

„Службени лист Града Ниша“, бр. 18/2019)

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008 и 143/2016), Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 19.03.2019. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

#### **Члан 1.**

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Ниша", бр. 139/2017 и 126/2018), члан 13. став 1, мења се и гласи:

„Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обухвата накнаду за промену намене пољопривредног земљишта, накнаду за уређење партера (пројектовање и извођење радова), трошкове измештања подземних инсталација, трошкове електродистрибутивне мреже и објеката, ТТ мреже и објеката, кабловске дистрибутивне системе, мреже и објекте гасификације."

#### **Члан 2.**

У члану 18. став 2. Табела 1. Коефицијент Зоне (Кз), мења се и гласи:

#### **„Табела 1.**

**Коефицијент Зоне (Кз):**

<b>Урбанистичка зона</b>	<b>Коефицијент</b>
Прва зона	0,070
Друга зона	0,066
Трећа зона	0,059
Четврта зона	0,051
Пета зона	0,043
Шеста зона	0,028
Седма зона	0,018
Седма А зона	0,015
Седма Б зона	0,014
Осма зона	0,013
Осма А зона	0,011

#### **Члан 3.**

Члан 19. мења се и гласи:

#### „Члан 19.

Уколико је локацијским условима утврђено да земљиште на коме се гради објекат није потпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, износ обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта умањује се за одређени проценат, прописан у Табели 3.

**Табела 3.**

<b>Недостајућа комунална инфраструктура</b>	<b>Процент умањења</b>
Недостајућа саобраћајница	10
Недостајући тротоар	5
Недостајућа канализациона мрежа	10
Недостајућа водоводна мрежа	5
Недостајућа топоводна мрежа	20

Уколико је локацијским условима утврђено да земљиште на коме се гради објекат није потпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, сагласно члану 135. став 10. Закона, достави уговор закључен са одговарајућим имаоцем јавног овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, при чему ће се за износ који инвеститор уложи у изградњу недостајуће комуналне инфраструктуре умањити износ обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и за вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката."

#### **Члан 4.**

У члану 22. после става 4. додаје се став 5. који гласи:

„Умањење у случају једнократне уплате доприноса у целости, обрачунава се на износ утврђеног доприноса након извршеног умањења по уговорима за изградњу недостајуће комуналне инфраструктуре и вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката.

Досадашњи ставови 5. и 6. постају ставови 6. и 7."

#### **Члан 5.**

У члану 29. у ставу 4. речи: „чл. 22. ст. 6.", мењају се и гласе: „чл. 22. ст. 7."

## **Члан 6.**

У члану 36. додаје се став 2. који гласи:  
„Инвеститорима који желе прикључење на топловодну мрежу, а који су регулисали доприносе за уређивање грађевинског земљишта без регулисаног доприноса за топлификацију, доприноси ће се обрачунати само у делу који се односи на топлификацију.“

## **Члан 7.**

У члану 37. додаје се став 3. који гласи:  
„Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, за који су поднети захтеви за издавање решења о грађевинској дозволи, решења о одобрењу за извођење радова или решења о употребној дозволи, наставиће се по прописима који су важили у време подношења захтева.“

## **Члан 8.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-255/2019-7-02  
У Нишу, 19.03.2019. године

## **СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
Мр Раде Рајковић, с.р.