

1849

10 JUL 2020

Број	Прилог	Страна

Сажетак Годишњег извештаја о раду ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2019. годину

ЈП Завод за урбанизам Ниш у 2019. години обављао је послове у складу са Програмом пословања Предузећа у периоду од 1. 1. до 31. 12. 2019. године, који је донео Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 3324/2-02 од 3. 12. 2018. године, а на који је Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 26. 12. 2018. године, дала сагласност Решењем Број: 06-1442/2018-39-02.

Завод је основан за обаљање делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града Ниша“, бр. 155/16).

Реализација Програма пословања заснива се на ангажовању свих запослених: 70 је укупан број запослених на дан 31.12.2019.године, од чега је 63 по уговору о раду на неодређено време а 7 по уговору о раду на одређено време. Једном од 63 запослених на неодређено време мирује радни однос.

Приходи од послова за Град Ниш остварују се по основу реализације поверених послова на изради докумената просторног и урбанистичког планирања и техничке документације.

Завод остварује и приходе од пружања услуга трећим лицима, превасходно јединицама локалне самоуправе са подручја нишавског, пиротског и топличког управног округа, републичким јавним предузећима, а обавља и послове за Републику Србију које уговара у поступцима јавних набавки које спроводе надлежна министарства.

Физички обим израде докумената просторног и урбанистичког планирања дат је у наредној табели:

Р.б.	ОПИС	За потребе Града Ниша		За остале наручиоце	
		Укупно у изради	Усвојено / потврђено	Укупно у изради	Усвојено / потврђено
1	Просторни планови јединица лок.самоуправа	-	-	5	1
2	Просторни планови подручја посебне намене	-	-	7	1
3	Планови генералне регулације	15	5	8	1
4	Планови детаљне регулације	29	5	14	4
5	Урбанистички пројекти	11	4	10	2
6	Техничка документација	50	50	-	-
7	Урбанистичко-технички услови	-	-	186	186
8	Конкурси и други послови	2	-	-	-

На основу реализованих послова и евидентираних веродостојних рачуноводствених исправа, ЈП Завод за урбанизам Ниш је у 2019.години остварио укупне приход у износу од 98.088.229 динара и укупне расходе у износу од 97.807.828 динара, те је по том основу у извештајном периоду остварен позитиван финансијски резултат (добитак) у износу од 280.401 динара. Исказани добитак у износу од 280.402 динара умањује се по основу пореског расхода периода за обрачунати порез на добит за 2019.г. у износу од 178.542 динара, а увећава се по основу одложених пореских прихода (средстава) у износу од 157.748 динара, тако да НЕТО ДОБИТАК ЗА 2019. годину износи 259.607 динара.

На дан 31.12.2019.године стање битнијих позиција из Биланса стања је следеће:

- Потраживања од купаца износе 21.871.563 динара, а исправка вредности ненаплаћених потраживања дуже од 120 дана износи 3.090.818 динара;
- Обавезе по основу примљених аванса 360.864 динара;
- Обавезе према добављачима и остале обавезе за готовинске рачуне и сл. 4.298.232 динара;
- Обавезе према запосленима – зараде (Бруто II) 5.667.971 динара;
- Обавезе према запосленима накнаде за боловање – (Бруто II) 47.820 динара;
- Обавезе према запосленима – бруто накнаде 172.173 динара;
- Обавезе према физичким лицима – бруто накнаде 237.341 динара;
- Остале непоменуте обавезе – дупле и погрешне уплате купаца 637.301 динара;
- Обавезе по основу ПДВ-а 2.934.467 динара;
- Обавезе по основу доприноса коморама (на зараде) 3.904 динара;
- Обавезе по основу привременог умањења основице за зараде (5%) 148.155 динара.

У извештајном периоду извршена је набавка опреме у износу од 1.514.232 динара, и то:

- једног путничког возила по систему старо за ново – Шкода „FABIA“ у износу од 1.212.747 динара, и
- рачунарске опреме (рачунари, штампачи и сл.) у износу од 301.485 динара.

