке			1262	
Музеји и библиотеке	Музеји, уметничке галерије, библиотеке, информационо-документарни центри		126201	12.480,00
	Зграде за чување архивске грађе		126202	12.480,00
Школске зграде и зграде за научноистраживачке делатности			1263	
Зграде дечјих вртића	Зграде у којима се обавља предшколско образовање (јаслице, вртићи)		126310	12.480,00
Зграде основних школа	Зграде за основно образовање		126321	12.480,00
	Зграде специјалних школа за хендикепирану децу		126322	12.480,00
Зграде средњих и осталих школа	Зграде средњих школа (нпр. гимназије, техничке и сродне школе, индустријске и друге стручне школе)		126331	12.480,00
	Непрофесионалне возачке школе за моторна возила, за обуку летења и управљање пловним објектима		126332	12.480,00
	Школе за образовање одраслих и школе којима се не може одредити образовни степен		126333	12.480,00
Зграде факултета	Зграде универзитета, факултета, уметничких академија, високих и виших школа		126340	12.480,00

Зграде за научноистраживачку делатност	Зграде које се користе за научно истраживање, истраживачке лабораторије		126351	12.480,00
	Метеоролошке станице, зграде опсерваторија		126352	12.480,00
Болнице и остале зграде за здравствену заштиту			1264	
Зграде болница и клиника	Зграде општих и специјалних болница и клиника у којима се пружа медицинско и хируршко лечење и нега болесних и повређених особа		126411	14.280,00
	Санаторијуми и друге болнице за дужи опоравак и негу болесника		126412	14.280,00
	Психијатријске болнице, породилишта		126413	14.280,00
	Универзитетске болнице, болнице за особе на преваспитању, затворенике и војнике		126414	14.280,00
	Зграде болница и лечилишта које се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију		126415	14.280,00
	Установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе или хендикепирана лица		126416	14.280,00
Остале зграде за здравствену заштиту	Зграде домова здравља, здравствених станица, станица за хитну помоћ, поликлинике и лекарске ординације		126421	14.280,00
	Центри за трансфузију крви, за прикупљање мајчиног млека		126422	14.280,00
	Центри за заштиту мајки и деце		126423	14.280,00
Зграде за ветеринарско лечење	Зграде ветеринарских станица, болница и приватних ординација за лечење животиња		126430	14.280,00
Спортске дворане			1265	
Спортске дворане	Зграде за спортове који се одржавају у затвореном простору (кошаркашка и тениска игралишта, пливалишта, гимнастичке дворане, хокеј итд.) и које имају просторе за гледаоце (трибине, подесте, терасе итд.) као и за учеснике (тушеве, гардеробе итд.)		126500	14.280,00

Остале нестамбене зграде			127	
Зграде за обављање верских и других обреда			1272	
Зграде за обављање верских обреда	Цркве, капеле, џамије, синагоге, катедрале итд.		127210	14.280,00
Зграде на гробљима	Мртвачнице, крематоријуми		127221	14.280,00
	просторије за испраћај	до 200 m ²	127222	12.480,00
		преко 200m ²	127223	14.280,00
Историјски или заштићени споменици			1273	0,00
Историјски или заштићени споменици	Историјске или заштићене зграде, било које врсте, које се не користе у друге сврхе		127301	12.480,00
Остале зграде, другде неklasификоване			1274	
Касарне и остале зграде за војску, полицију или ватрогасце	Затвори, казненоправни центри и сл.		127410	14.280,00
Остале зграде, другде неklasификоване	Настрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд.			12.480,00
2 ОСТАЛЕ ГРАЂЕВИНЕ			2	
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА			21	
Аутопутеви, путеви и улице (за саобраћај моторних возила)			211	
Аутопутеви и остали путеви			2111	
Аутопутеви	Путеви који су изграђени и намењени искључиво за саобраћај моторних возила, имају најмање четири саобраћајне траке тј. По две за сваки смер вожње, физички одвојене (ширине најмање 3,25м) и по једну траку за заустављање возила у нужди, без укрштања са попречним путевима и пругом у истом нивоу.		211111	14.280,00
	Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућају сигурно одвијање саобраћаја и паркирања		211112	14.280,00
Остали путеви (за саобраћај моторних возила)	Путеви са најмање две саобраћајне траке ширине 3м, којима је омогућен сигуран саобраћајни ток возила брзином од најмање 60 км-х, по којима се смеју кретати само моторна возила.		211121	14.280,00

	укључујући и раскрснице			
	Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања		211122	14.280,00
Остали путеви и улице			2112	
Остали путеви и улице	Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе		211201	14.280,00
	Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања		211202	14.280,00
Железничке пруге			212	
Међумесне железничке пруге			2121	
Међумесне железничке пруге	Главне железничке пруге јавног саобраћаја и споредни колосеци (укључујући горњи и доњи строј пруге), железничке станице, железнички прелази и раскрснице и пруге у ранжираним станицама		212101	14.280,00
	Сва потребна железничка инфраструктура која омогућава сигурно одвијање саобраћаја (инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност и електрификацију)		212102	14.280,00
Градске железничке пруге			2122	
Градске железничке пруге	Градска и приградска мрежа железнице одвојена од осталог саобраћаја		212211	14.280,00
	Градска пофземна железница, надземна железница, жићана железница		212212	14.280,00

	Инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност и електрификацију пруга		212213	14.280,00
Трамвајске пруге	Трамвајске пруге		212221	14.280,00
	Инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност и електрификацију пруга		212222	14.280,00
Аеродромске стазе			213	0,00
Аеродромске стазе			2130	0,00
Аеродромске стазе	Стазе за полетање		213001	14.280,00
	Инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност промета писта		213002	14.280,00
Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази			214	
Мостови и вијадукти			2141	
Мостови и вијадукти	Друмски и железнички мостови (метални, армирано бетонски или од др. материјала) и вијадукти		214101	14.280,00
	Инсталације за расвету, сигнализацију и сигурност промета на мостовима		214102	14.280,00
	Покретни мостови, сеоски и шумски мостови са шинама, пешачки мостови		214103	14.280,00
Тунели и подземни пролази			2142	0,00
Тунели и подземни пролази	Друмски и железнички тунели, галерије и подземни пролази		214201	14.280,00
	Пешачки подземни пролази		214202	14.280,00
	Инсталације за расвету, сигнализацију и сигурност промета у тунелима и пролазима		214203	14.280,00
Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти			215	
Луке и пловни канали			2151	
Поморске и речне луке	Поморске и речне луке (пристаништа, докови, гатови, молови, итд.)		215111	14.280,00
	Војна пристаништа		215112	14.280,00
	Докови (навози) у бродоградилштима		215113	14.280,00
Пловни канали	Пловни канали		215120	14.280,00
Грађевине на рекама и каналима	Грађевине на рекама и каналима (устави, мостови и тунели на каналима), изграђене обале и путеви за тегљење уз обалу		215130	14.280,00
Бране и насипи			2152	

Бране и насипи	Бране и сличне конструкције за задржавање воде за било коју намену: за потребе хидроелектрана, наводњавање, регулацију водотока, заштиту од поплава		215201	14.280,00
	Насипи, грађевине за заштиту обала		215202	14.280,00
Аквадукти, хидрограђевински објекти за одводњавање и наводњавање			2153	
Аквадукти, хидрограђевински објекти за одводњавање и наводњавање	Канали за наводњавање и друге грађевине за снабдевање водом ради култивисања земљишта		215301	14.280,00
	Аквадукти		215302	14.280,00
	Дренаже, отворене јаме за одвођење		215303	14.280,00
ЦЕВОВОДИ, КОМУНИКАЦИОНИ И ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ			22	
Међумесни (даљински) цевоводи, комуникациони и електрични водови			221	
Међумесни (даљински) нафтоводи и гасоводи			2211	
Међумесни (даљински) нафтоводи	Међумесни надземни, подземни или подморски цевоводи за транспорт сирове нафте и нафтних производа		221111	14.280,00
	Црпне станице		221112	12.480,00
Међумесни (даљински) гасоводи	Међумесни надземни, подземни или поморски цевоводи за транспорт гаса		221121	14.280,00
	Црпне станице		221122	12.480,00
Међумесни (даљински) цевоводи за хемијске и друге производе	Међумесни надземни, подземни или подморски цевоводи за хемијске и друге производе		221130	14.280,00
Међумесни (даљински) водоводи			2212	
Међумесни (даљински) водоводи	Међумесни надземни, подземни или подморски водовод		221210	14.280,00
Остале грађевине уз међумесне водоводе	Водозахвати, грађевине (уређаји) за чишћење воде и црпне станице		221220	12.480,00
Међумесни телекомуникациони водови			2213	

Међумесни телекомуникацион и водоводи	Међумесни надземни, подземни или подморски телекомуникациони водови, релејни системи, радио и телевизијске или кабловске мреже, релејни торњеви, телекомуникациони стубови и инфраструктура за радиокомуникацију		221300	14.280,00
Далеководи			2214	
Далеководи	Међумесни надземни или подземни водови за дистрибуцију електричне енергије високог или средњег напона		221411	14.280,00
	Стубови далековода (пилони)		221412	12.480,00
Трансформаторске станице	Трансформаторске станице и подстанце		221420	12.480,00
Локални цевоводи и водови			222	0,00
Локална мрежа гасовода			2221	0,00
Локална мрежа гасовода	Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)		222100	14.280,00
Локални водоводи, пароводи и топоводи			2222	
Локални водоводи	Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)		222210	14.280,00
Остале грађевине у локалној водоводној мрежи	Водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане(чесме), хидранти		222220	12.480,00
Пароводи и топоводи	Локални цевоводи за топлу воду, пару или компримовани ваздух (цеви ван зграда)		222230	14.280,00
Канализациона мрежа			2223	
Јавна канализациона мрежа	Спољна канализациона мрежа		222311	14.280,00
	Канализациони колектори		222312	14.280,00
Остала канализациона мрежа	Спољни канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације, нпр. у болничком или фабричком окриугу, туристичким насељима итд.		222320	14.280,00
Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода	Грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме)		222330	14.280,00

Локални, електрични и телекомуникациони водови			2224	
Локални електрични водови	Локални електрични надземни или подземни водови		222410	14.280,00
Локалне трансформаторске станице	Трансформаторске станице и подстанце		222420	12.480,00
Локални телекомуникациони водови	Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд.)		222431	14.280,00
	Локални телевизијски каблови и заједничке антене		222432	14.280,00
СЛОЖЕНЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ГРАЂЕВИНЕ			23	
Сложени индустријски објекти и постројења (електране, рафинерије итд.) који нису зграде			230	
Грађевине за рударство и вађење нафте и гаса			2301	
Грађевине за рударство и вађење нафте и гаса	Објекти и постројење за рударство, вађење угљоводоника, каменоломи, експлоатација шљунка итд. (нпр. станице за утовар и истовар, торњеви за проветравање итд.)		230101	14.280,00
	Објекти за производњу гипса, цемента, цигле и црепа итд.		230102	14.280,00
Електране			2302	
Електране	Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар		230201	14.280,00
	Објекти и постројења за обраду и прераду нуклеарног материјала		230202	14.280,00
	Пећи за спаљивање отпадака		230203	14.280,00
Грађевине и постројења за хемијску индустрију			2303	
Грађевине и постројења за хемијску индустрију	Грађевински објекти и постројења у хемијској индустрији, петрохемијска постројења или рафинерије		230301	14.280,00
	Терминали за угљоводонике		230302	14.280,00
	Коксаре и плинаре		230303	14.280,00

Објекти и постројења у тешкој индустрији, другде неklasификовани		2304	
Објекти и постројења у тешкој индустрији, другде неklasификовани	Објекти и инсталације у тешкој индустрији, као што су високе пећи, ваљаонице челика, ливнице итд.	230400	14.280,00
ОСТАЛЕ НЕПОМЕНУТЕ ГРАЂЕВИНЕ		24	
Грађевине за спорт и рекреацију		241	
Спортски терени		2411	
Спортски терени	Терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном	241100	12.480,00
Остале грађевине за спорт и рекреацију		2412	
Пристаништа у marinaма		241210	
Остале грађевине за спорт и рекреацију	Забавни паркови, као и др. грађевине на отвореном, укључујући и грађевине на брдским теренима (скијашке стазе и лифтови, седеће жичаре итд.), игралишта за голф, спортска узлетишта, хиподроми, објекти који се претежно користе за водене спортове, опрема на плажама	241221	14.280,00
	Јавни вртови и паркови, ЗОО вртови и ботаничке баште	241222	12.480,00
Остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване		242	
Остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване	Војни објекти (утврђења, стражаре, бункери, стрелишта, центри за војно тестирање)	242001	14.280,00
	Објекти другде неklasификовани, укључујући места за лансирање сателита	242002	14.280,00
	Одлагалиште смећа (депоније)	242003	14.280,00

2. Одлука ступа на снагу даном доношења.

3. Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да вази Одлука Управног одбора бр. 11862/1-4 од 16.07.2013.год.

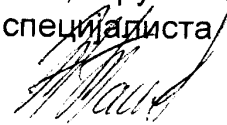
4. За реализацију ове Одлуке одговоран је Сектор инвестиција.

НАДЗОРНИ ОДБОР

Број: 4666/1-2

Дана: 09 03 2015.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ
ОДБОРА
Живојин Тасић, струковни менаџер
специјалиста



Доставити:

- Директору
- Сектору инвестиција и развоја
- Сектору финансија
- Правној служби
- Архиви



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Г Р А Д С К А

Топлана



ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ГРАЂАНСКА СТАЊА
И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

03 MAR 2015

НАШ ЗНАК: 02-1815/2

ВАШ ЗНАК: 688/2015-01

НИШ, 02.03.2015.год.

Република Србија

Град Ниш

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Ул.7 јули бр.2

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

ул. Генерала Транијеа бр.10

18000 НИШ

ПРЕДМЕТ: ЦЕНЕ УСЛУГА ЗА ИДАВАЊЕ УСЛОВА ОД СТРАНЕ Ј.К.П. „ГРАДСКА ТОПЛАНА“

На основу дописа из кабинета Градоначелника бр. 688/2015-01 од 27.02.2015.год., у вези утврђивања јединствених процедура за издавање локацијске сагласности и грађевинске дозволе, а у складу са најновијим изменама и допунама Закона о планирању и изградњи, дајемо Вам цене издавања услова од стране Ј.К.П. „Градска топлана“ Ниш:

Издавање услова за пројектовање и прикључење објекта са градске мреже топловода

Правна лица.....6.900,00 дин. + ПДВ

Физичка лица.....2.500,00 дин. + ПДВ

Издавање начелне сагласности за раскопавање, изградњу и реконструкцију

Правна лица (без учртавања трасе топловода).....3.500,00 дин. + ПДВ

Правна лица (са учртавањем трасе топловода).....4.600,00 дин. + ПДВ

Физичка лица (без учртавања трасе топловода).....920,00 дин. + ПДВ

Физичка лица (са учртавањем трасе топловода).....1.200,00 дин. + ПДВ

Таку не плаћају правна лица, потписници споразума о међусобним односима и поступцима израде инвестиционо-техничке документације сачињеног дана 18.02.2013 год. а то су:

„Телеком“, А.Д. Београд, Ј.К.П. „Наисус“, Е.Д. „Југоисток“, Ј.К.П. „Градска топлана“ Ниш, „Југоросгаз“ А.Д. Београд и Ј.П. Дирекција за изградњу града Ниша.

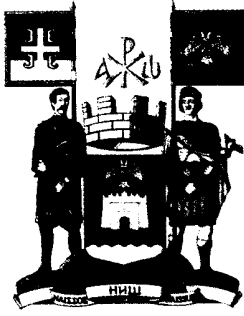
Накнада за израду услова за пројектовање и прикључење објекта као и за остале издате сагласности се уплаћује на текуће рачуне: 105-1623-10 АИК BANKA, 160-7356-27 BANCA INTESA,

С поштовањем,



Директор

Слободан Максимовић, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА

Број 06-149/2015-02

У Нишу 08.07.2015

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Начелнику

У прилогу дописа достављамо вам обавештење ЈП "Путеви Србије".



Секретар

Иван Николић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ
БЕОГРАД, Булевар краља Александра 282

Р

Иван

Скупштина града Ниша

ГРАД НИШ
03.04.2014
02 300

Николе Пашића 24
18000 Ниш

Поштовани,

Обавештавамо вас да је ЈП „Путеви Србије“, у циљу спровођења обједињене процедуре, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“, број 22/15), на својој интернет страници поставила списак неопходне документације, која мора да се достави овом предузећу, ради издавања услова за пројектовање.

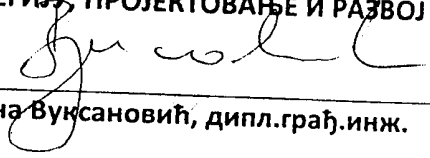
Истовремено вас обавештавамо да је на нашој интернет страници објављен и списак потребне документације неопходне за издавање услова за израду планске документације, урбанистичких пројеката као и пројекта препарцелације и парцелације, а у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Потребно је да све заинтересоване кориснике упознате са достављеном информацијом.

Интернет страница ЈП „Путеви Србије“, је: <http://www.putevi-srbije.rs>

Са поштовањем,

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ


Биљана Вуксановић, дипл. грађ. инж.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у складу са чланом 47. Закона о државној управи („Сл. Гласник РС" бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010 и 99/2014), доноси

УПУТСТВО

о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у вези са прикључењем на јавни пут

Предмет упутства

Овим упутством детаљније се излаже начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у вези са саобраћајним прикључењем на путеве I и II реда, постављањем инсталација у земљишном и заштитном појасу државног пута I и II реда и прибављањем локацијских услова за изградњу површинске и денивелисане раскрснице и за реконструкцију и изградњу државног пута I и II реда и припадајућих путних објеката.

Опште напомене

Захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење имаоцу јавних овлашћења надлежном за утврђивање услова који су предмет овог упутства (у даљем тексту: ималац јавних овлашћења) доставља орган надлежан за издавање грађевинске дозволе (у даљем тексту: надлежни орган), у име и за рачун подносиоца захтева за издавање локацијских услова.

Уз захтев за издавање услова који надлежни орган доставља имаоцу јавног овлашћења се не прилаже посебан образац.

Захтев који не садржи прописану документацију, у складу са овим упутством, одбацује се у писаној форми, у року од 7. дана од дана пријема захтева за издавање услова за пројектовање и прикључење.

Имаоц јавног овлашћења је у обавези да изда услове у роковима који су прописани Законом о планирању и изградњи и то:

- у року од 15 дана од дана пријема захтева, уколико је орган надлежан за издавање локацијских услова јединица локалне самоуправе;
- у року од 30 дана од дана пријема захтева, уколико је орган надлежан за издавање локацијских услова министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине.

У поступку издавања грађевинске и употребне дозволе дозволе, не прибавља се сагласност на техничку документацију од стране имаоца јавних овлашћења.

Документација која се доставља

Документација коју надлежни орган по службеној дужности прибавља и доставља имаоцу јавних овлашћења надлежном за издавање услова који су предмет овог упутства:

- Захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење;
- Информација о локацији, односно извод из важеће планске документације за подручје које се обрађује пројектом (текст и графика);
- Копије плана свих катастарских парцела дефинисаних у пројекту;
- Податке о непокретности који се прибављају у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре;
- Контакте подносиоца захтева, наведене у захтеву за издавање локацијских услова;
- Идејно решење, које је подносилац захтева доставио уз захтев за издавање локацијских услова.

Садржина идејног решења

Идејно решење, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 23/15) садржи и следеће податке и прилоге:

Саобраћајно прикључење на државне путеве I и II реда

1. Ситуациони план са приказом планираног решења, израђен у складу са важећом законском регулативом у одговарајућој размери (не мора да буде оверен од стране органе надлежног за послове државног премера и катастра), са обележеним државним путевима (Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, број 105/13 и 119/13)) и приказом планираног саобраћајног прикључка;
2. Тачно дефинисане садржаје (врсту и намену) објеката на катастарској парцели из захтева, у циљу дефинисања обима и структуре саобраћаја која ће се појавити на будућем саобраћајном прикључку на државни пут;
3. Шири ситуациони приказ подручја које се обрађује пројектом, на орто фото подлози, са приказаним државним путевима;
4. Податке о оквирном протоку саобраћаја који се очекује на планираном комплексу, односно број и тип возила;
5. Геодетски снимљене попречне профиле пута са свим елементима пута и границама парцела на којима се пут налази (пренете са прописане катастарско-геодетске подлоге).

Постављање инсталација у земљишном и заштитном појасу државног пута I и II реда

1. Ситуациони план са приказом планираног решења, израђен у складу са важећом законском регулативом у одговарајућој размери, са обележеним државним путевима (Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, број 105/13 и 119/13)), са приказом трасе инсталација.

2. Геодетски снимљене попречне профиле пута са свим елементима пута и границама парцела на којима се пут налази (пренете са прописане катастарско-геодетске подлоге, која не мора да буде оверена од стране органе надлежног за послове државног премера и катастра) са дефинисаним положајем планираних инсталација и заштитних цеви и растојањем у односу на крајње тачке попречног профила пута, као и све неопходне техничке детаље полагања (пречник инсталације, дубину полагања поред и испод пута, пречник и дужину заштитне цеви, дужину подбушивања, и др.);
3. Шири ситуациони приказ подручја које се обрађује пројектом, на орто фото подлози, са приказаним државним путевима.

Површинске и денивелисане раскрснице на државним путевима I и II реда

1. Шири ситуациони приказ подручја које се обрађује пројектом, на орто-фото подлози, са приказаним државним путевима.
2. **Ситуациони план са приказом планираног решења**, израђен у складу са важећом законском регулативом у одговарајућој размери (не мора да буде оверен од стране органе надлежног за послове државног премера и катастра), са обележеним државним путевима (Уредба о категоризацији државних путева ("Сл.гл.РС", број 105/13 и 119/13)).

Реконструкција и изградња државног пута I и II реда и припадајућих путних објеката

1. Претходна студија оправданости и Генерални пројекат (у електронском облику) оверени од стране Ревизионе комисије, као и Извештај Ревизионе комисије о усвајању Претходне студије оправданости и Генералног пројекта - уколико је наведена пројектно-техничка документација урађена;
2. Шири ситуациони приказ подручја које се обрађује пројектом, на орто-фото подлози, са приказаним државним путевима.
3. Ситуациони план са приказом планираног решења са обележеним државним путевима (Уредба о категоризацији државних путева ("Сл.гл.РС", број 105/13 и 119/13)).

Број: 110-00-154/2015-07

У Београду, 11. мај 2015. године

МИНИСТАР

ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА
И

ИНФРАСТРУКТУРЕ



Проф. др Зорана Михајловић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ
СИТУАЦИЈЕ
07/1 број 217 - *УЧ* /15
21. април 2015. године
Београд

ИНСТРУКЦИЈА о обавезном поступању према Закону о заштити од пожара, а у вези измена Закона о планирању и изградњи

Ступањем на снагу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС и 132/2014) измењена је процедура издавања локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе. У погледу спровођења овог поступка уведен је појам „обједињена процедура“ коју спроводи надлежни орган преко надлежне службе у саставу органа надлежног за издавање грађевинске дозволе (одсек, служба, одељење, управа и сл.). Упоредо са претходним променама ступио је на снагу измењени Закон о заштити од пожара („Сл. Гласнику РС бр. 111/09 и 20/15“) а који је почео да се примењује 04.03.2015. године.

Узимајући у обзир да се неки поступци морају спроводити на специфичан начин, потписано је заједничко упутство о поступању органа Министарства унутрашњих послова и органа који спроводи обједињену процедуру у поступцима остваривања права на градњу за објекте на које се примењују мере заштите од пожара, заведено у Кабинету министра под 01 број 4042/2015-2 од 09.04.2015. године.

Уважавајући претходне промене и измене потребно је у организационим јединицама Сектора за ванредне ситуације које се баве издавањем услова у погледу мера заштите од пожара и мера заштите од пожара и експлозија, давањем сагласности на техничку документацију и вршењем утврђивања подобности објекта за употребу, као и издавањем решења о одобрењу локације у специфичним случајевима, поступати на следећи начин:

1. Све управне поступке приликом издавања услова у погледу мера заштите од пожара и мера заштите од пожара и експлозија и давања сагласности на техничку документацију инвеститор покреће искључиво пред надлежном службом органа надлежног за издавање грађевинске дозволе у поступку обједињене процедуре. То значи да инвеститори, пројектанти, извођачи и други субјекти спровођења Закона о планирању и изградњи не могу пред надлежним органом Министарства унутрашњих послова покренути поступке за издавање услова у погледу мера заштите од пожара и мера заштите од пожара и експлозија и давање сагласности на техничку документацију за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката.
2. Одмах по пријему захтева потребно је у року од једног дана неизоставно утврдити да ли је достављена документација непотпуна, односно да ли постоје општи недостаци који онемогућавају поступање по предмету (само кад недостају поједини

пројекти). У овом случају орган надлежан за послове заштите од пожара обавештава писаним документом – опоменом, орган надлежан за спровођење обједињене процедуре и тражи допуну поднеска.

3. Надлежни орган Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације) мора по свим захтевима из обједињене процедуре, као и захтевима инвеститора за утврђивање подобности објекта за употребу да оконча поступак у року од 15 дана. У случају прекорачења рока од 15 дана новчаном казном казниће се за прекршај одговорно лице у имаоцу јавних овлашћења (Начелници организационих јединица - Управа и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације) што је дефинисано чл. 211а Закона о планирању и изградњи.
4. Начелници Управа и Одељења дужни су да одмах ступе у контакт са надлежном службом органа надлежног за издавање грађевинске дозволе и констатују да ли постоје нека нејасноће у погледу спровођења ове процедуре.
5. У складу са новонасталом процедуром потребно је настале измене имплементирати кроз документа приликом издавања услова и решења.

6. ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА УСЛОВА

- Чланом 54 Закона о планирању и изградњи и чланом 16 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15) прописано је да надлежни орган Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације) издаје услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија у обједињеној процедури као ималац јавних овлашћења, по захтеву надлежне службе и то на следећи начин:

1) Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија прибављају се за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које постоји обавеза издавања услова за безбедно постављање прописана законом који уређује безбедносне услове за изградњу и реконструкцију објеката са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама. Уместо досада подношеног елабората за одобрење локације надлежни орган Министарства унутрашњих послова уз захтев за издавање услова добија и идејно решење израђено у складу са чл. 38 и 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката. Издати услови треба да садрже све елементе који су предвиђени сада важећим записником о прегледу места локације, што подразумева да се приликом издавања ових услова мора остварити увид у стање на терену ради провере усклађености идејног решења са стањем на терену и усклађености са прописима. У овом поступку не треба доносити решење о одобрењу локације, већ издати услове који садрже све елементе из претходно поменутог записника и оверити два ситуациона плана, од чега један остаје у предмету, а други се враћа подносиоцу захтева и саставни је део услова. Према Закону о планирању и изградњи и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре саставни део решења о грађевинској дозволи су локацијски услови, па на тај начин услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија добијају снагу решења. Примерак решења о грађевинској дозволи надлежна служба доставља надлежном органу Министарства унутрашњих послова на основу чл. 138 Закона о планирању и изградњи, и исто треба да постане саставни део управног поступка издавања услова имаоца јавних овлашћења.

У случајевима када је током градње дошло до одступања у односу на грађевинску дозволу и издате услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање

објекта, надлежна служба мора покренути поступак за издавање нових услова пред надлежним органом Министарства унутрашњих послова.

2) Услови у погледу мера заштите од пожара прибављају се за објекте за које је законом који уређује заштиту од пожара прописана обавеза давања сагласности на техничку документацију, а посебно се наглашавају услови који нису у довољној мери обрађени прописима. Уз захтев за издавање услова надлежни орган Министарства унутрашњих послова добија идејно решење израђено у складу са чл. 38 и 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, на основу којег се издају услови.

Рок поступања: Према чл. 54 Закона о планирању и изградњи надлежни орган Министарства унутрашњих послова мора услове издати у року од 15 дана.

7. ПОСТУПАК ОДОБРЕЊА ЛОКАЦИЈЕ

- Према тачки 9 заједничког упутства два министра, за објекте који су изграђени, реконструисани односно адаптирани без грађевинске дозволе, поступци у вези са заштитом од пожара се спроводе ван обједињене процедуре. За ове објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама мора се спровести поступак одобравања локације за безбедно постављање издавањем решења, како је то рађено у претходном периоду. Овај поступак пред надлежним органом Министарства унутрашњих послова покреће инвеститор, а не надлежна служба органа надлежног за издавање грађевинске дозволе.

Рок поступања: Према Закону о општем управном поступку надлежни орган Министарства унутрашњих послова мора решење издати у року од 30 дана.

8. САГЛАСНОСТ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ

- Техничку документацију – Пројекат за грађевинску дозволу и елаборат заштите од пожара који се израђују за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи, а уређени су чл. 118а Закона о планирању и изградњи, надлежни орган Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације) не оверава, нити на њих даје било какву сагласност или мишљење.
- Техничку документацију - Пројекат за извођење који је уређен чланом 123 Закона о планирању и изградњи и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара надлежни орган Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације) оверава и решењем даје сагласност. Управни поступак приликом давања сагласности на техничку документацију пред надлежним органом Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације), у име инвеститора према чл. 8д Закона о планирању и изградњи, покреће искључиво и једино надлежна служба у саставу органа надлежног за издавање грађевинске дозволе.
- Рок поступања: Према чл. 123 Закона о планирању и изградњи надлежни орган Министарства унутрашњих послова мора решење издати у року од 15 дана.
- Када је приликом поступања у законском року констатовано да постоје примедбе на техничку документацију, не спроводи се досад примењивана пракса поправки техничке документације пре доношења решења, већ се поступак окончава и решење прослеђује надлежној служби у саставу органа надлежног за издавање грађевинске дозволе на даљи поступак.