Саветник за финансије

Мирослав Маринковић

Директор





ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш

Генерала Милојка Лешјанина 8

tel:(018) 252 467 , 252 472 , факс (018) 252 160

E-mail: info@gsanis.rs, www.gsanis.rs

матични број : 17263838, регистарски број : 073 17263838

шифра делатности : 6499, ПИБ : 102255946 ,

текући рачун: 200-2407090102002-29 Банка Поштанска штедионица,
160-461798-36 Banka Intesa

Сажетак Годишњег извештаја о раду ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш за 2019. годину

ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш у 2019 . години своје пословање је спроводила у складу са Програмом пословања Предузећа за 2019. годину који је донет Одлуком Надзорног одбора ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш, број 01-1191/2 на седници одржаној дана 30.11.2018. године и на који је сагласност дала Скупштина Града Ниша, доношењем Решења Број: 06-1442/2018-38-02 на седници одржаној 26. 12. 2018. године.

Такође, Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 19.03.2019. године, донела је Решење (Број: 06-255/2019-13-02) о давању сагласности на Програм о изменама Програма пословања ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш за 2019. годину број 01-165/3, који је донео Надзорни одбор ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш, на седници одржаној дана 27.02.2019.године.

Предузеће је формирано ради обезбеђивања услова за социјално становање, средствима утврђеним оснивачким актом, као и преосталим средствима солидарне стамбене изградње.

Основна делатност ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш је повезивање финансијских, техничких и физичких средстава за реализацију изградње станова за одрживо становање кроз разне видове стамбене подршке. Стамбена подршка је сваки облик помоћи за становање лицу које из социјалних, економских и других разлога не може сопственим средствима да реши стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство.

Организациона структура Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш уређена је Правилником о организацији и систематизацији радних места у ЈП „Градска стамбена агенција“ бр.01-652 од 10.05.2017. године на који је сагласност дало Градско веће Града Ниша решењем бр.759-17/2017-03 од 02.06.2017. године.

Предузеће је у 2019. години имало 9 запослених у сталном радном односу, 1 запосленог – директора као постављено лице, 1 запосленог на одређено време и 1 запосленог на одређено време - замена одсутног запосленог радника.

Највеће учешће у структури запослених имају радници са ВСС спремом и то 70% од укупног броја запослених.

Крајем јуна 2019. године започета је изградња станова у улици Мајаковског у Нишу, – ламеле Л7, Л8 и Л9, као наставак спровођења Програма социјалног становања Града Ниша. То је уједно и последња фаза изградње објеката на овој локацији. У ова три стамбена објекта спратности По+П+5+Пк, пројектовано је 106 станова различитих структура, од једнособних до троипособних. Бруто површина објеката је 7.926 м², а нето стамбена површина 5.990,44 м².

Вредност инвестиције са изградњом и свим пратећим трошковима је око 500.057.496 динара без ПДВ-а. Вредност радова прма Уговору о извођењу радова по систему „кључ у руке“ је 330.000.000 дин. без ПДВ-а, односно 396.000.000 дин. са ПДВ-ом. Рок за завршетак радова је 18 месеци.

Од 106 станова, 90 станова је намењено за продају а 16 станова за давање у закуп.

Пројекат се финансира на следећи начин: 40% потребних средстава, тј.132.000.000 дин без ПДВ-а односно 158.400.000 дин са ПДВ-ом обезбеђено је продајом станова у објектима Л5 и Л6 у улици Мајаковског, а 60% потребних средстава за грађење објеката тј. 198.000.000 дин без ПДВ-а односно 237.600.000 дин. са ПДВ-ом обезбеђено је кредитом комерцијалне банке. Програмом пословања за 2019. год. за инвестициона улагања планирана су средства у износу од 106.000.000 дин. а реализовано је 87.555.651 дин. без ПДВ-а.

ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш, није била кредитно задужена у току 2019. Године.

У 2019. години укупан приход износи 33.299.987,00 динара, а састоји се углавном од прихода од камата по основу кредита и пласмана, прихода од укидања дугорочних резервисања као и од прихода од закупнина и осталих пословних прихода.

Укупни расходи у 2019.год. износе 19.269.608,00 динара, а састоје се од трошкова личних примања – зарада са припадајућим порезима и доприносима, накнада у натури, отпремнина и помоћи запосленима, сталних трошкова, исплате члановима Надзорног одбора, трошкова материјала, и осталих трошкова.

Као разлика између прихода и расхода утврђен је добитак текуће године пре опорезивања у износу од 14.030.379,00 динара, односно нето добитак у износу од 14.065.936,00 динара.

ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“

Директор

Владан Стојановић, дипл.инг.грађ.