- Техничка документација која је предмет давања сагласности је скуп међусобно усаглашених пројеката за извођење чији је саставни део и главни пројекат заштите од пожара, према чл. 123 Закона о планирању и изградњи и члановима 4 и 31 Закона о заштити од пожара.
- Приликом прегледа Главног пројекта заштите од пожара и Пројеката посебних система, као саставног дела техничке документације која се оверава, мора се водити рачуна да садржај и форма буду у складу са Законом о заштити од пожара и Правилником о полагању стручног испита и условима за добијање лиценце и овлашћења за израду главног пројекта заштите од пожара и посебних система и мера заштите од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 21/2012 и 87/2013), као и посебних прописа из области планирања и изградње.
- Приликом прегледа техничке документације и доношења решења у којем се констатују недостаци у техничкој документацији потребно је јасно дефинисати примедбе са обавезним позивом истовремено на Закон и техничке прописе, или одредбе издатих услова у погледу мера заштите од пожара и експлозије, тако да се примедбе могу отклонити недвосмислено без додатних појашњења. Ово је нарочито битно јер је чл. 80 Закона о заштити од пожара предвиђено одузимање лиценци и овлашћења који се издају за потребе израде главног пројекта заштите од пожара и пројеката посебних система у поступку када су прекршене одредбе Правилника о одузимању овлашћења и лиценци који је у фази доношења.
- Према тачки 9 заједничког упутства два министра, за објекте који су изграђени, реконструисани односно адаптирани без грађевинске дозволе, поступци у вези са заштитом од пожара се спроводе ван обједињене процедуре. За ове објекте мора се спровести поступак давања сагласности на техничку документацију издавањем решења, како је то рађено у претходном периоду. Овај поступак пред надлежним органом Министарства унутрашњих послова покреће инвеститор, а не надлежна служба органа надлежног за издавање грађевинске дозволе.

9. УТВРЂИВАЊЕ ПОДОБНОСТИ ОБЈЕКТА ЗА УПОТРЕБУ

- Поједини објекти из чл. 33 Закона о заштити од пожара за чију изградњу је надлежни орган Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације) дао сагласност на техничку документацију, не подлежу утврђивању подобности објекта за употребу од стране органа који је дао сагласност, већ ту подобност за употребу, као члан комисије за технички преглед, у складу са чл. 36 Закона о заштити од пожара врши лице које није запослено у државном органу и поседује лиценцу према прописима из заштите од пожара.
- Утврђивање подобности објекта за употребу, према чл. 36 Закона о заштити од пожара, у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији врши се на основу захтева који инвеститор подноси надлежном органу Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).
- Овлашћено лице са лиценцом запослено у органу државне управе надлежном за послове заштите од пожара (из Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације) које је овлашћено за доношење решења, је члан комисије за технички преглед и у складу са чл. 36 став 1 Закона о заштити од пожара утврђује подобност објекта за употребу.

- Посебним актом о именовану Министар (надлежни орган) ће овластити лице са лиценцом из сваке Управе и Одељења Сектора за ванредне ситуације које ће бити члан комисије за технички преглед, у складу са чл. 36 Закона о заштити од пожара и чл. 17 став 7 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр. 27/15).
- За потребе овог лица техничке послове обављају стручне особе које раде у организационим јединицама Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације) на пословима надзора објеката у изградњи.
- Овлашћено лице, из посебног акта о именовану Министра, у левом углу решења којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара, својим пуним именом и презименом изнад кога стоји натпис „ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ“ потврђује учешће у комисији за технички преглед у складу са чл. 18 став 6 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката. У десном углу решења као и досад потписује лице овлашћено за доношење решења у делокругу рада (начелник Управе или Одељења).
- У случају када је овлашћено лице из посебног акта о именовану Министра, уједно и овлашћено лице за доношење решења у делокругу рада (начелник Управе или Одељења), тада је на решењу довољан потпис само овог лица.
- Овлашћено лице не потписује Записник о техничком прегледу, нити предлог за употребу објекта већ се комисији за технички преглед прилаже решење издато од надлежног органа у коме је овлашћено лице запослено (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).
- Рок поступања: Према чл. 36 Закона о заштити од пожара надлежни орган Министарства унутрашњих послова мора поступак окончати решењем у року од 15 дана.
- Лица са лиценцом која су чланови комисије не примају надокнаду за свој рад у комисији, јер је исти покривен редовним примањем за стално запослење у надлежном органу Министарства унутрашњих послова који је независан у поступку утврђивања безбедности од пожара. Такође је за издавање решења прописана републичка административна такса.
- Према тачки 9 заједничког упутства два министра, за објекте који су изграђени, реконструисани односно адаптирани без грађевинске дозволе, поступци у вези са заштитом од пожара се спроводе ван обједињене процедуре. За ове објекте мора се спровести поступак утврђивања подобности објекта за употребу издавањем решења, како је то рађено у претходном периоду. Овај поступак пред надлежним органом Министарства унутрашњих послова покреће инвеститор.

10. НАЛАГАЊЕ МЕРА

- Појам „адаптација“ према Закону о планирању и изградњи подразумева врсту радова којима се не утиче на мере заштите од пожара, па у наложеним мерама она не

представља основ за прибављање сагласности на техничку документацију и утврђивање подобности објекта за употребу.

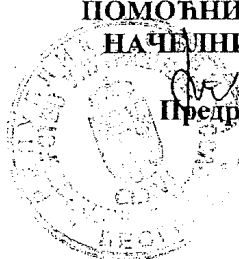
- Када је дошло до измена на постојећем објекту које утичу на заштиту од пожара, такве измене се називају „реконструкцијом“ и представљају основ за налагање мера за прибављање сагласности на техничку документацију и утврђивање подобности објекта за употребу.
- Сагласност на техничку документацију за реконструкцију објекта прибавља се такође у поступку обједињене процедуре, односно поступак покреће надлежна служба органа надлежног за издавање грађевинске дозволе.
- Захтев за утврђивање подобности објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији приликом реконструкције објекта према чл. 36 Закона о заштити од пожара инвеститор подноси надлежном органу Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).
- Према тачки 9 заједничког упутства два министра, за објекте који су изграђени, реконструисани односно адаптирани без грађевинске дозволе, поступци у вези са заштитом од пожара се спроводе ван обједињене процедуре. За ове објекте налажу се мере прибављања одобрења локације, сагласности на техничку документацију и утврђивања подобности објекта за употребу ван обједињене процедуре.

11. НАПЛАТА ТАКСИ

- Процедура наплате републичке административне таксе приликом давања сагласности на техничку документацију у поступку обједињене процедуре спроводи се у складу са тачком 6 заједничког упутства два министра.
- Плаћање републичких административних такси у вези са утврђивањем подобности објекта за употребу, врши се ван обједињене процедуре и доказ о уплати доставља надлежном органу Министарства унутрашњих послова.
- Наплата републичке административне таксе за издавање услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија вршиће се у складу са Законом о изменама и допунама закона о републичким административним таксама, који је у поступку усвајања.
- Према тачки 9 заједничког упутства два министра, за објекте који су изграђени, реконструисани односно адаптирани без грађевинске дозволе, и за које се поступци у вези са заштитом од пожара спроводе ван обједињене процедуре, доказ о уплати доставља надлежном органу Министарства унутрашњих послова.

За спровођење налога из ове инструкције одговорни су руководиоци насловљених организационих јединица.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА
Предраг Марић



Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Министарство унутрашњих послова, у складу са чланом 47. Закона о државној управи („Сл. Гласник РС“ бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010 и 99/2014), сарађујући у заједничким питањима која се тичу примене Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, у даљем тексту: Закон о планирању и изградњи) и Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15) доносе

УПУТСТВО

о начину поступања органа Министарства унутрашњих послова и органа који спроводи обједињену процедуру у поступцима остваривања права на градњу за објекте на које се примењују мере заштите од пожара

- 1) У поступку обједињене процедуре у којима се користи и неки од доказа или аката прибављених у складу са раније важећим Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС) и то: локацијска дозвола, оверен главни пројекат са решењем о давању сагласности и решењем о спроведености мера заштите од пожара, грађевинска дозвола и слично, надлежни орган наставља поступак како је предвиђено сада важећим Законом о планирању и изградњи и Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15). Ако се врши измена техничке документације у делу који се односи на мере заштите од пожара у односу на садржај главног пројекта на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара у раније вођеном поступку, у обједињеној процедури ће се прибавити и сагласност на пројекат израђен у форми пројекта за извођење, који садржи измене пројекта на који је прибављена сагласност, пре издавања употребне дозволе, у ком случају се доставља на увид и пројекат на који је прибављена сагласност.
- 2) Ако је прибављена сагласност у погледу мера заштите од пожара на главни пројекат, не прибавља се сагласност на пројекат за извођење у поступцима остваривања права на градњу, односно сматра се да је та сагласност прибављена.
- 3) У случају настављања поступка по Закону о планирању и изградњи и одредбама члана 84. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин

вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/15), када претходно није издата сагласност на главни пројекат од стране надлежног органа Министарства унутрашњих послова израђеног по тада важећим прописима, инвеститор прибавља сагласност на главне пројекте од надлежног органа Министарства унутрашњих послова ван обједињене процедуре у року од 6 месеци од дана ступања на снагу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, у ком случају се не прибавља сагласност на пројекат за извођење, односно сматра се да је та сагласност прибављена.

- 4) У случају настављања поступка по Закону о планирању и изградњи, када је претходно издата сагласност на главни пројекат од стране надлежног органа Министарства унутрашњих послова, утврђивање подобности објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара спроводи се у поступку прописаном важећим Законом о планирању и изградњи, Законом о заштити од пожара и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката.
- 5) У случају настављања поступка по Закону о планирању и изградњи, када је претходно издата сагласност на главни пројекат од стране надлежног органа Министарства унутрашњих послова и комисија за технички преглед сачинила налаз, а надлежни орган Министарства није био саставни део комисије, утврђивање подобности објекта за употребу спроводи се по захтеву инвеститора, ван обједињене процедуре, према овереном пројекту, а инвеститор се обраћа надлежном органу Министарства унутрашњих послова. У овом случају подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара потврђује се решењем у складу са чл. 36. Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15) и тада се надлежном органу за издавање употребне дозволе одвојено прилажу налаз комисије за технички преглед и решење о подобности објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара.

Приликом доношења решења у овим поступцима, наплата републичке административне таксе врши се у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама.

- 6) Приликом издавања сагласности на пројекте за извођење, орган надлежан за послове заштите од пожара обавештава писаним документом орган који спроводи обједињену процедуру висини републичке административне таксе коју је потребно наплатити од подносиоца захтева. По добијању доказа да је такса наплаћена орган надлежан за послове заштите од пожара прослеђује решење органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, који то решење уручује инвеститору.

Поступак одлучивања по опомени и жалби на решења које је издао орган надлежан за послове заштите од пожара у поступку обједињене процедуре:

- 7) Када се, по пријему документације у поступку издавања сагласности на пројекте за извођење, утврди да постоје формални недостаци (недостају поједини пројекти),

чиме је онемогућено поступање по захтеву, орган надлежан за послове заштите од пожара обавештава писаним документом – опоменом, орган надлежан за спровођење обједињене процедуре тражи допуну поднеска.

- 8) Када се у поступку давања сагласности на пројекте за извођење изјави жалба на решење које је издао орган надлежан за послове заштите од пожара, жалба се изјављује преко органа који спроводи обједињену процедуру, а жалба се доставља на поступање органу МУПа који је решавао у првостепеном поступку, заједно са доказом о датуму уручења решења жалиоцу.
- 9) За објекте који су изграђени, реконструисани, односно адаптирани без грађевинске дозволе, поступци у вези са заштитом од пожара се спровode ван обједињене процедуре.

Број:

Датум:

МИНИСТАР

УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА



др Небојша Стефановић

МИНИСТАР

ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА
И
ИНФРАСТРУКТУРЕ



проф. др Зорана Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
КАБИНЕТ МИНИСТРА

01 број: 4042 / 20 15-2

09.04.2015 20

11070 Нови Београд
Булевар Михајла Пупина 2а



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Шифра делатности 9100

15 APR 2015	
Г.	ВРЕДНОСТ
2086	06

03 број 026-68/2

датум 14.04.2015г

СЕДИШТЕ
11070 Нови Београд
Др Ивана Рибара 91
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

РАДНА
ЈЕДИНИЦА У НИШУ
18000 Ниш
Војда Карађорђа 14
тел.факс 018 523 448
018 523 449
nis@zzps.rs

ПРИШТИНСКА
РАДНА ЈЕДИНИЦА
11070 Нови Београд
Др Ивана Рибара 91
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

ГРАД НИШ
Управа за планирање и изградњу

18000 Ниш
Николе Пашића бр. 24

Предмет: Одговор на захтев за издавање спецификације трошкова

У складу са вашим захтевом за издавање спецификације трошкова, број 520/2015-06 од 07.04.2015. године, примљеног у Заводу 14.04.2015. године, обавештавамо вас о следећем:

Завод за заштиту природе Србије, у складу са чланом 8. и 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“ бр.36/09, 88/10, 91/10 – исправка), издаје услове заштите природе у поступцима израде планова, основа, програма, пројеката, радова и активности, и то како у области грађевинарства, тако и у области енергетике, рударства, саобраћаја, водопривреде, шумарства, туризма и другим делатностима од утицаја на природу.

Акт о условима заштите природе се издаје у форми решења.

За прикупљање и процену информација неопходних за издавање акта о условима заштите природе плаћа се накнада.

Висину и начин обрачуна и наплате накнаде, обвезнике накнаде и ослобађање или умањење од обавезе плаћања накнаде утврђује Завод, уз сагласност Владе.

Према члану 6. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“ бр. 73/2011, 106/2013), **обвезник плаћања таксе је подносилац захтева за издавање услова заштите природе.**

Како би у конкретном случају подносилац захтева према Заводу, као имаоцу јавних овлашћења, а према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре, био надлежни орган локалне самоуправе, то вас обавештавамо да бисте, у складу са чланом. 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе, били ослобођени плаћања таксе за издавање услова заштите природе.

С друге стране, јасно је да Завод, као ималац јавних овлашћења, има право на накнаду стварних трошкова за издавање тражених услова, сагласности и других аката, као и за спровођење других радњи из своје надлежности. Поставља се питање на који начин обавезати инвеститора да ове трошкове плати Заводу, па вас у том смислу позивамо да наше међусобне односе поводом размене података и документације у обједињеној процедури решимо закључивањем споразума којим би се регулисало и ово питање.

Осим наведеног, плаћање накнада у обједињеној процедури спроводи се у складу са Уредбом којом се ближе уређује поступак издавања локацијских услова (члан 6. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре), која још није објављена, а која ће вероватно пружити одговоре на нека од питања.

С поштовањем,



Достављено:
- Архива

Дирекција за пренос електричне енергије
Погон Крушевац
Број: 727
Крушевац: 30.04.2015.год.
Клас.знак: 2-1-8

ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ
Генерала Транијеа 10
18000 Ниш

Предмет: Одговор на захтев бр. 525/2015-26 од дана 07.04.2015.год.

У складу са Вашим захтевом достављамо Вам тражене податке везане за обједињавање
Ваших процедура .

Ваше захтеве ка нама у папирној форми можете слати на адресу:

ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ , Погон преноса Крушевац, Жупски пут б.б, 37000 Крушевац
Електронске адресе за доставу: zoran.knezevic@ems.rs , ivan.milicevic@ems.rs,
milan.trosic@ems.rs

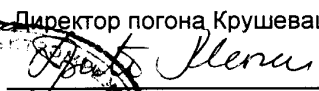
Износи стварних трошкова су различити у зависности од локација и техничких карактеристика
за сваки случај понаособ и утврђују се након обиласка локација по појединачном захтеву.


Формулари захтева за добијање услова за правна као и захтева за физичка лица, дати су у
прилозима овог дописа.

Контакт особе за све додатне информације су Иван Милићевић , бр тел: 064/8408-356 и
Славољуб Николић, бр тел 064/8408-325

Прилог 1- Образац захтева за физичка лица
Прилог 2- Образац захтева за правна лица

С поштовањем

Директор погона Крушевац

Зоран Кнежевић дипл.ел.инж.



Доставити:

- Директору погона Крушевац
- Шефу службе за Техничку координацију
- Архиви

Прилог 1

3 - : _____

ЈП "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
ПОГОН ПРЕНОСА КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ
Ул. Жупски пут б.б.

ПРЕДМЕТ: Захтев за добијање услова или одобрења
за изградњу објекта у близини далековода

Сходно Закону о енергетици (Службени гласник РС бр.145/14), члан бр.218, молим Вас да ми се издају:

1. Услови за добијање одобрења
2. Одобрење

за изградњу _____
у улици _____ број _____ на катастарској парцели бр. _____
катастарска општина _____ општина _____

Сагласан сам да платим трошкове за добијање услова за изградњу објекта у близини далековода према Вашем ценовнику.

Уз захтев прилажем:

- 2 копије плана

- _____
- _____

У _____, _____ 20____ год.

Подносилац захтева:

(пуно име и презиме)

ЈМБГ _____
Са станом у _____
Улица _____
Број _____
Телефон _____
Моб.телефон _____

Прилог 2

3 - : _____

ЈП "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
ПОГОН ПРЕНОСА КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ
Ул. Жупски пут б.б.

ПРЕДМЕТ: Захтев за добијање услова или одобрења
за изградњу објекта у близини далековода

Сходно Закону о енергетици (Службени гласник РС бр.145/14), члан бр.218, молим Вас да ми се издају:

1. Услови за добијање одобрења
2. Одобрење

за изградњу _____
у улици _____ број _____ на катастарској парцели бр. _____
катастарска општина _____ општина _____

Сагласан сам да платим трошкове за добијање услова за изградњу објекта у близини далековода према Вашем ценовнику.

Уз захтев прилажем:

- 2 копије плана

- _____

- _____

ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ

Матични број	
Пун назив	
Место, улица и број.	
ПИБ	
Текући рачун	
Тел.за контакт по горе наведеном предмету	

У _____, _____ 20____ год.

Подносилац захтева:

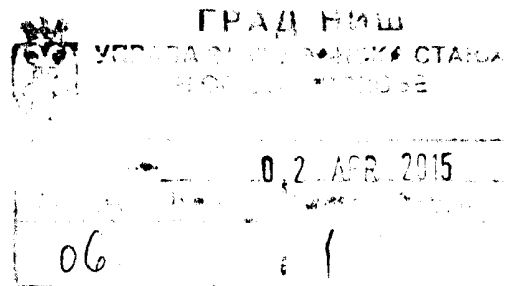
(име , презиме и функција одговорног лица)

(потпис)

[Повратак на садржај](#)



РЕГИЈА НИШ
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НИШ
Служба за планирање и развој Ниш
18000 Ниш, Вождова 11
Телефон: 018- 513-043
Телефакс: 018- 520-660
Број: 7131-11915211-215
Датум: 31.03.2015



Управа за планирање и изградњу града Ниша
Генерала Транијеа 10
Ниш

Предмет: Достављање Одлуке о цени норма сата за услуге трећим лицима, и норматива за издавање услова по класама објеката

Поштовани,
И прилогу дописа шаљемо Вам одлуку о цени норма сата , као и норматив за издавање услова по класама објеката.

С'поштовањем,

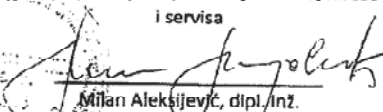
КООРДИНАТОР ИЈ НИШ

Звонко Милошевић, дип. инж.



Normativ za izdavanje uslova po klasama objekata

R.br.	Klasa objekta	Broj radnih sati	Cena radnog sata	Ukupna cena	Napomena
1	Klasa "A"	2,00	845,83	1.691,66	
2	Klasa "B"	5,00	845,83	4.229,15	
3	Klasa "V"	9,00	845,83	7.612,47	
4	Klasa "G21" i "G22" linijska infrastruktura do 300m	4,00	845,83	3.383,32	
5	Klasa "G21" i "G22" linijska infrastruktura od 300m do 1000m	5,00	845,83	4.229,15	
6	Klasa "G21" i "G22" linijska infrastruktura od 1000m do 5000m	11,00	845,83	9.304,13	
7	Klasa "G21" i "G22" linijska infrastruktura preko 5000m		845,83		Za trase preko 5000m, naplatiti osnovnu naknadu iz tačke 6. (9.304,13 din) a dodatne dužine zaokruživati na 1000m i dodatno naplaćivati jedan norma sat na svakih 1000m
8	Objekti klase "G23" i "G24"	9,00	845,83	7.612,47	
9	Tehnički pregled instalacija	8,00	845,83	6.766,64	Ovu cenu primenjivati za objekte koji imaju do 30 stanova, odnosno do 15 lokala. Za svakih sledećin do 10 stanova, odnosno do 5 lokala cenu uvećati za jedan norma sat
10	Obnova važnosti bez izmene uslova				Obračunavati polovinu iznosa za izdavanje uslova
11	Obnova važnosti sa izmenom uslova				Obračunavati pun iznos za izdavanje uslova
12	Izmena uslova na zahtev stranke				Obračunavati pun iznos za izdavanje uslova
13	Izmena uslova na naš zahtev				Ne naplaćivati

Direktor Funkcije za planiranje i razvoj mreže
i servisa

Milan Aleksijević, dipl. inž.

Izvršni direktor za Tehniku


Filip Banković, dipl. inž.



Telekom Srbija

PREDUZEĆE ZA TELEKOMUNIKACIJE
"TELEKOM SRBIJA" A. D.

DIREKCIJA ZA MKRŽU

Telefon 3200-223
Fiks 3120-441
Naš broj **01418**
Vaš broj
Datum 01.09.2005.god.

- Ljiljana Marjanović
- Goca Terzić
- Rada Velić

2.9.2005. *Zw*
data

**IZVRŠNA DIREKCIJA REGIJE BEOGRAD
IZVRŠNA DIREKCIJA REGIJE SEVER
IZVRŠNA DIREKCIJA REGIJE CENTAR
IZVRŠNA DIREKCIJA REGIJE JUG
SEKTOR ZA TAP
SEKTOR ZA INŽENJERING
SEKTOR ZA EOM
SEKTOR ZA BIZNIS MREŽE
SEKTOR ZA PRISTUPNU MREŽU**

PREDMET: Cena norma sata i cene prevoza

U prilogu vam dostavljamo Odluku br. 81418/1 od 23.08.2005.god. o ceni norma sata za usluge trećim licima i cene prevoza.

Molimo vas da na navedenom odlukom upoznate sve organizacione celine i zaposlene iz vaše nadležnosti i da obezbedite njenu primenu.

Izvršne direkcije regija dužne su da pomenutu odluku dostave i svim izvršnim jedinicama sa svoje teritorije.

S' poštovanjem,

**... d. DIREKTOR
DIREKCIJE ZA MREŽU**
Zorica Nestorović dipl.ing.

11000 Beograd, Takovske 2, tel. centrale 3210-149

broj registarskog upisa: 1-78706-00, upisanog kod Privrednog suda u Beogradu

matični broj preduzeća: 17102643, broj 'treće ruke': 40803-001-3-588431

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д.

БРОЈ: 81412/1

ДАНА, 23.08.2005.

БЕОГРАД

На основу члана 27. став 1. Статута "Телеком Србија" а.д. генерални директор "Телеком Србија" а.д. дана 23.08.2005. године донео је

ОДЛУКУ

Тачка 1.

Утврђује се просечна цена норма сата за услуге трећим лицима у износу од 845,83 динара.

Тачка 2.

Утврђује се цена норма сата за услуге трећим лицима, по квалификационој структури и то:

Висока стручна спрема - ВСС	1.243,36 динара
Виша стручна спрема - ВПИС	972,70 динара
Висококвалификована стручна спрема - ВКВ	845,83 динара
Средња стручна спрема - ССС	752,79 динара
Квалификована стручна спрема - КВ	693,58 динара
Полуквалификована стручна спрема - ПКВ	583,62 динара
Неквалификована стручна спрема - НК	456,75 динара

Тачка 3.

Цена из тачке 1. ове одлуке примењује се у случајевима када у извођењу радова учествују радници различите квалификационе структуре.

Тачка 4.

Утврђује се цена превоза за употребу возила до места интервенције у висини од 30,00 динара по пресеком километру за путничка возила и од 35,00 динара по пресеком километру за теретна возила.

Тачка 5.

Напред наведене цене примењиваће се приликом наплате услуга: израда техничке документације, преглед пројекта и издавање сагласности, одржавање, поправка и монтажа претплатничких ТТ уређаја и водова, отклањање сметњи, телекомуникационих мрежа и други слични послови.

Тачка 6.

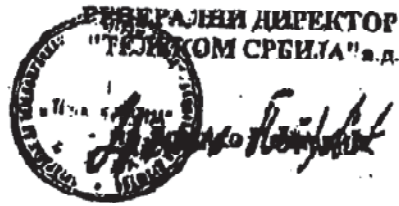
Калкулација цене из тачке 1. и тачке 2. ове одлуке дата је у прилогу као саставни део ове одлуке.

Тачка 7.

У цене дефинисане овом одлуком није укључен вазећи порез

Тачка 8.

Даном примене ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању цене норма сата з
услуге трећим лицима и цене провоза број 30425 од 24.05.2002. године.
Ова одлука се примењује даном доношења.



Q



ДИРЕКТОРАТ
ЦИВИЛНОГ
ВАЗДУХОПЛОВСТВА
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Датум: 23.04.2015
Број: 5/3-09-0057/2015-0002
Београд



ГРАД
УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Бр.	21
Оп.	06

APR 2015

2407

ГРАД НИШ
Управа за планирање и изградњу

Генерала Транијеа 10
18000 Ниш

Предмет: Захтев за доставу података

Веза: Ваш акт број 530/2015-06 од 07.04.2015. год. (заведен у Директорату под бројем 5/3-09-0057/2015-0001 од 09.04.2015.год.)

У вези са вашим захтевом број 530/2015-06 од 07.04.2015. год. којим тражите податке од значаја за поступак обједињене процедуре у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/15) обавештавам вас:

- све захтеве можете слати на адресу Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Булевар Зорана Ђинђића 144, 11070 Београд, или путем електронске поште на dgca@cad.gov.rs.
- висине накнада које се плаћају Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије су одређене у Правилнику о висини накнада које се плаћају Директорату цивилног ваздухопловства РС („Службени гласник РС“ број 13/11) који је доступан на интернет адреси www.cad.gov.rs, део „Накнаде“;
- накнаде се уплаћују у складу са Инструкцијама за плаћање накнада за које је законом прописано да се плаћају Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије које су доступне на интернет адреси www.cad.gov.rs, део „Накнаде“;
- висине републичких административних такси које се плаћају одређене су у Закону о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 57/14-усклађени динарски износи), тарифни бројеви 1 и 9.

С поштовањем,

Достављено:
-наслову,
-ДЦВ ОА,
-а/а

ДИРЕКТОР
Мирјана Чизмаров
Мирјана Чизмаров

Повратак на садржај

На основу члана 11 став 2, члана 46 став 4 и члана 54 став 10 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09, исп. 64/10-одлука УС и 24/11) и члана 31. Уговора о организовању Југоросгаз а.д. Београд ради усклађивања са одредбама Закона о привредним друштвима, којим су утврђена овлашћења Извршног директора „Југоросгаз“ а.д. Београд, доносим

ОДЛУКУ

1. Органу надлежном за израду или измену планских докумената и то: Просторног плана Републике Србије, Регионалног просторног плана, Просторног плана јединице локалне самоуправе, Просторног плана подручја посебне намене, Генералног урбанистичког плана, Плана генералне регулације и Плана детаљне регулације, одобрава се издавање услова за изградњу објеката без накнаде.
2. Правним лицима која поднесу захтев за издавање услова за израду техничке документације, наплаћиваће се накнада у следећем износу:
 - за издавање сагласности без техничких услова за подручје ван заштитног појаса постојећег гасовода..... 8.400,00 РСД
 - за издавање сагласности са техничким условима у подручју заштитног појаса гасовода..... 13.870,00 РСД
 - за продужетак важења сагласности којој је истекао рок важности..... 6.300,00 РСД
 - за решење о коначној сагласности по испуњењу свих наложених услова од стране Југоросгаз а.д..... 8.800,00 РСД
3. Физичким лицима која поднесу захтев за издавање услова за израду техничке документације, наплаћиваће се накнада у следећем износу:
 - за издавање сагласности без техничких услова за подручје ван заштитног појаса постојећег гасовода..... 1.000,00 РСД
 - за издавање сагласности са техничким условима у подручју заштитног појаса гасовода..... 6.935,00 РСД
 - за продужетак важења сагласности којој је истекао рок важности..... 3.150,00 РСД
 - за решење о коначној сагласности по испуњењу свих наложених услова од стране Југоросгаз а.д..... 4.400,00 РСД
4. Накнаде из тачке 2. и 3. ове Одлуке се увећавају за ПДВ.
5. Овом Одлуком стављају се ван снаге Одлука 29 од 23.04.2004. године и Одлука бр. О-17 од 02.03.2010. године.
6. Ова Одлука ступа на правну снагу даном доношења.

Образложење

Чланом 46. Закона о планирању и изградњи прописано је да Одлуку о изради планског акта доноси орган надлежан за његово доношење. Ставом 4. Члана 46. прописано је да су органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде или измене планских докумената, дужни да по захтеву носиоца израде плана, у року од 30 дана, доставе тражене податке без накнаде.

Чланом 11. Закона о планирању и изградњи прописано је да су плански документи просторни и урбанистички планови. Просторни планови су: Просторни план Републике Србије, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе, Просторни план подручја посебне намене, а Урбанистички планови су: Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације.

За израду ових планских докумената из члана 46. Закона о планирању и изградњи Закон прописује издавање услова без накнаде, па је Југоросгаз а.д. донео одлуку као у диспозитиву.

Све остале техничке услове које за потребе израде техничке документације, правним и физичким лицима издаје Југоросгаз ће наплаћивати у складу са овом Одлуком.

Из напред наведених разлога доноси се одлука као у диспозитиву.

ЈУГОРОСГАЗ а.д. Београд
Извршни директор



Владимир В. Колдин

Colubina

SK

„YUGOROSGAZ - TRANSPORT“ d.o.o.

Broj 0-2

Datum 28.01. 20 15. god.
Niš

На основу члана 53А Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/14) и члана 64. Одлуке о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу „Yugorosgaz – Transport“ Ниш године, доносим

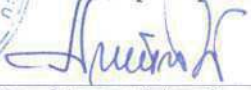
ОДЛУКУ

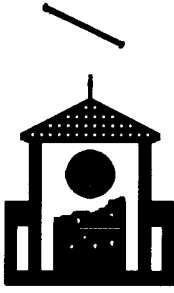
1. Органу надлежном за израду или измену планских докумената и то: Просторног плана Републике Србије, Регионалног просторног плана, Просторног плана јединице локалне самоуправе, Просторног плана подручја посебне намене, Генералног урбанистичког плана, Плана генералне регулације и Плана детаљне регулације, одобрава се издавање услова за изградњу објеката без накнаде.
2. Правним лицима која поднесу захтев за издавање услова за израду техничке документације, наплаћиваће се накнада у следећем износу:
 - за издавање сагласности без техничких услова за подручје ван заштитног појаса постојећег гасовода..... 8.400,00 РСД
 - за издавање сагласности са техничким условима у подручју заштитног појаса гасовода..... 13.870,00 РСД
 - за продужетак важења сагласности којој је истекао рок важности..... 6.300,00 РСД
 - за решење о коначној сагласности по испуњењу свих наложених услова од стране Југоросгаз а.д..... 8.800,00 РСД
3. Физичким лицима која поднесу захтев за издавање услова за израду техничке документације, наплаћиваће се накнада у следећем износу:
 - за издавање сагласности без техничких услова за подручје ван заштитног појаса постојећег гасовода..... 1.000,00 РСД
 - за издавање сагласности са техничким условима у подручју заштитног појаса гасовода..... 6.935,00 РСД
 - за продужетак важења сагласности којој је истекао рок важности..... 3.150,00 РСД
 - за решење о коначној сагласности по испуњењу свих наложених услова од стране Југоросгаз а.д..... 4.400,00 РСД
4. Накнаде из тачке 2. и 3. ове Одлуке се увећавају за ПДВ.
5. Ова Одлука ступа на правну снагу даном доношења.



Yugorosgaz – Transport d.o.o.

В.д. директор


Мирољуб Антић



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-414

Е-mail: zzsknis@open.telekom.rs

Број: 512/1

Датум: 08.5.2015.

ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

12 MAY 2015

364

ОС	5/9/	1		
----	------	---	--	--

ГРАД НИШ

-Управа за планирање и изградњу-

НИШ

П р е д м е т: Достава података у складу са захтевом бр.519/2015-06 од 7.4.2015.

У складу са вашим захтевом који се односи на спровођење Обједињене процедуре достављамо вам тражене податке

- Адреса за доставу захтева: Добричка 2, 18 000 Ниш / kontakt@zzsknis.rs
- Износи стварних трошкова за издавање услова: Прилог бр.1 – ЦЕНОВНИК
- Обрасци за подношење захтева: Прилог бр.2 – ОБРАЗАЦ – 1 и ОБРАЗАЦ - 2
- Контакт:

Ивана Цветковић, д-р конзерватор, стручни сарадник / ivana.cvetkovic@zzsknis.rs

Миња Мишевић, дипломирани правник / minja.misevic@zzsknis.rs



в.д.директор Завода,

Елена Васић Петровић
Елена Васић Петровић

На основу члана 25. Статута Завода за заштиту споменика културе Ниш, а у складу са чланом 10. Закона о јавним службама (сл.гласник РС, бр. 42/91 и 71/94) в.д. директор Завода за заштиту споменика културе Ниш доноси,

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број: 245/2
25.02. 20 15 год.

Ц Е Н О В Н И К

услуга које Завод за заштиту споменика културе Ниш обавља за трећа лица

1. Израда и издавање услова за предузимање мера техничке заштите и других радова на непокретним културним добрима, њиховој заштићеној околини и добрима која уживају претходну заштиту:

За просторе до 300 м2 бруто (за просторе веће од 300м2 бруто цена се обрачунава на следећи начин-цена из табеле+цена из табеле/300*10% помножено са стварном квадратуром)	СТАМБЕНИ		ПОСЛОВНИ	
	Физичко лице	Правно лице	Физичко лице	Правно лице
а Инвестиционо и текуће одржавање (замена кровног покривача, бојење фасаде и столарије, замена или увођење нових инсталација) и уређење ентеријера	6.700,00 дин.	9.000,00 дин.	13.500,00 дин.	22.500,0 дин.
б Конзерваторско реставраторски радови и рад на ревитализацији	9.000,00 дин.	12.000,00 дин.	18.000,00 дин.	24.000,00 дин.
в Санација и адаптација	13.500,00 дин.	18.000,00 дин.	27.000,00 дин.	36.000,00 дин.
г Реконструкција и доградња	22.500,00 дин.	30.000,00 дин.	45.000,00 дин.	60.000,00 дин.
д Изградња	27.000,00 дин.	36.000,00 дин.	54.000,00 дин.	70.000,00 дин.
ђ Замена портала	4.500,00 дин.	6.000,00 дин.	9.000,00 дин.	12.000,00 дин.
е Објекти инфраструктуре				
Хидролошка и геолошка истраживања	67.500,00 дин.			
Постављање базних радио станица и мобилних телекомуникација у слободном простору	120.000,00 дин.			
Постављање базних радио станица и мобилних телекомуникација на објектима	75.000,00 дин.			
Изградња линијских инфраструктурних објеката далеководи, трасирање ровова за оптичке каблове, водоводне цеви, трасирање путних праваца)-по дужном километру	9.000,00 дин.			
ж Постављање мурала (до 30м2)	450дин/м2 (мин. 13.500,00 дин.)			
з Продужење рока важности Услова	1800,00 дин.	1.400,00 дин.	3.600,00 дин.	4.800,00 дин.
и Легализација	Додати 100 % на вредности из табеле			

2. Издавање сагласности на пројекте и документацију за предузимање мера техничке заштите и извођење других радова:

За просторе до 300 м2 бруто (за просторе веће од 300м2 бруто цена се обрачунава на следећи начин-цена из табеле+цена из табеле/300*10% помножено са стварном квадратуром)		СТАМБЕНИ		ПОСЛОВНИ	
		Физичко лице	Правно лице	Физичко лице	Правно лице
а	Инвестиционо и текуће одржавање (замена кровног покривача, бојење фасаде и столарије, замена или увођење нових инсталација) и уређење ентеријера	2.700,00 дин.	3.600,00 дин.	5.400,00 дин.	9.000,00 дин.
б	Конзерваторско рестаураторски радови и рад на ревитализацији	3600,00 дин.	4.800,00 дин.	7.200,00 дин.	9.600,00 дин.
в	Санација и адаптација	5.400,00 дин.	7.200,00 дин.	10.800,00 дин.	14.400,00 дин.
г	Реконструкција и доградња	9.000,00 дин.	12.000,00 дин.	18.000,00 дин.	24.000,00 дин.
д	Изградња	10.800,00 дин.	14.400,00 дин.	21.600,00 дин.	28.800,00 дин.
ђ	Замена портала	1.500,00 дин.	2.000,00 дин.	3.000,00 дин.	4.000,00 дин.
е	Објекти инфраструктуре				
	Хидролошка и геолошка истраживања				25.000,00 дин.
	Постављање базних радио станица и мобилних телекомуникација у слободном простору				40.000,00 дин.
	Постављање базних радио станица и мобилних телекомуникација на објектима				25.000,00 дин.
	Изградња линијских инфраструктурних објеката далеководи, трасирање ровова за оптичке каблове, водоводне цеви, трасирање путних праваца)-по дужном километру				3.000,00 дин.
ж	Постављање мурала (до 30м2)		180 дин/м2	мин. 5.400,00 дин.	
з	Легализација	Додати 100 % на вредности из табеле			

3. Израда и издавање услова за предузимање мера техничке заштите за израду урбанистичких пројеката и акта о условима чувања и одржавања за просторно планске документе:

- површине до 1 ha.....50.000,00 динара
- површине до 10 ha80.000,00 динара
- површине преко 10 ha.....100.000,00 динара

4. Израда и давање сагласности на урбанистичке пројекте и мишљења на просторно планске документе:

- површине до 1 ha.....25.000,00 динара
- површине до 10 ha40.000,00 динара
- површине преко 10 ha.....50.000,00 динара

5. Израда и издавање услова за предузимање мера техничке заштите када се ради о објектима и активностима привременог карактера – заузеће јавне површине:

Киосци		12.000,00 дин.
- Терасе, баште (подијуми у партеру), тенде и сл.	300дин/м2	мин.3.000,00 дин.
- Кокице, сладоледи	по ком.	4.500,00 дин.
- Туристички возићи и сл.		12.000,00 дин.
- Концерти, манифестације		до 500м2 30.000,00 до преко 500м2 48.000,00 дин.
- Изложбе цвећа, књига и сл.		6.000,00 дин.
- Постављање реклама, плаката, банера и сл. у слободном простору	300дин/м2	мин. 3.000,00 дин.
- Постављање реклама, плаката, банера и сл. на зградама, зидовима, бедемима и сл.		24.000,00 дин.
- Издавање услова по службеној дужности		Додати 100% на вредности из табеле

6. Услуге које се регулишу посебним уговорима:

- Израда пројеката
- Стручни надзор
- Техничко и фото снимање
- Геодетско снимање (снимање тоталном станицом)
- Истраживање и валоризација непокретних добара, односно ангажовање стручних сарадника Завода за потребе трећих лица
- Издавање одобрења за коришћење имена и лика непокретног културног добра у комерцијалне сврхе
- Рекогносцирање терена и археолошка истраживања

7. Издавање документације, списка, фотографија:

- Аналогна форма
- Техничка документација.....100,00 динара по плану
 - Писана документа..... 10,00 динара А4, 15,00 динара А3 (по страници)
- Дигитална форма(скенирана или снимљена)
- Техничка документација..... 100,00 динара по плану
 - Фотодокументација.....50,00 динара по фотографији
 - Писана документа.....15,00 динара по страници
 - Нарезивање документације50,00 динара по ЦД-у

8. Издавање уверења о статусу утврђеног објекта или целине.....500.00 динара

9. Издавање сагласности за фотографско и видео снимање културних добара наплаћује се у паушалном износу од.....10.000,00 динара

10. Продаја публикација врши се по посебном ценовнику и уговору

* Усаглашавање новчаних накнада предвиђених овим Ценовником вршиће се сваког 1.марта текуће године подизањем износа за годишњу стопу инфлације у претходној години.

* Овим Ценовником ставља се ван снаге Ценовник заведен под бројем 708/1 од 10.08.2004. године.

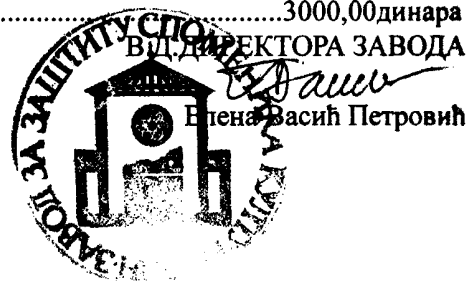
* Овај Ценовник ступа на снагу даном објављивања на огласној табли Завода за заштиту споменика културе Ниш.

11. Обрада било које врсте захтева, која није садржана у предходним тачкама ценовника.....3000,00динара

Ценовник усвојен на седници Управног одбора
У Нишу, дана 25.2.2015.

Председник УО,

Влада Милутиновић
Влада Милутиновић, дипл.правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

18 000 Ниш, Добричка 2

О Б Р А З А Ц - 1

Захтев за утврђивање услова за предузимање мера техничке заштите и извођење других радова на културним добрима и њиховој заштићеној околини, за које се у складу са Законом издаје грађевинска дозвола

Молим да ми пропишете услове за предузимање мера техничке заштите и извођење других радова на објекту у ул. _____

(улица и број)

_____ бр. к.п. _____ К.О. _____

(општина, место)

Опис планираних радова _____

(Навести врсту планираних радова, садашњу и/или планирану површину, структуру и намену објекта)

У прилогу достављам (подвући одговарајуће ставке):

1. Доказ о постојању правног интереса
 - Власништво, закуп, станарско право, остало (фотокопије поседовних листова, овереног уговора о купопродаји, уговора о закупу са сагласношћу закуподавца...) – обавезна документација;
2. Фотокопију извода из плана (издаје Одељење за урбанизам општине на којој се налази објекат за који се траже услови) - обавезна документација;
3. Фотокопију копије катастарског плана парцеле на којој се објекат налази (издаје Завод за катастар непокретности општине на којој се налази објекат за који се траже услови) - обавезна документација;
4. Информација о локацији;
5. Идејна скица (одговарајућа скица или илустрација којом се приказује жељена интервенција);
6. Фото документација постојећег стања објекта - обавезна документација;
7. Пуномоћје (обавезно уколико се захтев подноси преко пуномоћника).

НАПОМЕНА: Захтев уз који није приложена обавезна документација, БИЋЕ ОДБАЧЕН у складу са чланом 58 ЗУП-а.

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА (сопственик или пуномоћник)

(читко име и презиме)
АДРЕСА

Потпис

Број телефона

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

18 000 Ниш, Добричка 2

ОБРАЗАЦ - 2

Захтев за утврђивање услова за предузимање мера техничке заштите и извођење других радова на културним добрима и њиховој заштићеној околини, за које се у складу са Законом не издаје грађевинска дозвола

Молим да ми пропишете услове за предузимање мера техничке заштите и извођење других радова на објекту у ул. _____

(улица и број)

_____ бр. к.п. _____ К.О. _____
(општина, место)

Опис планираних радова _____

(Навести врсту планираних радова, садашњу и/или планирану површину, структуру и намену објекта)

У прилогу достављам (подвући одговарајуће ставке):

1. Доказ о постојању правног интереса
 - Власништво, закуп, станарско право, остало (фотокопије поседовних листова, овереног уговора о купопродаји, уговора о закупу са сагласношћу закупадавца...) – обавезна документација;
2. Фотокопију извода из плана (издаје Одељење за урбанизам општине на којој се налази објекат за који се траже услови) - обавезна документација;
3. Фотокопију копије катастарског плана парцеле на којој се објекат налази (издаје Завод за катастар непокретности општине на којој се налази објекат за који се траже услови) - обавезна документација;
4. Информација о локацији;
5. Идејна скица (одговарајућа скица или илустрација којом се приказује жељена интервенција);
6. Фото документација постојећег стања објекта - обавезна документација;
7. Пуномоћје (обавезно уколико се захтев подноси преко пуномоћника).

НАПОМЕНА: Захтев уз који није приложена обавезна документација, БИЋЕ ОДБАЧЕН у складу са чланом 58 ЗУП-а.

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА
(сопственик или пуномоћник)

(читко име и презиме)
АДРЕСА

Потпис

Број телефона



ГРАД НИШ

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

"ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, Београд, Немањина 6**СЕКТОР ЗА СТРАТЕГИЈУ И РАЗВОЈ**

тел: 011/3610-819; факс:3616-773

Број: 13/15-540/1

Дана: 17.04.2015.

Наш знак: Ј.Р.

22 APR 2015

23/13

06	522/15	1
----	--------	---

ГРАД НИШ**Управа за планирање и изградњу****Генерала Транијеа бр. 10
18 000 НИШ****Предмет: Одговор на захтев за доставу података у поступку
ефикаснијег спровођења поступка Обједињене процедуре**

На основу вашег захтева број 522/2015-06 од 07.04.2015.године да у складу са Законом о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.132/14) у оквиру спровођења обједињене процедуре везане за издавање и прибављање исправа и докумената које издају имаоци јавних овлашћења доставимо одговарајуће податке везане за наведену процедуру, обавештавамо вас о следећем:

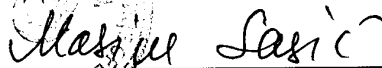
1. У „Железницама Србије“ ад је у току поступак усвајања Плана пословања предузећа за 2015.годину, док је тражени Ценовник о утврђивању накнаде трошкова за услуге издавања техничких услова и сагласности за 2015.годину је усвојен на седници, Одбора директора „Железнице Србије“ ад, одржаној 30.03.2015. године и садржи одговоре на ваша питања везана за висину накнаде стварних трокова издавања наших услова и сагласности као и начин плаћања стварних трошкова за њихово издавање (трошкови без ПДВ-а).
2. Што се тиче ваших питања везаних за електронску доставу података за чију примену је законски рок 01.01.2016.године обавештавамо вас да наше предузеће није извршило одговарајуће припреме како би у неком догледном року могло да путем електронске размене у одговарајућој форми у обједињеној процедури доставља и размењује техничку документацију и остала акта у складу са нашим овлашћењима.
3. Информације везане за припремање аката и издавање техничких услова и сагласности у „Железницама Србије“ад можете добити од Сектора за стратегију и развој, Одељење за развој инфраструктуре, контакт особа: Сениша Марић, дипл.саоб.инж. на бројеве телефона:011/3616-764 и 011/3618-272.
4. Такође вас обавештавамо да би у предвиђеном законском року могли одговорити на ваш захтев и послати одговарајуће мишљење, техничке услове или сагласности за пројектовање, извођење радова на изградњи објекта постројења и инсталација, потребно је да уз ваш захтев поднете следеће:
 - Идејно решење са локацијом објекта у односу на железничку пругу (километарски положај) и удаљеност објекта од најближег колосека пруге, односно планирано место укрштања инсталације са пругом (километарски положај) и ситуациони план у одговарајућим размерама.
 - извод из урбанистичко планског документа којим је предвиђена изградња објеката,

[Повратак на садржај](#)

ако се објекат налази у инфраструктурном појасу и мере заштите,

- копију плана свих катастарских парцела у зони железничке пруге као и тачно дефинисану границу железничког земљишта са видљивим бројевима катастарских парцела и доказ о праву својине,
- податке о подносиоцу захтева, односно на кога гласе технички услови (тачна назив и адреса) и ко сноси трошкове издавања услова, односно доставља профактура (за правна лица тачан назив, адреса, ПИБ, матични број и текући рачун) и
- подаци о лицу задуженом за контакт (име и презиме, контакт телефон) ради изласка на терен.

Прилог: Ценовник о утврђивању накнаде трошкова за издавање техничких услова и сагласности од 30.03.2015. године.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА:

Марија Сарић, дипл. саоб. инж.

Железнице Србије“ ад
Број: 1930/2015-103/1-19
Дана: 30.03.2015. год.
Београд

На основу члана 58. Закона о железници („Службени гласник РС“, бр. 45/13), члана 86 став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14), Правилника о методологији и начину утврђивања трошкова пружања јавне услуге („Службени гласник РС“, бр.14/13 и 25/13-испр.), члана 41. став 1. тачка 28. Статута „Железнице Србије“ акционарско друштво („Службени гласник Железнице Србије“, бр. 7/13-пречишћен текст), Одбор директора „Железнице Србије“ акционарско друштво на седници одржаној 30.03.2015. године, донео

Ц Е Н О В Н И К

о утврђивању накнаде трошкова за издавања техничких услова и сагласности

Члан 1.

Овим ценовником утврђује се накнада трошкова за издавање техничких услова и сагласности, обвезник плаћања накнаде, ослобађање од плаћања накнаде, начин плаћања и настанак обавезе плаћања.

Члан 2.

Под трошковима се подразумевају трошкови који настану у вези са радњама које „Железнице Србије“ ад као управљач инфраструктуре предузима из своје надлежности по захтевима физичких и правних лица.

Члан 3.

Накнада трошкова укључује стварне трошкове за извршени рад железничких стручних лица, трошкове изласка на терен (путне трошкове), трошкове превоза, трошкове телекомуникација, трошкове умножавања документације и друге зависне трошкове које „Железнице Србије“ ад има у вези са предметним активностима.

Члан 4.

Обвезник плаћања накнаде је физичко лице, односно правно лице, по чијем захтеву се покреће поступак, односно врши одређена радња - услуга.

Члан 5.

Ослобађају се од плаћања надокнаде:

Ред. бр.	Опис услуга	Цена (дин.)	Напомена
1.	Технички услови за пројектовање и извођење радова на денивелацији, унапређењу коловозне конструкције, подизању нивоа осигурања на постојећим путним прелазима и слично	0,00	Трошкове израде техничке документације и извођење наведених радова сноси управљач друмске инфраструктуре
2.	Технички услови за пројектовање, реконструкцију и изградњу индустријских колосека	0,00	Ослобођено плаћања на основу Одлуке Одбора директора, бр. 1930/2014-81-48 од 22.04.2014. године
3.	Технички услови за пројектовање и извођење радова на железничким друмским сервисним саобраћајницама, приступним путевима до железничких службених места и партерно уређење станичних тргова	0,00	Трошкове израде техничке документације и извођење наведених радова сноси инвеститор

Члан 6.

У техничким условима и сагласностима које се издају без плаћања накнаде мора се означити сврха издавања и основ за ослобађање о плаћања накнаде.

Члан 7.

Накнаде трошкова за издавања техничких услова и сагласности:

Ред. бр.	Опис услуга	Цена (дин.)	Напомена
1.	Технички услови за пројектовање и извођење радова на објектима, инсталацијама и постројењима у пружном и инфраструктурном појасу железничких пруга.	36.000,00	Укључује и укрштање са пружним и станичним колосецима (сваки укрштај комуналне и путне инфраструктуре се сматра посебним захтевом).
2.	Давање стручног мишљења о могућим техничким решењима, мишљења у поступку утврђивања статуса објекта и техничких услова за извођење радова на објекту на земљишту подносиоца захтева у инфраструктурном и заштитном пружном појасу (са изласком на терен)	17.000,00	
3.	Технички услови за пројектовање и извођење радова за капиталне објекте и постројења у заштитном пружном појасу железничких пруга (са изласком на терен и преноћиштем)	60.000,00	
4.	Давање стручног мишљења	6.000,00	
5.	Продужење и допуна техничких услова (без изласка на терен)	6.000,00	
6.	Издавање Решења о верификацији техничке документације	6.000,00	

Члан 8.


Наплата трошкова се врши путем налога за уплату (профактуре) на текуће рачуне „Железнице Србије“ ад :160-6858-66 (Банка Интеса.АД Београд);170-729-58 (УНИКРЕДИТ БАНКА А.Д. Београд); 255-34560101000-60 (Привредна Банка Београд АД, Београд);105-54000-19 (АИК БАНКА А.Д. Београд), матични број :20038284, ПИБ :103859991, са позивом на број и сврхом уплате који се налази у предрачуну трошкова издавања техничких услова.

За сваку услугу која је извршена по захтеву израђује се коначни обрачун извршене услуге по ком се издаје рачун. Корисник услуге је у обавези да изврши уплату по испостављању профактуре пре подизања документације о извршеној услузи.

Члан 9.

За извршење радњи - услуга и вођење евиденције о наплати трошкова за издавање техничких услова и сагласности задужује се Сектор за стратегију и развој.

ПРЕДСЕДНИК
ОДБОР ДИРЕКТОРА


Мирослав Стојчић

1



ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ГРАЂАНСКЕ ПРАВЕ
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

06 MAY 2015			
5440	06	528/	



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

-Републичка дирекција за воде-

Број: 325-службено

30. 04. 2015. године

Београд, ул. Немањина бр.22-26

Тел. и факс 011/311-6494

ГРАД НИШ
Управа за планирање и изградњу
Ниш

Предмет: Ваш захтев од 07.04.2015.године

Поштовани,

сходно, допису број 528/2015-06 од 07.04.2015.године, којим сте тражили неке податке у вези спровођења Обједињене процедуре, стручна служба Министарства пољопривреде и заштите животне средине – Републичка дирекција за воде, је разматрало ваш допис и даје следеће одговоре:

1.Наша адреса је : улица Немањина број 22-26, Београд, захтеве можете слати у папирној форми.

2.Код овог органа, имаоца јавних овлашћења, нема посебних трошкова за издавање водних аката.

3.Обрасце захтева и остале информације можете преузети преко сајта Министарства пољопривреде и заштите животне средине – Републичка дирекција за воде, RDVODE/poslovi/vodna akta.

У вези додатних информације можете контактирати Горана Камчева, д.г.и., шефа Одсека за управне и аналитичке послове у Републичкој дирекцији за воде, телефони 011/2013-369 и 311-6494 и мејл адреса: goran.kamcev@minpolj.gov.rs.

С поштовањем,

Доставити:
-Граду Нишу,
-архиви

В.Д. ДИРЕКТОРА



Наташа Милић, дипл.инж.шум.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Министарство пољопривреде и заштите животне средине, у складу са чланом 47. Закона о државној управи („Сл. Гласник РС" бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010 и 99/2014), сарађујући у заједничким питањима која се тичу примене Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, у даљем тексту: Закон о планирању и изградњи) и Закона о водама („Сл. Гласник РС" бр. 30/10 и 93/12) доносе

УПУТСТВО

о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу

Предмет упутства

Овим упутством детаљније се излаже начин поступања у оквиру обједињене процедуре, у вези изградње објеката и извођења других радова који могу утицати на промене у водном режиму и управљању водама, односно у вези прибављања водних аката у поступцима остваривања права на грађење, односно извођење радова, као и права на употребу објекта.

Саставни део овог упутства су следећи прилози:

1. Списак објеката за које је потребно исходovati водне услове;
2. Списак објеката за које је претходно потребно израдити хидролошку студију ради прибављања мишљења Републичког хитрометеоролошког завода;
3. Списак података и прилога који морају бити садржани у идејном решењу.

Услови за пројектовање и прикључење који се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и на заштиту вода од загађивања (водни услови)

Захтев за издавање водних услова, у оквиру обједињене процедуре, имаоцу јавних овлашћења доставља орган надлежан за издавање грађевинске дозволе (у даљем тексту: надлежни орган), у име и за рачун подносиоца захтева.

Уз захтев за издавање водних услова се не прилаже посебан образац.

Уз захтев за издавање водних услова, надлежни орган по службеној дужности прибавља и доставља имаоцу јавних овлашћења следеће:

- 1) Информацију о локацији;
- 2) Копију плана за предметне катастарске парцеле (на којој је објекат) и за парцелу на којој је водни објекат, односно водоток, ако се такав водни објекат, односно водоток, налази у близини предметне парцеле, а које се достављају електронски, као и у папирном облику до почетка примене електронске комуникације, ако ималац јавних овлашћења то затражи;

- 3) Податак о површини парцеле, односно парцела, који надлежни орган доставља на основу извршеног увида у званичну електронску базу података катастра непокретности;
- 4) Идејно решење, које је подносилац захтева доставио уз захтев за издавање локацијских услова, у електронској форми као и у папирном облику до почетка примене електронске комуникације, ако ималац јавних овлашћења то затражи.

Уз захтев за издавање локацијских услова, подносилац захтева надлежном органу прилаже релевантна претходно издата водна акта, у ком случају надлежни орган та претходно издата водна акта доставља имаоцу јавних овлашћења уз захтев за издавање водних услова.

Уколико уз захтев за издавање водних услова имаоцу јавног овлашћења није достављена документација прописана у тачкама 1)-4), односно уколико идејно решење не садржи све податке прописане овим упутством, ималац јавних овлашћења захтев одбацује у писаној форми, у року од 7 дана од дана пријема захтева за издавање водних услова.

Када је прописано да ималац јавних овлашћења водне услове издаје на основу података или мишљења који су у поседу, односно које издаје други орган, организација или други ималац јавних овлашћења, ималац јавних овлашћења надлежан за издавање водних услова те податке прибавља по службеној дужности, у име и за рачун подносиоца захтева, на начин који неће утицати на поштовање рокова за издавање услова за пројектовање и прикључење прописаних Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре. Изузетно, када је потребно изградити хидролошку студију за потребе прибављања мишљења Републичког хитрометеоролошког завода, хидролошку студију прибавља инвеститор и доставља је надлежном органу, уз захтев за издавање локацијских услова, а мишљење хитрометеоролошког завода прибавља орган надлежан за издавање водних услова.

Надлежни орган неће подносиоцу захтева омогућити преузимање локацијских услова до извршења уплате свих стварних трошкова у вези са издавањем водних услова, укључујући и стварне трошкове прибављања података који су у поседу другог органа, организације или другог имаоца јавних овлашћења, када је то предвиђено прописима.

Водни услови, као ни остали услови за пројектовање и прикључење, не доносе се у форми управног акта и против њих није могуће изјавити ни жалбу нити приговор. Они су саставни део локацијских услова који су јавна исправа, и против којих подносилац захтева може изјавити приговор, на начин и у роковима дефинисаним Правилником о начину поступања у обједињеној процедури.

Водна сагласност

Водна сагласност на техничку документацију није услов за издавање грађевинске дозволе и издавање употребне дозволе.

Усклађеност техничке документације са водним условима за издавање грађевинске дозволе проверава и потврђује вршилац техничке контроле, у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

За објекте и радове за које се не издаје грађевинска, односно употребна дозвола, водну сагласност прибавља инвеститор ван обједињене процедуре, у складу са Законом о водама.

Водна дозвола

Водна дозвола није услов за издавање употребне дозволе.

Водну дозволу прибавља инвеститор, када је у водним условима назначена обавеза њеног прибављања, у складу са Законом о водама.

Исходовање водне дозволе се обавља ван обједињене процедуре. Захтев за издавање водне дозволе подноси инвеститор, а не орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Додатне напомене

Надлежни орган, по издавању грађевинске дозволе, доставља електронским путем имаоцу јавних овлашћења који је издао водне услове, грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу у року од три дана, а без одлагања га обавештава и о пријави радова, као и о томе да је инвеститор доставио изјаву о завршетку израде темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, ради информисања.

Упућују се инспекцијски органи надлежни за вршење надзора над применом Закона о планирању и изградњи и Закона о водама да међусобно сарађују на контроли техничке документације и извођењу радова за које су издати водни услови.

Број: 110-00-163/2015-07

У Београду, 19. мај 2015. године



Снежана Богосављевић
МИНИСТАР
ПОЉОПРИВРЕДЕ
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Проф. др Снежана Богосављевић Бошковић



Зорана Михајловић
МИНИСТАР
ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА
И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Проф. др Зорана Михајловић

ПРИЛОГ БРОЈ 1: СПИСАК ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ИСХОДОВАТИ
ВОДНЕ УСЛОВЕ

- 1) Брана са акумулацијом;
- 2) јавни водовод;
- 3) регионални вишенаменски хидросистем;
- 4) хидроелектрану, термоелектрану, нуклеарни објекат;
- 5) индустријски и други објекат за који се захвата и доводи вода из површинских и подземних вода, индустријски објекат чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, подземне воде, односно други објекат чије се отпадне воде испуштају у површинске или подземне воде;
- 6) постројење за пречишћавање отпадних вода и објекат за одвођење и испуштање отпадних вода;
- 7) магистрални и регионални пут, железнице и мостове на њима, аеродром;
- 8) преводницу, пловни пут, луку, марину и пристаниште;
- 9) индустријску и комуналну депонију;
- 10) продуктовод, ТТ, оптички кабл и кабловски вод за пренос електричне енергије, као и други цевовод, односно кабловски вод, када се поставља испод корита реке или укршта са реком, као и магистрални нафтовод, гасовод, далековод и трафостаница, када је то предвиђено планским документом или сепаратом;
- 11) систем за одводњавање;
- 12) систем за наводњавање;
- 13) систем за одвођење атмосферских вода насеља;
- 14) подземно и надземно складиште за нафту и њене деривате и друге хазардне и приоритетне супстанце;
- 15) складиштење на обалама материја које могу загадити воду;
- 16) уређење водотока и изградњу заштитних водних објеката;
- 17) рибњак;
- 18) јавна скијалишта;
- 19) јавни водовод у сеоском насељу;
- 20) воденица и стамбени објекат на сплаву;
- 21) други објекат и радови, који могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном режиму или на које може утицати водни режим предвиђени планским документом или сепаратом.

ПРИЛОГ БРОЈ 2: СПИСАК ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕТХОДНО ПОТРЕБНО
ИЗРАДИТИ ХИДРОЛОШКУ СТУДИЈУ РАДИ ПРИБАВЉАЊА МИШЉЕЊА
РЕПУБЛИЧКОГ ХИТРОМЕТЕОРОЛОШКОГ ЗАВОДА

- 1) Брана са акумулацијом, *хидрологија*;
- 2) јавни водовод, ако има захват површинских вода – *хидрологија, а код цевовода прелаз преко реке – хидрологија*;
- 3) регионални вишенаменски хидросистем, ако има захват површинских вода – *хидрологија, а код цевовода прелаз преко реке – хидрологија*;
- 4) хидроелектрану, термоелектрану, захват површинских вода – *хидрологија*;
- 5) индустријски и други објекат за који се захвата и доводи вода из површинских и подземних вода, индустријски објекат чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, подземне воде, односно други објекат чије се отпадне пречишћене воде испуштају у површинске или подземне воде – *ако постоји захват површинских вода- хидрологија, а ако се испушта отпадна пречишћена вода у реципијент, површинске воде - хидрологија реципијента (природни водоток)*;
- 6) постројење за пречишћавање отпадних вода и објекат за одвођење и испуштање отпадних вода, *хидрологија реципијента*;
- 7) магистрални и регионални пут, железнице и мостове на њима, аеродром, *хидрологија*;
- 8) преводницу, пловни пут, луку, марину и пристаниште, *хидрологија*;
- 9) индустријску и комуналну депонију, *ако постоји захват површинских вода- хидрологија, а ако се испушта отпадна пречишћена вода у реципијент, површинске воде -хидрологија реципијента*;
- 10) систем за одводњавање, испуштање сакупљених вода у реципијент, *хидрологија реципијента*;
- 11) систем за наводњавање, *захват површинских вода - хидрологија*;
- 12) уређење водотока и изградњу заштитних водних објеката, *хидрологија*;
- 13) рибњак, *захват површинских вода – хидрологија*;
- 14) јавна скијалишта, *захват површинских вода – хидрологија*;
- 15) воденица, *захват површинских вода- хидрологија*;
- 16) други објекат и радови, који могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном режиму или на које може утицати водни режим, предвиђени планским документом или сепаратом – *хидрологија*.

ПРИЛОГ БРОЈ 3: СПИСАК ПОДАТАКА И ПРИЛОГА КОЈИ МОРАЈУ БИТИ САДРЖАНИ У ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ

- 1) Назив, врста и намена објекта (из прилога број 1 овог Упутства);
- 2) податак да ли се објекат прикључује на јавни водовод и јавну канализацију;
- 3) опис начина захвата воде са планираним количинама воде, уколико се вода захвата из површинских или подземних вода;
- 4) опис планираног начин испуштања отпадних вода, уколико индустријски или други објекат отпадне воде испушта у површинске воде или подземне воде;
- 5) опис технолошког процеса са проценом квалитета и квантитета ефлуента;
- 6) опис планираних радова који се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода од загађивања;
- 7) податак о квалитету захваћене воде (резултати испитивања воде), у случају када се вода захвата из површинских или подземних вода као и податак о начину водоснабдевања (водоток, канал, бунар или јавна водоводна мрежа) и локацији водозахвата. Уколико нема техничких могућности за снабдевање водом из јавне водоводне мреже, или је за потребе експлоатације објекта неопходно изградити бунар, навести његову намену (нпр. за противпожарне потребе, снабдевање водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе, технолошке потребе, за наводњавање, за рибњаке и др.), потребну количину воде из бунара и сл.;
- 8) податке о начину прикупљања, одвођења, пречишћавања (примарно, секундарно) и испуштања свих отпадних вода са локације предметног објекта (технолошких, санитарно-фекалних, атмосферских) и о реципијенту истих (водоток, лагуна, септичка јама, јавна канализациона мрежа и сл.), врсти и начину одлагања отпада који може утицати на водни режим (квантитет и квалитет).

У зависности од намене објекта, идејно решење садржи и:

- за индустријске објекте, капацитет објекта, опис производног процеса, врсту и количину сировине која се користи, врсту технолошког поступка и финални производ;
- за инфраструктуру: карактеристике инфраструктуре (врста, пречник, дужина...), детаљнији опис објеката који су у функцији предметне инфраструктуре и предлог техничких решења за постављање инфраструктуре на водном земљишту;
- за систем за наводњавање: бруто и нето површине планираног система за наводњавање (ha), место водозахвата, планирани тип водозахвата, тип опреме којом се планира наводњавање, процена потребне количине воде у вегетационом периоду (l/s);
- за рибњак: бруто и нето површина планираног рибњака (ha), место и планирани

тип водозахвата, начин довођења воде, место и планирани тип испуста, процена потребне количине воде за пуњење рибњака - максимални капацитет захвата (l/s), као и за освежавање рибњака;

- податке о другим објектима (радовима) који могу утицати на водне објекте и водни режим (квантитет и квалитет подземних и површинских вода);
- графичке прилоге: прегледну карту, ситуациони приказ свих постојећих и планираних објеката (са легендом), са пратећом инфраструктуром (нарочито водовода и канализације) или објеката и инфраструктуре која је предмет захтева, а налазиће у зони водних објеката и водотокова (водозахвати, уливне и изливне грађавине, продуктоводи, ТТ и оптички каблови, електроководи и сл.), у одговарајућој размери, на катастарској подлози и др.



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrstorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКИС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 07-2074/2

Датум: 20.10.2015.

Град Ниш

Управа за планирање и изградњу



ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

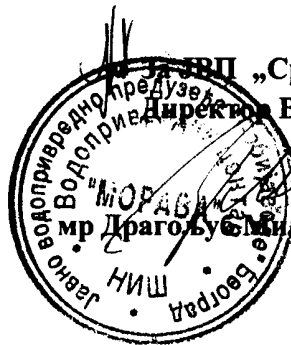
21 AFR 2015	
06	Ниш

ПРЕДМЕТ: Достава одлуке о одређивању стварних трошкова у поступку вршења јавних овлашћења

У вези захтева број 527/2015-06 од 07.04.2015. године (заведено код ЈВП под бројем 2074 од 15.04.2015. године) у прилогу достављамо Одлуку о начину одређивања стварних трошкова ЈВП „Србијаводе“ у поступку вршења јавних овлашћења објављену у „Службеном гласнику РС“ бр. 29/05.

Сходно Одлуци о начину утврђивања стварних трошкова ЈВП „Србијаводе“ у поступку вршења јавних овлашћења („Сл. гласник РС“ број 29 од 01.04.2005. године) износ цене часа за VII степен стручне спреме износи 1.100,00 дин/час (члан 3.)

С поштовањем,



ЈВП „Србијаводе“ Београд
Директор ВПЦ „Морава“ Ниш

мр Драгољуб Миљковић, дипл. грађ. инж.

Cekos In Ekspert

Na osnovu člana 96. stav 3. Zakona o vodama ("Službeni glasnik RS", br. 46/91, 53/93, 67/93, 48/94 i 54/96) i člana 32. Statuta Javnog vodoprivrednog preduzeća "Srbijavode",

Upravni odbor Javnog vodoprivrednog preduzeća "Srbijavode" na sednici, održanoj 28. februara 2005. godine, donosi

ODLUKU O NAČINU ODREĐIVANJA STVARNIH TROŠKOVA JVP "SRBIJAVODE" U POSTUPKU VRŠENJA JAVNIH OVLAŠĆENJA

(Sl. glasnik RS br. 29/05)

Osnovni tekst na snazi od 09/04/2005 , u primeni od 09/04/2005

Član 1.

(1) Ovom odlukom utvrđuje se način određivanja stvarnih troškova JVP "Srbijavode" u postupku vršenja javnih ovlašćenja.

(2) Troškovi iz stava 1. ovog člana odnose se na izdatke učinjene u toku ili povodom Zakonom o vodama predviđenog postupka izdavanja vodoprivrednih uslova, saglasnosti, dozvola, mišljenja i potvrda.

Član 2.

Stvarni troškovi JVP "Srbijavode" u postupku izdavanja vodoprivrednih uslova, saglasnosti, dozvola, mišljenja i potvrda utvrđuju se u zavisnosti od vrste vodoprivrednih objekata i složenosti radova koje je potrebno izvesti, cene časa rada zaposlenih na obradi zahteva, kao i broja časova neophodnih za postupanje po svakom pojedinačnom zahtevu.

Član 3.

(1) Cena časa rada zaposlenih na obradi zahteva za izdavanje vodoprivrednih uslova, saglasnosti, dozvola, mišljenja i potvrda utvrđuje se za VII stepen stručne spreme u iznosu od 1.100,00 din/čas, u koju cenu su uračunate i prateće usluge zaposlenih sa nižim stepenom stručne spreme (tehničari, vozači, daktilografi i sl.).

(2) Broj potrebnih časova rada zaposlenih na obradi zahteva za izdavanje vodoprivrednih uslova, saglasnosti, dozvola, mišljenja i potvrda, utvrđen je u tabeli 1 , koja je data u prilogu ove odluke i čini njen sastavni deo.

(3) Izuzetno od stava 2. ovog člana, broj potrebnih časova rada zaposlenih na obradi zahteva za posebno obimne i složene objekte i radove, kao i objekte i radove koji nisu prikazani u tabeli 1, određuje se pomoću koeficijenta složenosti (K_{sl}) iz tabele 2 , koja je data u prilogu ove odluke i čini njen sastavni deo.

(4) Koeficijent složenosti iz prethodnog stava ovog člana predstavlja procentualno uvećanje broja potrebnih časova rada iz tabele 1, u zavisnosti od složenosti - ukupnog broja objekata i radova po pojedinačnom zahtevu.

Član 4.

Stvarni troškovi JVP "Srbijavode" u vršenju javnih ovlašćenja obračunavaju se primenom formule:

$$ST = BS * JC * K_{sl} \text{ (din)}$$

gde je: ST - stvarni troškovi;

BS - broj potrebnih časova rada zaposlenih na obradi zahteva za izdavanje vodoprivrednih

uslova, saglasnosti, dozvola, mišljenja i potvrda iz člana 3. stav 2 ove odluke (tabela 1);

JC - jedinična cena časa rada zaposlenih na obradi zahteva za izdavanje vodoprivrednih uslova, saglasnosti, dozvola, mišljenja i potvrda iz člana 3. stav 1. ove odluke;

K_{sl} - koeficijent složenosti iz člana 3. st. 3 i 4 (tabela 2).

Član 5.

Podnosioci zahteva za izdavanje vodoprivrednih uslova, saglasnosti, dozvola, mišljenja i potvrda dužni su da unapred uplate JVP "Srbijavode" stvarne troškove postupka određene u skladu sa ovom odlukom.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu, nakon dobijanja saglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku RS".

Broj 225

Predsednik

Upravnog odbora,

Ninoslav Petrović, s.r.

Tabela 1.

OPIS OBJEKATA ILI RADOVA (novi ili rekonstrukcija postojećih objekata, kao i izvođenje radova koji mogu uticati na promenu vodnog režima)		Potreban broj sati za obradu predmeta po zahtevu (h)				
		Mišljenje	Uslovi	Saglasnost	Mišljenje Potvrda	Dozvola
1. Brane i akumulacije	1.1. Male brane	20			20	
	1.2. Visoke brane	30			30	
2. Sistemi za snabdevanje vodom (dve ili više opština)	2.1. Manja naselja, individualni objekti, seoski vodovodi	10			5	
	2.2. Naselja do 1.000 stanovnika, sportski kompleksi, manji industrijski objekti	15			8	
	2.3. Naselja do 5.000 stanovnika, srednji industrijski objekti	20			10	
	2.4. Naselja od 5.000 stanovnika, veliki industrijski objekti	25			15	
	2.5. Vodozahvati, bunari, rezervoari	15			10	
	2.6. Kanali za vodosnabdevanje	10			5	
3. Hidroelektrane, termoelektrane, rudnici		30			15	
4. Zahvat i dovođenje vode za industrijske objekte iz površinskih i podzemnih voda (proizvodnja gasa i nafte, hemijska industrija, metalurgija, građevinski materijali, koža, tekstil, plastika...)		15			10	
5. Industrijski objekti čije se otpadne vode ispuštaju u površinske						

i podzemne vode ili javnu kanalizaciju		15			10	
6. Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i objekti za odvođenje i ispuštanje otpadnih voda sa evakuacijom do recipijenta	6.1. Tipski uređaji i septičke jame	10			5	
	6.2. Sistemi za prečišćavanje otpadnih voda	20			15	
7. Magistralni i regionalni putevi, železnice i mostovi na njima, aerodromi, prevodnice, luke, pristaništa	7.1. Pristaništa, marine, dokovi, istovarna mesta,	20				
	7.2. Uređenje obala, plaža	15				
8. Industrijske i komunalne deponije	8.1. Podzemna i nadzemna skladišta nafte i naftnih derivata	20			10	
	8.2. Benzinske ili gasne stanice (manje/veće)	15/20			10/15	
	8.3. Deponije (komunalne i industrijske)	20			15	
9. Uređenje vodotoka i izgradnja zaštitnih vodoprivrednih objekata (regulacije, odbrambeni nasipi, obaloutvrde, osiguranje obala, pragovi, rampe razne namene i dr.)	9.1. Dužine do 500 m	15				
	9.2. Dužine > 500 m	20				
10. Magistralni naftovodi, gasovodi i produktovodi		20				
11. Vađenje peska, šljunka, kamena i drugog materijala iz korita vodotoka, sprudova, napuštenih korita i na područjima ugroženim od erozije	11.1. Do 1.000 m ³		10	5		
	11.2. Više od 1.000 m ³		15	10		
12. Ispiranje akumulacionih jezera ili čišćenje nataloženih nanosa iz akumulacionih jezera			15	20		
13. Sistemi za odvodnjavanje i navodnjavanje Melioracioni sistemi sa pratećom infrastrukturom	13.1. Manji sistemi (individualni do 50 ha)	10			10	
	13.2. Srednji sistemi od 50 - 500 ha	15			15	
	13.3. Veliki sistemi od 500 ha	20			20	
14. Zahvat i dovođenje vode za objekte iz površinskih i podzemnih voda, izuzev industrijskih	14.1. Mala privreda, zanatski objekti, sportski centri...		15	10		
	14.2. Veći - složeni privredni objekti		10	5		
15. Za objekte, izuzev industrijskih, čije se otpadne vode ispuštaju u površinske i podzemne vode ili javnu kanalizaciju	15.1. Servisi, zanatske radnje, trgovinski i ugostiteljski objekti		15	10		
	15.2. Veći - složeni privredni objekti		10	5		
16. Veštačko obogaćivanje podzemnih izdava			15	10		10
17. Ribnjaci sa pratećom	17.1. Manji		10	5		10

infrastrukturuom	17.2. Veći		15	10		10
18. Izgradnja ili zatrpavanje bušenih i reni bunara i drugih bušotina za potrebe rudarskih i geoloških radova. Geotermalne, naftne ili gasne bušotine, po objektu			15	10		10
19. Ostali objekti koji mogu privremeno, povremeno ili trajno da prouzrokuju promene u vodnom režimu ili na koje može da utiče vodni režim	19.1. Ukrštanje objekata komunalne infrastrukture (elektro, PTT, vodovoda, kanalizacija i dr.) sa prirodnim i regulisanim vodotocima, nasipima, kanalima...		10	5		
	19.2. Ukrštanje objekata saobraćajne infrastrukture (žel. pruge, putevi) putem propusta, mostova sa prirodnim i regulisanim vodotocima i dr.		10	5		
	19.3. Paralelno vođenje infrastrukturnih linijskih objekata u zoni prirodnih i regulisanih vodotoka, akumulacija i dr. vodoprivrednih objekata		10	5		
	19.4. Objekti na vodi (splavovi-restorani), razni manji objekti (TS i sl.)	15				
20. Antierozivni radovi u slivu	20.1. Građevinski	10				
	20.2. Biološki	15				
21. Učešće u izradi planske dokumentacije (prostorni i urbanistički plan, UT-uslovi)		10	10	5		

Tabela 2. - Koeficijent složenosti (K_{sl})

Red. broj	Karakteristike i vrste objekata i radova po zahtevu	Broj objekata po zahtevu zavisno od osnovnog normativa.	Destinacija (zavisno od sedišta VPC, RJ, Sekcije) (km)	Koeficijent složenosti (K_{sl})
1.	osnovni	1	do 50	1
			50 - 100	1,1
			> 100	1,2
2.	složeni	2	do 50	1,1
			50 - 100	1,2
			> 100	1,3
3.	složeni	3	do 50	1,2
			50 - 100	1,3
			> 100	1,4
4.	posebni	>3	do 50	1,3
			50 - 100	1,4
			> 100	1,5



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА
Сектор за инспекцијске послове
Одељење за санитарну инспекцију
Одсек за санитарни надзор Ниш
Број: 530-53-963/2015-10
05.05.2015. године
Н И Ш

ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Ниш
Ул. Генерала Транијеа 10

ПРЕДМЕТ: Достава тражених податак везано за поступак обједињене процедуре Закона
О планирању и изградњи

На основу Вашег захтева бр. 530-53-963/2015-10 од 09.04.2015.године, Ваш број 523/2015-06 од 07.04.2015.год. ради што ефикаснијег спровођења поступака Обједињене процедуре везано за Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.лист Града Ниша“, број 22/15) достављамо Вам:

1. Адреса: МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА
Сектор за инспекцијске послове
Одељење за санитарну инспекцију
Одсек за санитарни надзор Ниш
Ул. Страхињића Бана бб
18000Ниш

E-mail адреса: sanins.nis@gmail.com

2. Трошкови су прописани :

- Правилником о начину утврђивања и висини трошкова у поступку санитарног надзора на захтев странке („Сл.гласник РС“, бр.17/06) ,
- Правилником о доказима који се прилажу уз захтев за издавање санитарне сагласности („Сл.гласник РС“, бр.17/06)
- Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03,51/04-др.пропис,.... 93/12,47/13,65/13 и 57/14), тарифни број 176.

Напомена: Прописани трошкови су везани за чл.16.,17.,18.,19, и 20. Закона о санитарном надзору („Сл. Гласник РС, бр.125/04).

3. Обрасци захтева налазе се у прилогу

4. Контакт особе: Радица др Николић, 0648811020, Начелник одсека за санитарни надзор
Зоран Цветковић, дипл.грађ. инж., 0648811169, санитарни инспектор

САНИТАРНИ ИНСПЕКТОР



Зоран Цветковић

МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

- Сектор за инспекцијске послове-
-Одељење за санитарну инспекцију-
-Одсек за санитарни надзор Ниш-

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање санитарне сагласности на
идејни пројекат – пројекат за извођење

Молим да се изврши преглед идејног пројекта – пројекта за извођење који се налази у

ул. _____ на КП бр. _____
_____ ради издавања санитарне сагласности.

Подносилац захтева

М.П. _____

Адреса: _____

Телефон: _____

ПРИЛОГ: Сходно Правилнику о доказима који се прилажу уз захтев за издавање санитарне сагласности ("Сл. гласник РС", бр. 17/2006).

1. За изградњу објеката-доказ о праву својине, односно закупа на грађевинском земљишту, односно доказ о праву коришћења на неизграђеном грађевинском земљишту, а за реконструкцију објекта доказ о праву својине на објекту, односно закупуобјекта или дела објекта који се реконструише;
2. Извод из урбанистичког плана, односно урбанистички пројекат за објекте на подручју за које је урађен урбанистички план, односно акт о урбанистичким условима у складу са просторним планом за подручје за које није предвиђена израда урбанистичког плана, односно акт о условима органа или организације надлежне за послове заштите споменика културе за подручје непокретног културног добра;
3. Идејни пројекат за објекат који се гради, односно реконструише;
4. Доказ о промени намене стамбеног простора у пословни простор, издат од надлежног органа за објекат или део објекта који се реконструише;
5. Доказ о извршеној уплати на име трошкова насталих у поступку вршења санитарног надзора на захтев странке ("Сл. гласник РС", бр. 17/06): износ од **3.500,00 динара по објекту - жиро рачун бр. 840-742324843-02, сврха уплате:** трошкови поступка, **прималац:** Буџет Републике Србије.
6. Доказ о извршеној уплати на име републичке административне таксе ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, ... и 70/11,47/13,7/14-УС44/14), тарифни бр.176 и то:
 - 1.до 100м² **7.650,00**
 - 2.преко 100м² до 400м² **15.300,00**
 - 3.преко 400м² **30.610,00 динара - ж. рачун бр.840-742221843-57,****сврха уплате:** Републичка административна такса, **прималац:** Буџет Републике Србије
Модел плаћања је увек **97**, а позив на број зависно од Општине:

- | | | | |
|------------------------|--------|-----------------------|--------|
| 1. Општина Медиана | 05-128 | 2. Општина Пантелеј | 14-125 |
| 3. Општина Палилула | 08-127 | 4. Општина Нишка Бања | 23-122 |
| 5. Општина Црвени крст | 11-126 | | |

Напомена: Захтев за издавање санитарне сагласностина **идејни пројекат-пројекат за извођење**, ради што ефикаснијег спровођења поступака Обједињене процедуре је усаглашен са **Законом о планирању и изградњи** („Сл.гласник РС“ , број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 i 145/2014).

У _____
Датум: _____

МП _____

Образац издао

МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

- Сектор за инспекцијске послове-
-Одељење за санитарну инспекцију-
-Одсек за санитарни надзор Ниш-

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање санитарне сагласности на
идејни пројекат за изградњу - реконструкцију водозахватних објеката

Молим да се изврши преглед идејног пројекта за изградњу – реконструкцију објекта који се налази
у _____, ул. _____
_____ на КП бр. _____ ради
издавања санитарне сагласности.

Подносилац захтева

М.П.

Адреса: _____
Телефон: _____

ПРИЛОГ: Сходно Правилнику о доказима који се прилажу уз захтев за издавање санитарне сагласности ("Сл. гласник РС", бр. 17/2006).

1. За изградњу објеката-доказ о праву својине, односно закупа на грађевинском замљишту, односно доказ о праву коришћења на неизграђеном грађевинском земљишту, а за реконструкцију објекта доказ о праву својине на објекту, односно закупу објекта или дела објекта који се реконструише;
2. Извод из урбанистичког плана, односно урбанистички пројекат за објекте на подручју за које је урађен урбанистички план, односно акт о урбанистичким условима у складу са просторним планом за подручје за које није предвиђена израда урбанистичког плана, односно акт о условима органа или организације надлежне за послове заштите споменика културе за подручје непокретног културног добра;
3. Идејни пројекат за објекат који се гради, односно реконструише;
4. Доказ о промени намене стамбеног простора у пословни простор, издат од надлежног органа за објекат или део објекта који се реконструише;
5. Доказ о извршеној уплати на име трошкова насталих у поступку вршења санитарног надзора на захтев странке ("Сл. гласник РС", бр. 17/06): износ од **3.500,00 динара по објекту - жиро рачун бр. 840-742324843-02, сврха уплате:** трошкови поступка, прималац: Буџет Републике Србије.
6. Доказ о извршеној уплати на име републичке административне таксе ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, ... и 70/11,47/13,7/14-УС44/14), тарифни бр.176 и то:
1. до 100м² **7.510,00**
2. преко 100м² до 400м² **15.030,00**
3. преко 400м² **30.070,00 динара - ж. рачун бр.840-742221843-57,**
сврха уплате: Републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије
7. Решење надлежног органа о одређивању и одржавању зона и појасева санитарне заштите.

Модел плаћања је увек 97, а позив на број зависно од Општине:

- | | |
|------------------------|--------|
| 1. Општина Медиана | 05-128 |
| 2. Општина Пантелеј | 14-125 |
| 3. Општина Палилула | 08-127 |
| 4. Општина Нишка Бања | 23-122 |
| 5. Општина Црвени крст | 11-126 |

у _____
Датум: _____

МП _____

Образац издао

МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

- Сектор за инспекцијске послове-
-Одељење за санитарну инспекцију-
-Одсек за санитарни надзор Ниш-

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање санитарне сагласности за
коришћење изграђеног- реконструисаног објекта

Молим да се изврши преглед објекта у

_____ бр. _____, ради издавања санитарне сагласности за
коришћење изграђеног - реконструисаног објекта са следећим предметом пословања:

Подносилац захтева

Адреса: _____

Телефон: _____

ПРИЛОГ: Сходно Правилнику о доказима који се праилажу уз захтев за издавање санитарне сагласности ("Сл. гласник РС", бр. 17/2006).

1. Извештај комисије за технички преглед објекта;
2. Доказ о здравственој исправности воде за пиће у изграђеном, односно реконструисаном објекту, издат од овлашћене здравствене установе;
3. Доказ о извршеној уплати на име трошкова насталих у поступку вршења санитарног надзора на захтев странке ("Сл. гласник РС", бр. 17/06): износ од **5.500,00 динара по објекту - жиро рачун бр. 840-742324843-02, сврха уплате: трошкови поступка, прималац: Буџет Републике Србије**
4. Доказ о извршеној уплати на име републичке административне таксе ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, ... и 70/11,47/13,7/14-УС44/14), тарифни бр.176 и то:
 - 1.до 100м2 **7.510,00**
 - 2.преко 100м2 до 400м2 **15.030,00**
 - 3.преко 400м2 **30.070,00 динара - ж. рачун бр.840-742221843-57,**
сврха уплате: Републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије

Модел плаћања је увек 97, а позив на број зависно од Општине:

- | | |
|------------------------|--------|
| 1. Општина Медиана | 05-128 |
| 2. Општина Пантелеј | 14-125 |
| 3. Општина Палилула | 08-127 |
| 4. Општина Нишка Бања | 23-122 |
| 5. Општина Црвени крст | 11-126 |

у _____
Датум: _____

Образац издао

МП _____